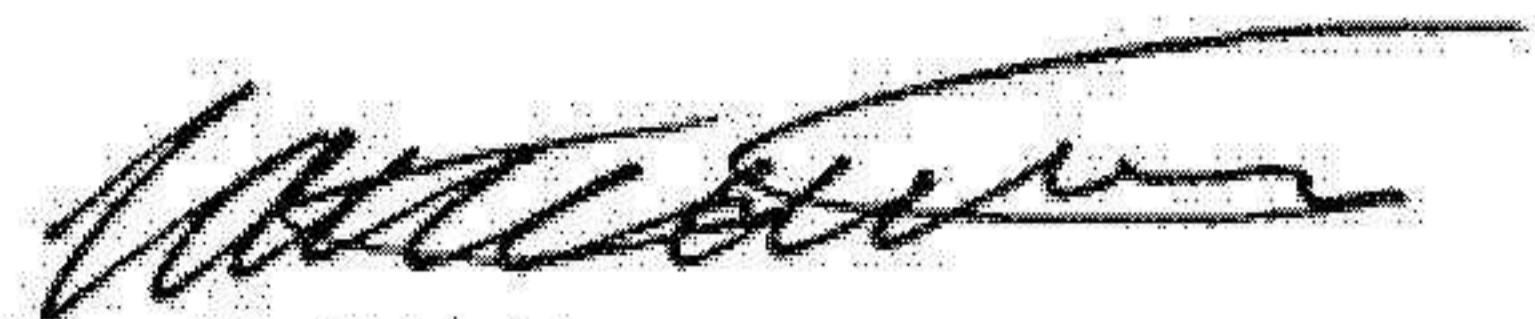


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ginna Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 31 december 2024



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot

2025011304685

Årsredovisning för
Ginna Fastigheter AB
559165-3976

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ginna Fastigheter AB, 559165-3976, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 497 | 469 | 374 | 392 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | 83 | -157 | -50 |
| Soliditet, % | 3 | 3 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | - | 104 778 |
| Årets resultat | | | 98 |
| Vid årets slut | 50 000 | - | 104 876 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 325 000 kr (325 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 876, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 104 876 |
| Summa | 104 876 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 497 201 | 468 766 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 3 345 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 497 201 | 472 111 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 078 | -211 828 |
| Personalkostnader | 2 | - | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -91 509 | -91 509 |
| Summa rörelsekostnader | | -271 587 | -303 337 |
| Rörelseresultat | | 225 614 | 168 774 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 836 | 1 132 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 352 | -87 313 |
| Summa finansiella poster | | -110 516 | -86 181 |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 098 | 82 593 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -115 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -115 000 | - |
| Resultat före skatt | | 98 | 82 593 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 98 | 82 593 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 361 372 | 5 452 881 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 361 372 | 5 452 881 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 361 372 | 5 452 881 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 20 959 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 449 744 | 409 744 |
| Övriga fordringar | | 20 853 | 32 339 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 188 | 3 492 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 472 785 | 466 534 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 80 977 | 50 577 |
| Summa kassa och bank | | 80 977 | 50 577 |
| Summa omsättningstillgångar | | 553 762 | 517 111 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 915 134 | 5 969 992 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 104 778 | 22 185 |
| Årets resultat | | 98 | 82 593 |
| Summa fritt eget kapital | | 104 876 | 104 778 |
| Summa eget kapital | | 154 876 | 154 778 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 483 100 | 4 336 600 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 483 100 | 4 336 600 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 126 000 | 96 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 852 | 8 476 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 031 755 | 1 272 480 |
| Övriga skulder | | 61 854 | 52 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 697 | 48 783 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 277 158 | 1 478 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 915 134 | 5 969 992 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFENAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 882 450 | 5 882 450 |
| | <u>5 882 450</u> | <u>5 882 450</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -429 569 | -338 060 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -91 509 | -91 509 |
| | <u>-521 078</u> | <u>-429 569</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 361 372 | 5 452 881 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 979 100 | 3 952 600 |
| | <u>3 979 100</u> | <u>3 952 600</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-08-31 2023-08-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

4 640 000 4 595 000

4 640 000 4 595 000

Summa ställda säkerheter

4 640 000 4 595 000

Eventalförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott

325 000 325 000

Summa eventalförpliktelser

325 000 325 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Underskrifter

Karlshamn



2024-12-29

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed.

Jenny Fröling