

Årsredovisning

för

MBJB Fastighetsinvest AB

559379-8845

Räkenskapsåret

2022-05-10 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Erik Bråkenhielm , Styrelseledamot
2023-06-25

Styrelsen för MBJB Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 6 % av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilken i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av Fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		13 189	13 189
Belopp vid årets utgång	25 000	13 189	38 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 189
disponeras så att i ny räkning överföres	13 189
	13 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-10
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 062

Summa rörelsekostnader

-8 062

Rörelseresultat

-8 062

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

79 652

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 447

Summa finansiella poster

30 205

Resultat efter finansiella poster

22 143

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 535

Summa bokslutsdispositioner

-5 535

Resultat före skatt

16 608

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 419

Årets resultat

13 189

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 158 222

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 158 222

Summa anläggningstillgångar

3 158 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 652

Summa kortfristiga fordringar

79 652

Kassa och bank

Kassa och bank

66 716

Summa kassa och bank

66 716

Summa omsättningstillgångar

146 368

SUMMA TILLGÅNGAR

3 304 590

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	13 189
Summa fritt eget kapital	13 189
Summa eget kapital	38 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 535
Summa obeskattade reserver	5 535

Långfristiga skulder

Övriga skulder	3 200 000
Summa långfristiga skulder	3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	3 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 447
Summa kortfristiga skulder	60 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 304 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Årets lämnade lån	3 188 985
Årets amorteringar	-30 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 158 222
Utgående redovisat värde	3 158 222

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-16

Johan Erik Bråkenhielm
Johan Erik Bråkenhielm
Styrelseledamot