

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Mats Elvenger AB

556421-9797

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Elvenger, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mats Elvenger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	11 013	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 462	-109	-27	-45
Soliditet (%)	81,5	59,6	59,7	58,6

Omsättningen har ökat sedan tidigare år på grund av uppköp av och fusion med dotterbolag Elvenger konsult AB (556747-5578).

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 734 747	-26 129	<b>5 828 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 129	26 129	<b>0</b>
Balanserad vinst från Fusion			8 159		<b>8 159</b>
Årets resultat				5 042 071	<b>5 042 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 716 777</b>	<b>5 042 071</b>	<b>10 878 848</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 716 777
årets vinst	5 042 071
	<b>10 758 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 758 848
	<b>10 758 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 012 734	-3
Övriga rörelseintäkter		5 597 704	5 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 610 438</b>	<b>5 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fordonskostnader		-3 100 645	-14 805
Övriga externa kostnader		-1 672 026	-32 453
Personalkostnader	3	-2 977 484	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 957	0
Övriga rörelsekostnader		-131 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 037 362</b>	<b>-47 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 573 076</b>	<b>-41 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 402	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 470	-67 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 068</b>	<b>-67 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 462 008</b>	<b>-109 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 075 000	0
Förändring av överavskrivningar		938 197	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 136 803</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 325 205</b>	<b>789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 283 134	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 042 071</b>	<b>789</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 443	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>283 443</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 980 518	9 725 707
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 518</b>	<b>9 775 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 313 961</b>	<b>9 775 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 960 653	0
Förskott till leverantörer		10 918	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 971 571</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 933 886	0
Övriga fordringar		165 593	10 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 099 479</b>	<b>10 670</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 053 427	1 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 053 427</b>	<b>1 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 124 477</b>	<b>11 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 438 438</b>	<b>9 787 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 716 777	5 707 829
Årets resultat		5 042 071	789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 758 848</b>	<b>5 708 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 878 848</b>	<b>5 828 618</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 075 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		73 443	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 148 443</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 043 614	0
Leverantörsskulder		12 854	49 965
Skatteskulder		1 117 710	0
Övriga skulder		100 332	3 889 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 637	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 411 147</b>	<b>3 958 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 438 438</b>	<b>9 787 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget bytt namn och verksamhetsinriktning. Företaget heter numera Elvenger Trucks & Towing AB och bedriver import och export av bärgningsbilar.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 200	406 200
Inköp	300 000	
Försäljningar/utrangeringar		-395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 200</b>	<b>11 200</b>
Ingående avskrivningar	-11 200	-17 152
Försäljningar/utrangeringar		5 952
Årets avskrivningar	-16 557	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 757</b>	<b>-11 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 443</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna	100%	100%	50 000	50 000
Elvenger Konsult AB	100%	100%	100 000	100 000
Fusion Elvenger konsult 2024-06-28				-100 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna	559053-6008	Eskilstuna

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 725 707	9 248 684
Tillkommande fordringar		477 023
Avgående fordringar	-2 745 189	0
	<b>6 980 518</b>	<b>9 725 707</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-12-30

*Mats Elvenger*  
Mats Elvenger  
Ordförande

*Kelvin Ottesten*  
Kelvin Ottesten

*Ulrika Pärnaste*  
Ulrika Pärnaste