

2023053003488

# Årsredovisning

## Lyckehusen i Malmö AB

Organisationsnummer: 556955-6359  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: I Skåne län, Kävlinge kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Bäckström  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fast egendom samt förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	39	475	319
Balansomslutning (tkr)	690	692	853	
Soliditet (%)	99,9	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 128</b>	<b>38 897</b>	<b>691 025</b>
Balanseras i ny räkning		38 897	-38 897	0
Årets resultat			-1 760	-1 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>641 025</b>	<b>-1 760</b>	<b>689 265</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	641 025
Årets resultat	-1 760
<b>Summa</b>	<b>639 265</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	639 265
<b>Summa</b>	<b>639 265</b>

2023053003490

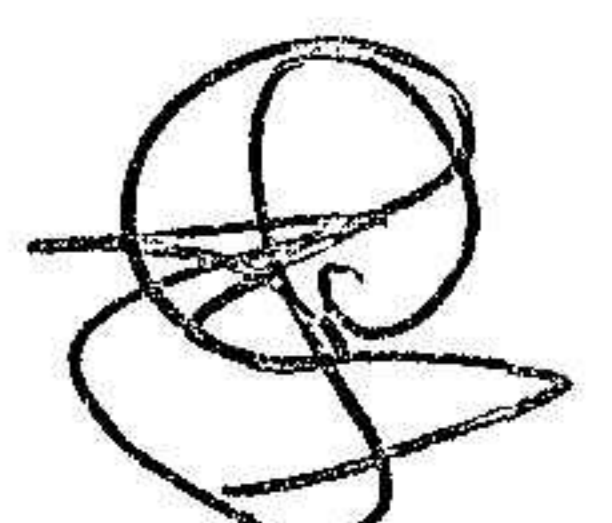
## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 760</b>	<b>-1 600</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40 497
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>40 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 760</b>	<b>38 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 760</b>	<b>38 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 760</b>	<b>38 897</b>

2023053003491

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	135 100	225 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 100</b>	<b>225 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 100</b>	<b>225 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		554 704	466 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 704</b>	<b>466 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 704</b>	<b>466 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>689 804</b>	<b>691 564</b>



## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 025	602 128
Årets resultat		-1 760	38 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>639 265</b>	<b>641 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>689 265</b>	<b>691 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		539	539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>539</b>	<b>539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>689 804</b>	<b>691 564</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga viktiga förändringar eller beslut i varsamheten som påverkar företagets ställning och resultat.

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 100	225 100
Försäljningar	-90 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 100</b>	<b>225 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 100</b>	<b>225 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Löddeköpinge 2023-05-15 den dag som framgår av elektroniska underskrifter



Håkan Bäckström