

**Årsredovisning**  
för  
**Hej Haparanda AB**  
559031-0859

Räkenskapsåret  
2023-03-01 - 2024-02-29

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Tyrbro, Styrelseledamot  
2024-08-27

Styrelsen för Hej Haparanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100 % av Cityhallen Fastigheter AB med organisationsnummer 556895-8770.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital har under räkenskapsåret såsom under de två föregående räkenskapsåren påverkats av bristande lönsamhet. Åren med pandemi och efterföljande år med stor oro på konsumentmarknaden till följd av stigande räntor har försvårat för verksamheten.

Styrelsen bedömer med rimliga antaganden att det finns övervärden i bolagets fastighet varvid ingen kontrollbalansräkning ansetts nödvändig. Som framgår av balansräkningen och förändring av eget kapital har bolaget under detta år tillgodoförts ett ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget, genom omvandling av del av skuld. Mot bakgrund av ovan beskrivet bedöms det egna kapitalet därmed intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	448	272	263	304	537
Resultat efter finansiella poster	-133	-150	-83	-75	57
Balansomslutning	2 726	2 764	2 855	2 970	3 043
Soliditet (%)	5,8	neg	5,1	7,7	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat med ca 65% jämförd med föregående år. Ökningen i nettoomsättningen kan förklaras med ökade hyresintäkter p g a. uthyrning av tidigare outhyrda ytor i bolagets fastighet.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 765	-150 175	<b>-3 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 175	150 175	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-132 653	<b>-132 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 590</b>	<b>-132 653</b>	<b>163 937</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000) kronor.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ovillkorade aktieägartillskott med 300.000 (0) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 590
årets förlust	-132 653
	<b>113 937</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	113 937
	<b>113 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 034	272 414
Övriga rörelseintäkter	4	46
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>448 038</b>	<b>272 460</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-420 782	-288 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 246	-52 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-473 028</b>	<b>-340 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 990</b>	<b>-68 426</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 797	-81 749
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107 663</b>	<b>-81 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-132 653</b>	<b>-150 175</b>

**Resultat före skatt** -132 653 -150 175

**Årets resultat** -132 653 -150 175

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 754 950

2 807 196

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 754 950**

**2 807 196**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 754 950**

**2 807 196**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 000

25 000

Övriga fordringar

29 549

16 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 287

9 907

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 836**

**51 408**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

-4

**Summa kassa och bank**

**0**

**-4**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 836**

**51 404**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 819 786**

**2 858 600**

## Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 590

96 765

Årets resultat

-132 653

-150 175

**Summa fritt eget kapital**

**113 937**

**-53 410**

**Summa eget kapital**

**163 937**

**-3 410**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

80 997

94 775

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 071 600

1 258 800

Skulder till koncernföretag

1 096 639

1 205 439

**Summa långfristiga skulder**

**2 249 236**

**2 559 014**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

187 200

187 200

Leverantörsskulder

126 342

46 561

Övriga skulder

466

466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 605

68 769

**Summa kortfristiga skulder**

**406 613**

**302 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 819 786**

**2 858 600**

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 184 392	3 184 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 184 392</b>	<b>3 184 392</b>
Ingående avskrivningar	-377 196	-324 950
Årets avskrivningar	-52 246	-52 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 442</b>	<b>-377 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 754 950</b>	<b>2 807 196</b>

### **Not 3 Checkräkningskredit**

	2024-02-29	2023-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	80 997	94 779

Ingående skuld i form av nyttjad checkkredit är i år redovisad som skuld på balansräkningens konto för checkkreditskuld. I föregående års årsredovisning redovisades detta nyttjande som ett negativt värde på tillgångssidan under kassa och bank.

### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	322 800	510 000
	<b>322 800</b>	<b>510 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2024-08-27

*Johan Tyrbro*  
Johan Tyrbro