

Årsredovisning

för

TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TRM Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2024-05-03.



Henrik Waara

Årsredovisning

för

TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TRM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel såsom städ- och snöröjningstjänster, målning, uthyrning av kontorslokaler samt lägenheter. Uppförande av fastighetsbyggnationer, nyproduktion, renovering, ombyggnad, tillbyggnad, underhåll samt entreprenad. Bolaget kommer utföra tjänster som omfattar rot- och rut- arbeten, samt in- och uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornedalens Reklam & Media AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	852	588
Resultat efter finansiella poster	-68	146
Soliditet (%)	4,8	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		116 295	141 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 295	-116 295	0
Årets resultat			-67 666	-67 666
Belopp vid årets utgång	25 000	116 295	-67 666	73 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 295
årets förlust	-67 666
	48 629
disponeras så att i ny räkning överföres	48 629
	48 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-16
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		851 626	588 148
Övriga rörelseintäkter		110 835	129 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 461	717 748

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-46 418	-18 712
Övriga externa kostnader		-288 350	-403 925
Personalkostnader	2	-602 748	-102 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 678	-22 981
Summa rörelsekostnader		-984 194	-547 839
Rörelseresultat		-21 733	169 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 978	-23 446
Summa finansiella poster		-45 933	-23 443
Resultat efter finansiella poster		-67 666	146 466

Resultat före skatt

-67 666 146 466

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-30 171
Årets resultat		-67 666	116 295

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 366 838

1 105 859

Summa materiella anläggningstillgångar

1 366 838

1 105 859

Summa anläggningstillgångar

1 366 838

1 105 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 562

63 910

Övriga fordringar

3

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 879

21 840

Summa kortfristiga fordringar

108 444

85 753

Kassa och bank

Kassa och bank

70 447

216 080

Summa kassa och bank

70 447

216 080

Summa omsättningstillgångar

178 891

301 833

SUMMA TILLGÅNGAR

1 545 729

1 407 692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 295	0
Årets resultat		-67 666	116 295
Summa fritt eget kapital		48 629	116 295
Summa eget kapital		73 629	141 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	841 875	864 375
Skulder till koncernföretag		400 000	250 000
Övriga skulder		0	1 222
Summa långfristiga skulder		1 241 875	1 115 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Förskott från kunder		23 480	0
Leverantörsskulder		12 316	26 343
Skatteskulder		41 431	30 171
Övriga skulder		49 262	38 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 236	33 266
Summa kortfristiga skulder		230 225	150 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 545 729	1 407 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	925 000	900 000
	925 000	900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-16 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1,2	0,3

Not 3 Byggnader och mark

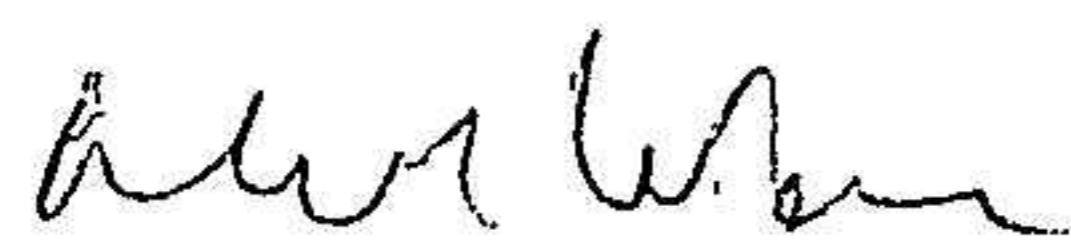
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 840	0
Inköp	307 657	1 128 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 436 497	1 128 840
Ingående avskrivningar	-22 981	0
Årets avskrivningar	-46 678	-22 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 659	-22 981
Utgående redovisat värde	1 366 838	1 105 859
Taxeringsvärden byggnader	1 097 000	975 000
Taxeringsvärden mark	167 000	151 000
	1 264 000	1 126 000

Avser fastigheterna Matarengi 24:40 samt Kivijärvi 6:1

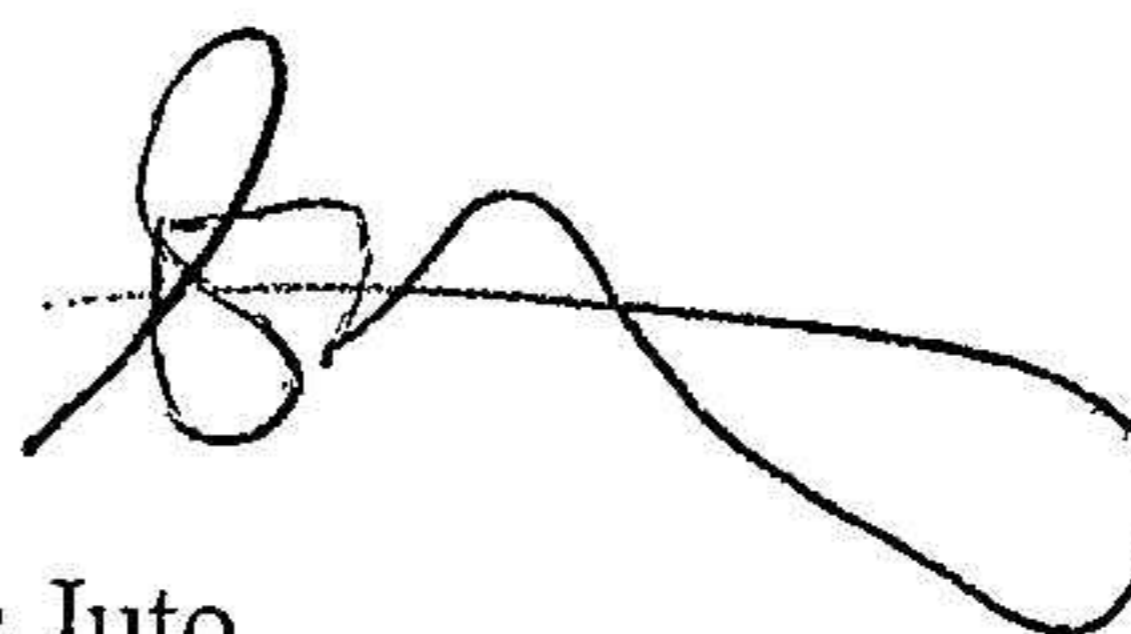
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	751 875	774 375
	751 875	774 375

Övertorneå den 3 / 5 2024



Henrik Waara
Verkställande direktör



Anders Juto

2024051609372