

ÅRSREDOVISNING

för

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under 2023 har bolaget ändrat verksamhet från att ha varit moderbolag i en koncern till att vara ett rörelsedrivande bolag i samma koncern men med JHFF Fastighets AB som ägare.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva kapitalförvaltning.

Bolaget har under året förvärvats av JHFF Fastighets AB.

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till JHFF Fastighets AB.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 47 736 | 30 000 | 95 000 | 25 018 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 628 271 | -85 254 | 1 809 | 0 |
| Soliditet (%) | 5,41 | -88,99 | 2,52 | 29,06 |
| Balansomslutning | 1 705 234 | 3 822 183 | 3 836 021 | 4 472 193 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -3 453 087 | 1 668 | -3 401 419 |
| Utdelning | | -2 700 000 | 0 | -2 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 668 | -1 668 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 193 707 | 6 193 707 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -6 151 419 | 6 193 707 | 92 288 |

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -6 151 419 |
| Årets resultat | <u>6 193 707</u> |
| | 42 288 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>42 288</u> |
| | 42 288 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 47 736 | 30 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>47 736</u> | <u>30 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -148 926 | -1 800 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-148 926</u> | <u>-1 800</u> |
| Rörelseresultat | | -101 190 | 28 200 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 782 019 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 909 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -123 467 | -113 454 |
| Summa finansiella poster | | <u>5 729 461</u> | <u>-113 454</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 628 271 | -85 254 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 635 000 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | | 90 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>635 000</u> | <u>90 000</u> |
| Resultat före skatt | | 6 263 271 | 4 746 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -69 564 | -3 078 |
| Årets resultat | | <u>6 193 707</u> | <u>1 668</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 3 819 709 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>3 819 709</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 3 819 709 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 700 000 | 70 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 700 000</u> | <u>70</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 234 | 2 404 |
| Summa kassa och bank | | <u>5 234</u> | <u>2 404</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 705 234 | 2 474 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 705 234 | 3 822 183 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 151 419 | -3 453 087 |
| Årets resultat | | 6 193 707 | 1 668 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>42 288</u> | <u>-3 451 419</u> |
| Summa eget kapital | | 92 288 | -3 401 419 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 300 | 120 |
| Skulder till koncernföretag | | 40 000 | 7 217 928 |
| Skatteskulder | | 72 646 | 5 554 |
| Övriga skulder | | <u>1 500 000</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 612 946 | 7 223 602 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 705 234 | 3 822 183 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
FFHJ Förvaltning AB
Org nr 556756-2235
säte Linköping

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2024-01-02