

# ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gnestahöjdens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-04-07



.....  
Johan Annell

# ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler. Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse<sup>1</sup>

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	366	277	-464
Balansomslutning	54 340	53 974	52 197
Soliditet (%)	68,5%	68,2%	70,0%
Kassalikviditet (%)	317%	315%	334%

1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AnnLöv Fastighets AB, Org.nr 556892-2552. Köp och försäljning har ej skett under året.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	366
Ansamlad förlust	<u>-13 165</u>
	-12 799

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>-12 799</u>
-12 799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
		-500	-500
<b>Rörelseresultat</b>		-500	-500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>866</u>	<u>777</u>
		866	777
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		366	277
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncembidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		366	277
<b>Årets resultat</b>		366	277

2025041400936

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		54 340	53 974
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 340</b>	<b>53 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>54 340</b>	<b>53 974</b>
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ansamlad förlust		-13 165	-13 442
Årets resultat		<u>366</u>	<u>277</u>
		-12 799	-13 165
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 201</b>	<b>36 835</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 139	17 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		17 139	17 139
<b>Summa skulder</b>		<b>17 139</b>	<b>17 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>54 340</b>	<b>53 974</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

2025041400937

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

##### **Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### **Not 1**

#### **Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Ansamlad förlust</b>
Värde vid årets ingång	50 000	-13 165
Nyemission	0	
Årets förlust		366
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 799

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 2 *Upplysningar om aktiekapital*

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Nyemission	0	0
Antal/värde vid årets utgång	500	100

2025-04-07



Johan Annell  
Styrelseledamot

2025041400939