

Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hillelson Pension AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 2025-05-06


Fredrik Hillelson

Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttoresultat	tkr	-10	117	138	129
Resultat efter finansiella poster	tkr	-60	46	117	192
Soliditet	%	99,7	99,5	71,7	64,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 074 577	121 564	7 246 141
Årets resultat			-422 479	-422 479
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 074 577</u>	<u>-300 915</u>	<u>6 823 662</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 196 141
Årets resultat	-422 479
Totalt	<u>6 773 662</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 773 662</u>
Totalt	<u>6 773 662</u>

2025051603997

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		—	—
Bruttoresultat	2	-10 805	117 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 102	-71 555
Rörelseresultat		-92 907	45 481
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	24 441	11 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 374	251
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-363 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-11 152
Summa finansiella poster		-329 572	123
Resultat efter finansiella poster		-422 479	45 604
Resultat före skatt		-422 479	45 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 531
Årets resultat		-422 479	36 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 665 188	6 219 962
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 665 188</u>	<u>6 219 962</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	363 322
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>363 322</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 665 188</u>	<u>6 583 284</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		149 415	832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 463	70 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>162 878</u>	<u>70 832</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	207 437
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>0</u>	<u>207 437</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		14 281	422 153
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>14 281</u>	<u>422 153</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>177 159</u>	<u>700 422</u>
Summa tillgångar		<u>6 842 347</u>	<u>7 283 706</u>

2025051603999

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 196 141	7 160 068
Årets resultat		-422 479	36 073
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 773 662</u>	<u>7 196 141</u>
Summa eget kapital		<u>6 823 662</u>	<u>7 246 141</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	18 405
Övriga skulder		9 160	19 160
Summa kortfristiga skulder		<u>18 685</u>	<u>37 565</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 842 347</u>	<u>7 283 706</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Intäkterna består av hyresintäkt och intäkt från korta placeringar.

Avskrivningar

Byggnad 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Nettoomsättningen har under året uppgått till	156 000	144 000

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt från långfristig fordran	0	9 924
Resultat från värdepappersinnehav	24 441	1 100
	<u>24 441</u>	<u>11 024</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 000	6 505 000
Inköp	527 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 032 328</u>	<u>6 505 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-285 038	-213 483
Årets avskrivningar	-82 102	-71 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-367 140</u>	<u>-285 038</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 665 188</u>	<u>6 219 962</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	363 322	0
- Inköp	0	363 322
Utgående anskaffningsvärden	<u>363 322</u>	<u>363 322</u>
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-363 322	0
Utgående nedskrivningar	<u>-363 322</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>363 322</u>

Stockholm 2025-05-05


Fredrik Hillelson