

**Årsredovisning för**  
**Optimum Invest Sweden AB**

559252-0968

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Hedvall  
Verkställande direktör

2023-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Optimum Invest Sweden AB, 559252-0968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i NORRKÖPING registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Soliditet %	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 617	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 617</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 617
<b>Summa</b>	<b>-10 617</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 617
<b>Summa</b>	<b>-10 617</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 092 900	2 092 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 617	-10 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 617</b>	<b>-10 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 383</b>	<b>14 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 325 482	1 325 482
Övriga skulder		753 035	753 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 078 517</b>	<b>2 078 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 092 900	2 092 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 092 900</b>	<b>2 092 900</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Amare Fastigheter	559179-9472	Norrköping

## Underskrifter

Norrköping

*Per Hedvall*  
\_\_\_\_\_  
Per Hedvall  
Verkställande direktör

2023-05-03

Datum

*Karolin Hedvall*  
\_\_\_\_\_  
Karolin Hedvall  
Styrelseledamot

2023-05-03

Datum