

Årsredovisning
för
94 Bergslagen Fastigheter AB
559245-2873

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Danielsson, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för 94 Bergslagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ljusnarberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 111	1 423	841	735
Resultat efter finansiella poster	-387	-88	-614	-286
Soliditet (%)	3,6	2,9	3,5	3,1

Omsättningen har stigit mellan 2022/23 och 2023/24, främst beroende på att ett koncernbolag har utökat sin nyttjade yta i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	-88 446	411 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 446	88 446	0
Årets resultat			82 765	82 765
Belopp vid årets utgång	100 000	311 554	82 765	494 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 554
årets vinst	82 765
	394 319
disponeras så att i ny räkning överföres	394 319
	394 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 111 162

1 422 665

Övriga rörelseintäkter

9 125

166 463

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 120 287

1 589 128

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 241

-432 512

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-611 824

-611 565

Summa rörelsekostnader

-975 065

-1 044 077

Rörelseresultat

145 222

545 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-532 386

-633 547

Summa finansiella poster

-532 378

-633 497

Resultat efter finansiella poster

-387 156

-88 446

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

472 000

0

Förändring av överavskrivningar

-2 079

0

Summa bokslutsdispositioner

469 921

0

Resultat före skatt

82 765

-88 446

Årets resultat

82 765

-88 446

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	13 263 721	13 865 545
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 265	40 265
Summa materiella anläggningstillgångar		13 293 986	13 905 810
Summa anläggningstillgångar		13 293 986	13 905 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 006	241 987
Fordringar hos koncernföretag		258 426	119 949
Övriga fordringar		40 500	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 044
Summa kortfristiga fordringar		306 932	423 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 555	359
Summa kassa och bank		97 555	359
Summa omsättningstillgångar		404 487	424 339
SUMMA TILLGÅNGAR		13 698 473	14 330 149

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 554	400 000
Årets resultat		82 765	-88 446
Summa fritt eget kapital		394 319	311 554
Summa eget kapital		494 319	411 554
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 079	0
Summa obeskattade reserver		2 079	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 470 000	7 830 000
Övriga skulder		2 794 212	1 700 000
Summa långfristiga skulder		10 264 212	9 530 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		2 279	1 799 096
Skulder till koncernföretag		1 868 850	1 868 850
Skatteskulder		780	21 045
Övriga skulder		475 060	129 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 894	210 131
Summa kortfristiga skulder		2 937 863	4 388 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 698 473	14 330 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 469 865	15 447 385
Inköp		22 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 469 865	15 469 865
Ingående avskrivningar	-1 604 320	-1 002 490
Årets avskrivningar	-601 824	-601 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 206 144	-1 604 320
Utgående redovisat värde	13 263 721	13 865 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-9 735	
Årets avskrivningar	-10 000	-9 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 735	-9 735
Utgående redovisat värde	30 265	40 265

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 030 000	6 390 000
Övriga skulder	1 700 000	1 700 000
	7 730 000	8 090 000

För övriga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 830 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 470 000	7 830 000
	7 470 000	7 830 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 100 000	9 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Ljusnarsberg

Elias Danielsson
Elias Danielsson

2026-02-24