

**Årsredovisning**  
för  
**IFbPE Fastigheter AB**  
559068-3453

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patric Eriksson, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för IFbPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inventive future by Patric Eriksson AB, org nr 559001-0723.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat Fastigheten Tuvan 1 i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 437	2 367	2 389	2 372
Resultat efter finansiella poster	8 868	-546	-420	-542
Soliditet (%)	47,4	7,5	15,8	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 856 654	-545 527	<b>1 361 127</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-545 527	545 527	<b>0</b>
Årets resultat			2 862 802	<b>2 862 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 311 127</b>	<b>2 862 802</b>	<b>4 223 929</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 128
årets vinst	2 862 802
	<b>4 173 930</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 173 930
	<b>4 173 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 436 551	2 367 091
Övriga rörelseintäkter		9 627 986	169 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 064 537</b>	<b>2 536 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-27 643
Övriga externa kostnader		-1 500 483	-1 020 838
Personalkostnader	2	-1 179 227	-1 153 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 065	-460 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 760 775</b>	<b>-2 661 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 303 762</b>	<b>-125 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 741	3 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 212	-423 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-435 471</b>	<b>-420 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 868 291</b>	<b>-545 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 300 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-592 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 892 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 976 291</b>	<b>-545 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 113 489	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 862 802</b>	<b>-545 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	10 176 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	49 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 226 079</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 113 832	7 113 832
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 113 832</b>	<b>7 113 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 113 832</b>	<b>17 339 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 573	73 202
Övriga fordringar		21 259	249 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 574	149 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 406</b>	<b>472 062</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 197 784	313 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 197 784</b>	<b>313 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 338 190</b>	<b>785 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 452 022</b>	<b>18 125 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 128	1 856 654
Årets resultat		2 862 802	-545 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 173 930</b>	<b>1 311 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 223 930</b>	<b>1 361 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 300 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 508 500
Skulder till koncernföretag		3 748 929	4 156 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 748 929</b>	<b>12 665 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	546 000
Leverantörsskulder		88 887	197 872
Skulder till koncernföretag		122 546	122 546
Skatteskulder		2 113 489	88 036
Övriga skulder		774 181	2 803 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 060	341 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 179 163</b>	<b>4 099 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 452 022</b>	<b>18 125 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 247	5 270 247
Försäljningar/utrangeringar	-5 270 247	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 270 247</b>
Ingående avskrivningar	-663 401	-531 242
Försäljningar/utrangeringar	663 401	
Årets avskrivningar		-132 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-663 401</b>
Ingående uppskrivningar	5 569 553	5 878 973
Försäljningar/utrangeringar	-5 569 553	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-309 420
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>5 569 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 176 399</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 929	159 929
Försäljningar/utrangeringar	-159 929	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>159 929</b>
Ingående avskrivningar	-110 249	-91 709
Försäljningar/utrangeringar	110 249	
Årets avskrivningar		-18 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-110 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>49 680</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 113 832	0
Inköp		7 113 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 113 832</b>	<b>7 113 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 113 832</b>	<b>7 113 832</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 508 500
	<b>0</b>	<b>8 508 500</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 750 000
	<b>0</b>	<b>7 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patric Eriksson*  
Patric Eriksson

2026-05-11