

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB

559162-0983

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023

  
Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen regi och på uppdrag av andra, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 522	12 111	11 042	23 984
Resultat efter finansiella poster	-1 788	-4 991	-3 844	2 873
Soliditet (%)	19	15	28	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 238 853	-102 819	2 186 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 819	102 819	0
Årets resultat			21 257	21 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 136 034</b>	<b>21 257</b>	<b>2 207 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 136 034
årets vinst	21 257
	<b>2 157 291</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 157 291
	<b>2 157 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 521 889	12 110 821
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 477 347	-3 279 899
Övriga rörelseintäkter		3 820 989	1 145 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 865 531</b>	<b>9 976 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 095 952	-4 032 793
Övriga externa kostnader		-2 600 948	-7 024 069
Personalkostnader	2	-3 456 476	-3 574 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 208	-214 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 485 584</b>	<b>-14 845 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 620 053</b>	<b>-4 868 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		839	391
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 872	-122 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 033</b>	<b>-122 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 788 086</b>	<b>-4 990 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 837 000	4 887 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 837 000</b>	<b>4 887 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 914</b>	<b>-102 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 657	0
<b>Årets resultat</b>		<b>21 257</b>	<b>-102 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	898 531	809 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>898 531</b>	<b>809 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>898 531</b>	<b>809 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		419 164	6 169 958
Fordringar hos koncernföretag		7 720 866	5 037 196
Övriga fordringar		1 409 580	863 126
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		755 000	735 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 317	357 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 415 927</b>	<b>13 163 434</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324 995	216 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 995</b>	<b>216 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 740 922</b>	<b>13 379 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 639 453</b>	<b>14 189 171</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 136 034

2 238 853

Årets resultat

21 257

-102 819

**Summa fritt eget kapital**

**2 157 291**

**2 136 034**

**Summa eget kapital**

**2 207 291**

**2 186 034**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

379 721

1 608 548

Skulder till koncernföretag

6 272 578

8 917 125

Övriga skulder

1 444 329

286 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 335 534

1 191 034

**Summa kortfristiga skulder**

**9 432 162**

**12 003 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 639 453**

**14 189 171**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7


### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	110 000	110 000
	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 488 256	1 218 256
Inköp	438 350	270 000
Försäljningar/utrangeringar	-46 582	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 880 024</b>	<b>1 488 256</b>
Ingående avskrivningar	-678 773	-464 760
Försäljningar/utrangeringar	29 488	0
Årets avskrivningar	-332 208	-214 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-981 493</b>	<b>-678 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 531</b>	<b>809 483</b>

Sundsvall 2023-06-09

  
Stig Svedberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023061333748

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB, org.nr 559162-0983

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor