

Årsredovisning

Expert Fastigheter Motala AB

Org.nr 559192-9038

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Staf, Styrelseledamot

2023-06-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Expert Fastigheter Motala AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Motala, utför service på fastigheter samt utför diverse byggtjänster till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	210	628	770	355
Resultat efter finansiella poster	30	149	-30	29
Soliditet (%)	77,5	26,0	16,8	66,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningens minskning beror till störst del av förändring i ägarstrukturen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 020	115 997	157 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 997	-115 997	0
Förändring aktiekapital		-65 000		-65 000
Årets resultat			19 591	19 591
Belopp vid årets utgång	50 000	42 977	19 591	112 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 977
årets vinst	19 591
	62 568
disponeras så att i ny räkning överföres	62 568
	62 568

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		210 235	627 701
Övriga rörelseintäkter		0	3 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 235	631 220
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-109 676	-157 037
Övriga externa kostnader		-37 346	-83 279
Personalkostnader	2	-31 982	-242 164
Summa rörelsekostnader		-179 004	-482 480
Rörelseresultat		31 231	148 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 641	0
Summa finansiella poster		-1 641	0
Resultat efter finansiella poster		29 590	148 740
Resultat före skatt		29 590	148 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 999	-32 743
Årets resultat		19 591	115 997

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 506	5 814
Summa kortfristiga fordringar		7 506	5 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 768	209 800
Summa kassa och bank		137 768	209 800
Summa omsättningstillgångar		145 274	215 614
SUMMA TILLGÅNGAR		145 274	215 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	51 480
Summa bundet eget kapital		50 000	51 480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 977	-8 020
Årets resultat		19 591	115 997
Summa fritt eget kapital		62 568	107 977
Summa eget kapital		112 568	159 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 000	0
Skatteskulder		27 815	25 604
Övriga skulder		3 891	30 553
Summa kortfristiga skulder		32 706	56 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 274	215 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	4

Motala

Oskar Staf
Oskar Staf

Andreas Ring
Andreas Ring

2023-06-11

2023-06-08