

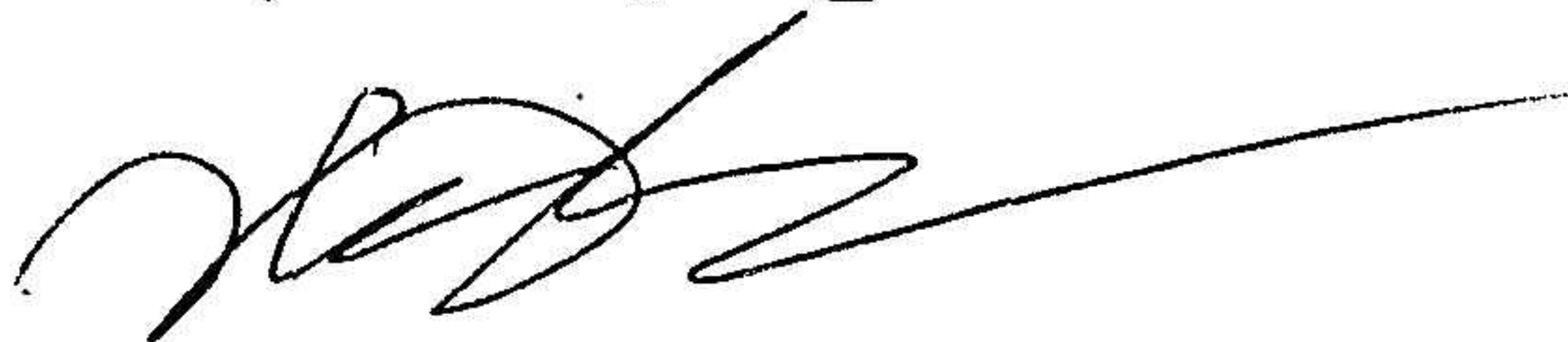
Årsredovisning
för
U Johansson Fastigheter AB
559058-3810

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i U Johansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 02-02

Visby 2023- 02 -02



Urban Johansson

Årsredovisning
för
U Johansson Fastigheter AB
559058-3810
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för U Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående nybyggnation av en industrilokal som kommer brukas för uthyrning. Byggnationen är inte färdigställd än. Under räkenskapsåret har nytt bygglov sökts och beviljats då fastighetens utseende ändrats mot ursprunglig ansökan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	745	749	744	736
Resultat efter finansiella poster	443	449	485	478
Soliditet (%)	18,4	16,1	12,5	9,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 240 945	356 865	1 647 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		356 865	-356 865	0
Årets resultat			347 454	347 454
Belopp vid årets utgång	50 000	1 597 810	347 454	1 995 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 597 810
årets vinst	347 454
	1 945 264
disponeras så att i ny räkning överföres	1 945 264
	1 945 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

745 479

748 877

Övriga rörelseintäkter

0

14 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

745 479

762 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 971

-136 211

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 396

-133 024

Summa rörelsekostnader

-241 367

-269 235

Rörelseresultat

504 112

493 645

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 507

-44 196

Summa finansiella poster

-66 507

-44 196

Resultat efter finansiella poster

437 605

449 449

Resultat före skatt

437 605

449 449

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 151

-92 584

Årets resultat

347 454

356 865

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 473 310	1 542 233
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	147 919	189 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 603	67 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 509 509	8 170 446
Summa materiella anläggningstillgångar		10 183 341	9 969 674

Summa anläggningstillgångar

10 183 341

9 969 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 455	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 580	18 898
Summa kortfristiga fordringar		28 035	18 898

Kassa och bank

Kassa och bank		636 201	600 872
Summa kassa och bank		636 201	600 872
Summa omsättningstillgångar		664 236	619 770

SUMMA TILLGÅNGAR

10 847 577

10 589 444

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 597 810

1 240 946

Årets resultat

347 454

356 865

Summa fritt eget kapital

1 945 264

1 597 811

Summa eget kapital

1 995 264

1 647 811

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 080 000

3 185 000

Summa långfristiga skulder

3 080 000

3 185 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Skulder till koncernföretag

5 600 000

5 600 000

Skatteskulder

0

2 408

Övriga skulder

29 598

29 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 715

20 140

Summa kortfristiga skulder

5 772 313

5 756 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 847 577

10 589 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Ingående avskrivningar	-312 198	-227 417
Årets avskrivningar	-68 923	-84 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 121	-312 198
Utgående redovisat värde	1 473 310	1 542 233

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 363	0
Inköp	0	207 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 363	207 363
Ingående avskrivningar	-17 971	0
Årets avskrivningar	-41 473	-17 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 444	-17 971
Utgående redovisat värde	147 919	189 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 677	119 677
Inköp	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 677	189 677
Ingående avskrivningar	-122 074	-95 805
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 000
Årets avskrivningar	-15 000	-21 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 074	-122 074
Utgående redovisat värde	52 603	67 603

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 170 445	8 157 065
Inköp	339 063	190 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 509 508	8 347 808
Utgående redovisat värde	8 509 508	8 347 808

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 000	2 765 000
	2 660 000	2 765 000

Not 7 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Holding AB orgnr; 559093-5580, säte Gotland.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående arbetet för industrilokalen fortsätter under det nya räkenskapsåret. Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Visby 2023-02-02



Urban Johansson
Verkställande direktör