

Årsredovisning

för

Bergholmsgränd Fastighets AB

556929-3425

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Bergholmsgränd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Garvaren 3 i Mariefred.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960
Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 233	2 099	2 104	2 071	1 960
Resultat efter finansiella poster	262	-376	-2 202	712	361
Soliditet (%)	2,9	1,4	3,5	16,9	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	580 863	-376 311	254 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-376 311	376 311	0
Årets resultat			262 350	262 350
Belopp vid årets utgång	50 000	204 552	262 350	516 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 552
årets vinst	262 350
	466 902
disponeras så att i ny räkning överföres	466 902
	466 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 233 062	2 098 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 233 062	2 098 833
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 225 680	-1 860 026
Övriga externa kostnader		-59 098	-63 698
Personalkostnader		2 566	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 142	-248 142
Summa rörelsekostnader		-1 530 354	-2 171 866
Rörelseresultat		702 708	-73 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 830	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 188	-303 643
Summa finansiella poster		-440 358	-303 278
Resultat efter finansiella poster		262 350	-376 311
Resultat före skatt		262 350	-376 311
Årets resultat		262 350	-376 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 335 223	15 583 365
Summa materiella anläggningstillgångar		15 335 223	15 583 365
Summa anläggningstillgångar		15 335 223	15 583 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 118	0
Fordringar hos koncernföretag		1 650 000	1 850 000
Övriga fordringar		291 043	287 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 250	18 636
Summa kortfristiga fordringar		1 990 411	2 156 490
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		703 815	73 749
Summa kassa och bank		703 815	73 749
Summa omsättningstillgångar		2 694 226	2 230 239
SUMMA TILLGÅNGAR		18 029 449	17 813 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 552	580 863
Årets resultat		262 350	-376 311
Summa fritt eget kapital		466 902	204 552
Summa eget kapital		516 902	254 552
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 790 686	16 929 686
Summa långfristiga skulder		16 790 686	16 929 686
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	139 000
Leverantörsskulder		71 825	223 441
Skulder till koncernföretag		46 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 873	266 925
Summa kortfristiga skulder		721 861	629 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 029 449	17 813 604

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 277 200	17 277 200
	17 277 200	17 277 200

Generell borgen för HFF i Strängnäs AB
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 784 017	17 784 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 784 017	17 784 017
Ingående avskrivningar	-2 200 652	-1 952 510
Årets avskrivningar	-248 142	-248 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 448 794	-2 200 652
Utgående redovisat värde	15 335 223	15 583 365

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 234 686	16 373 686
	16 234 686	16 373 686

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 929 686 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 790 686	16 929 686
	16 790 686	16 929 686
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 000	139 000
	139 000	139 000

Strängnäs 2024-05-03

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt