

Årsredovisning
för
Lönbacka Förvaltning AB
556977-6700

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Karlsson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Lönbacka Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	455	455	422	395
Resultat efter finansiella poster	162	217	159	119
Soliditet (%)	47,1	39,9	31,6	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	578 317	167 209	895 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 209	-167 209	0
Årets resultat			116 210	116 210
Belopp vid årets utgång	150 000	745 526	116 210	1 011 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 525
årets vinst	116 210
	861 735
disponeras så att i ny räkning överföres	861 735
	861 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 005	455 008
Övriga rörelseintäkter	0	585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 005	455 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 657	-75 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 104	-97 109
Summa rörelsekostnader	-231 761	-172 310
Rörelseresultat	223 244	283 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 701	1 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 934	-67 634
Summa finansiella poster	-61 233	-65 921
Resultat efter finansiella poster	162 011	217 362

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-8 438	0
Förändring av överavskrivningar	5 095	5 100
Summa bokslutsdispositioner	-3 343	5 100
Resultat före skatt	158 668	222 462

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 458	-55 253
Årets resultat	116 210	167 209

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 112 920	2 204 929
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 095
Summa materiella anläggningstillgångar		2 112 920	2 210 024
Summa anläggningstillgångar		2 112 920	2 210 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 313	45 313
Övriga fordringar		0	12 966
Summa kortfristiga fordringar		45 313	58 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 404	170 450
Summa kassa och bank		145 404	170 450
Summa omsättningstillgångar		190 717	228 729
SUMMA TILLGÅNGAR		2 303 637	2 438 753

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 525	578 316
Årets resultat		116 210	167 209
Summa fritt eget kapital		861 735	745 525
Summa eget kapital		1 011 735	895 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 201	91 201
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 095
Summa obeskattade reserver		91 201	96 296
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 228	885 236
Skulder till koncernföretag		202 215	398 416
Summa långfristiga skulder		1 002 443	1 283 652
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 008	85 008
Leverantörsskulder		1 596	-947
Skatteskulder		15 245	16 191
Övriga skulder		11 380	16 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 029	46 250
Summa kortfristiga skulder		198 258	163 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 303 637	2 438 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har hösten 2024 ändrat namn till Lönbacka Förvaltning AB.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 959	3 250 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 959	3 250 959
Ingående avskrivningar	-1 046 030	-954 021
Årets avskrivningar	-92 009	-92 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 138 039	-1 046 030
Utgående redovisat värde	2 112 920	2 204 929

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 995	50 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 995	50 995
Ingående avskrivningar	-45 900	-40 800
Årets avskrivningar	-5 095	-5 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 995	-45 900
Utgående redovisat värde	0	5 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till ägare (nya) är med obestämd förfallotid	-202 215	-398 416
Skuld till kreditinstitut	-460 196	-545 204
	-662 411	-943 620

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 885 236 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-800 228	-885 236
	-800 228	-885 236
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-85 008	-85 008
	-85 008	-85 008

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Östhammar 2025-02-28

Dick Karlsson
Dick Karlsson
Ordförande

Eda-Lis Karlsson
Eda-Lis Karlsson

Philip Karlsson
Philip Karlsson