

ÅRSREDOVISNING

för

BerSal Fastigheter AB

Org.nr. 559227-3402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Salomonsson, Styrelseledamot

2023-11-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 352 743	2 417 270	1 181 036	313 353
Resultat efter finansiella poster	406 811	-2 682	380 448	56 536
Soliditet (%)	11,94	10,63	20,3	37,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget anskaffade ytterligare en fastighet i mitten på föreg år, ett helt år med intäkter för den fastigheten är orsaken till omsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 557 933	-90	2 557 843
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-90	90	0
Årets resultat			243 178	243 178
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 557 843</u>	<u>243 178</u>	<u>2 801 021</u>
		2023-09-30		2022-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 300 000		2 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 557 843
Årets resultat	243 178
	<u>2 801 021</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 801 021</u>
	<u>2 801 021</u>

BerSal Fastigheter AB

Org.nr. 559227-3402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 352 743	2 417 270
Övriga rörelseintäkter		46 309	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 399 052</u>	<u>2 417 270</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 701 818	-1 663 376
Personalkostnader	2	-54 389	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 541	-318 636
Övriga rörelsekostnader		0	-4 860
Summa rörelsekostnader		<u>-2 132 748</u>	<u>-1 986 872</u>
Rörelseresultat		1 266 304	430 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 785	19
Räntekostnader		-866 278	-433 099
Summa finansiella poster		<u>-859 493</u>	<u>-433 080</u>
Resultat efter finansiella poster		406 811	-2 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	2 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>2 800</u>
Resultat före skatt		306 811	118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 633	-208
Årets resultat		<u>243 178</u>	<u>-90</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>24 530 441</u>	<u>24 906 982</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 530 441	24 906 982
Summa anläggningstillgångar			
		24 530 441	24 906 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 771	74 710
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 536</u>	<u>38 685</u>
Summa kortfristiga fordringar		201 308	113 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>503 228</u>	<u>283 236</u>
Summa kassa och bank		503 228	283 236
Summa omsättningstillgångar			
		704 536	396 631
SUMMA TILLGÅNGAR		25 234 977	25 303 613

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 557 843	2 557 933
Årets resultat		243 178	-90
Summa fritt eget kapital		<u>2 801 021</u>	<u>2 557 843</u>
Summa eget kapital		2 851 021	2 607 843
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		206 000	106 000
Summa obeskattade reserver		<u>206 000</u>	<u>106 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 923 821	18 495 041
Övriga skulder		2 453 319	2 753 319
Summa långfristiga skulder		<u>20 377 140</u>	<u>21 248 360</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 200	322 200
Leverantörsskulder		375 950	165 802
Skatteskulder		116 878	129 751
Övriga skulder		332 745	167 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653 043	556 469
Summa kortfristiga skulder		<u>1 800 816</u>	<u>1 341 410</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 234 977	25 303 613

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 469 329	13 466 489
	Inköp	0	12 002 840
	Utgående anskaffningsvärden	25 469 329	25 469 329
	Ingående avskrivningar	-562 347	-243 711
	Årets avskrivningar	-376 541	-318 636
	Utgående avskrivningar	-938 888	-562 347
	Redovisat värde	24 530 441	24 906 982

Not 4	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 179 070	1 288 800
	Förfaller senare än 5 år	19 198 070	19 959 560
		20 377 140	21 248 360

BerSal Fastigheter AB

Org.nr. 559227-3402

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	19 104 000	19 104 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

John Salomonsson

John Salomonsson

Styrelseledamot

2023-11-09