

**Årsredovisning**  
för  
**Amatino Björken AB**  
559529-1807

Räkenskapsåret  
2025-04-29 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Anderson, Styrelseledamot  
2026-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för Amatino Björken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-29 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 51% av Patrino AB, orgnr 556702-5878, med säte i Östersund. Det upprättas inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Östersund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	194
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	34,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
Uppskrivning		4 066 304		<b>4 066 304</b>
Årets resultat			-49 155	<b>-49 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 066 304</b>	<b>-49 155</b>	<b>4 067 149</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-49 155
behandlas så att i ny räkning överföres	-49 155
	<b>-49 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-04-29  
-2025-08-31  
(5 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

194 463  
**194 463**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-49 929

Övriga externa kostnader

-78 600

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-36 349  
**-164 878**

### Rörelseresultat

**29 585**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 740  
**-78 740**

### Resultat efter finansiella poster

**-49 155**

### Resultat före skatt

**-49 155**

### Årets resultat

**-49 155**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 700 000

**11 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 700 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 568

**41 088**

##### *Kassa och bank*

93 062

**Summa omsättningstillgångar**

**134 150**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 834 150**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Uppskrivningsfond	3	4 066 304
		<b>4 116 304</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-49 155
		<b>-49 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 067 149</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	4	1 054 985
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 054 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		4 534 945
Skulder till koncernföretag		1 985 046
Övriga skulder		322
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 520 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		93 012
Leverantörsskulder		11 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 834 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-08-31**

Inköp	6 615 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 615 060</b>
Årets avskrivningar	-36 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 349</b>
Årets uppskrivningar	5 121 289
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 121 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 700 000</b>

**Not 3 Uppskrivningsfond**

**2025-08-31**

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 066 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 066 304</b>

**Not 4 Avsättningar**

**2025-08-31**

<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	
Årets avsättningar	1 054 985
	<b>1 054 985</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

*Anders Anderson*  
Anders Anderson  
Ordförande  
2026-01-16

*Mikael Bernervall*  
Mikael Bernervall  
Verkställande direktör  
2026-01-16