

Årsredovisning
för
Björknäs etapp 2 AB
559277-0480

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Björknäs etapp 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	440	374	349	124
Resultat efter finansiella poster	-375	-266	-42	-61
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	266 408	-265 555	25 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-265 555	265 555	0
Erhållna aktieägartillskott		374 263		374 263
Årets resultat			-374 570	-374 570
Belopp vid årets utgång	25 000	375 116	-374 570	25 546

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på blandsdagen till 744 263 kr (370 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 117
årets förlust	-374 570
	547
disponeras så att i ny räkning överföres	547
	547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

440 441

374 216

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

440 441

374 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 023

-213 565

Summa rörelsekostnader

-173 023

-213 565

Rörelseresultat

267 418

160 651

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-641 988

-426 206

Summa finansiella poster

-641 988

-426 206

Resultat efter finansiella poster

-374 570

-265 555

Resultat före skatt

-374 570

-265 555

Årets resultat

-374 570

-265 555

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 729 787	15 729 787
Summa materiella anläggningstillgångar		15 729 787	15 729 787
Summa anläggningstillgångar		15 729 787	15 729 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 902	0
Summa kortfristiga fordringar		23 902	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 480	31 517
Summa kassa och bank		4 480	31 517
Summa omsättningstillgångar		28 382	31 517
SUMMA TILLGÅNGAR		15 758 169	15 761 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		375 117	266 408
Årets resultat		-374 570	-265 555
Summa fritt eget kapital		547	853
Summa eget kapital		25 547	25 853
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 688 532	7 855 524
Skulder till koncernföretag		7 839 462	7 673 206
Summa långfristiga skulder		15 527 994	15 528 730
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 992	166 992
Leverantörsskulder		0	3 407
Skatteskulder		37 624	36 322
Övriga skulder		12	0
Summa kortfristiga skulder		204 628	206 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 758 169	15 761 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Posten avser tomter och obebyggda markområden för vilka värdeminskningssavdrag ej görs.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 729 787	15 729 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 729 787	15 729 787
Utgående redovisat värde	15 729 787	15 729 787

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 020 564	7 187 556
	7 020 564	7 187 556

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 855 524 kr (8 022 516 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 688 532	7 855 524
	7 688 532	7 855 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 992	166 992
	166 992	166 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 490 000	8 490 000
	8 490 000	8 490 000

Stockholm

Rickard Bender Dalhäll
Rickard Bender Dalhäll
Ordförande
2025-05-29

Ted Alkert
Ted Alkert
2025-05-30

Monika Dalhäll
Monika Dalhäll
2025-06-01

Bengt Dalhäll
Bengt Dalhäll
2025-05-29

Ann Bender Dalhäll
Ann Bender Dalhäll
2025-06-02