

Årsredovisning

Nya Hem i Västervik AB

556479-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2026-02-17*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik *2026-02-17*


Anette Eliasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Västervik. Bolaget har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt mäklarverksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 948 | 2 828 | 2 197 | 6 391 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 082 | 113 | -90 | 379 |
| Soliditet % | 99 | 76 | 68 | 55 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 654 321 | 112 923 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -1 760 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 112 923 | -112 923 |
| Årets resultat | | | 4 735 150 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 244 | 4 735 150 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 7 244 |
| Årets resultat | 4 735 150 |
| <i>Summa</i> | 4 742 394 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 4 650 000 |
| Balanseras i ny räkning | 92 394 |
| <i>Summa</i> | 4 742 394 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 947 684 | 2 827 691 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 027 486 | 1 459 634 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 975 170 | 4 287 325 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 434 374 | -2 216 487 |
| Personalkostnader | -864 294 | -1 951 489 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | - | -11 225 |
| Övriga rörelsekostnader | -10 965 | - |
| Summa rörelsekostnader | -2 309 633 | -4 179 201 |
| Rörelseresultat | 1 665 537 | 108 124 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 414 693 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 122 | 9 248 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 214 | -4 449 |
| Summa finansiella poster | 3 416 601 | 4 799 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 082 138 | 112 923 |
| Resultat före skatt | 5 082 138 | 112 923 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -346 988 | - |
| Årets resultat | 4 735 150 | 112 923 |

2026030202030

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 - 50 098

Summa materiella anläggningstillgångar

- 50 098

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 - 1 020 859

Summa finansiella anläggningstillgångar

- 1 020 859

Summa anläggningstillgångar

- 1 070 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 000 225 558

Övriga fordringar

57 200 384 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

- 129 524

Summa kortfristiga fordringar

147 200 739 407

Kassa och bank

Kassa och bank

5 4 760 077 572 777

Redovisningsmedel

- 71 425

Summa kassa och bank

4 760 077 644 202

Summa omsättningstillgångar

4 907 277 1 383 609

SUMMA TILLGÅNGAR

4 907 277 2 454 566

2026030202031

2026030202032

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 7 244 | 1 654 321 |
| Årets resultat | 4 735 150 | 112 923 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>4 742 394</i> | <i>1 767 244</i> |
| Summa eget kapital | 4 842 394 | 1 867 244 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 176 | 178 457 |
| Övriga skulder | 34 707 | 244 817 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000 | 164 048 |
| Summa kortfristiga skulder | 64 883 | 587 322 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 907 277 | 2 454 566 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År | |
|--|-------------------|-------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 | |
| Not 2 Medelantalet anställda | 2025 | 2024 |
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 99 746 | 99 746 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -99 746 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 99 746 |
| Ingående avskrivningar | -49 648 | -38 423 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 49 648 | - |
| Årets avskrivningar | - | -11 225 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -49 648 |
| Redovisat värde | 0 | 50 098 |
| Not 4 Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 020 859 | 1 180 859 |
| Tillkommande fordringar kapitalförsäkring | 220 000 | 240 000 |
| Delinlösen kapitalförsäkring | - | -400 000 |
| Inlösen kapitalförsäkring | -1 240 859 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 020 859 |
| Not 5 Checkräkningskredit | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Beviljad, men ej utnyttjad kredit | 500 000 | 500 000 |

2026030202034

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 200 000 | 200 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anette Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2026030202035

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anette Susanne Eliasson

Styrelseledamot

Serienummer: 241d361375a24b[...]3906259c6c6ba

IP: 90.224.xxx.xxx

2026-02-16 13:11:18 UTC



MARTIN REIMHULT

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-02-16 13:12:44 UTC



Penneo dokumentnyckel: IFLN0-7Q66T-PAYED-SOCKU-U7VZ8-L2BQO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hem i Västervik AB, org.nr 556479-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2025

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hem i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-02-16 13:12:44 UTC



2026050202038

Penneo dokumentnyckel: 10UBR-70M6S-3XNJA-7ZKQH-3L6X7-UMBVF

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.