

Årsredovisning
för
Hellzén & Co Fastigheter AB
556742-5854

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Hellzén, Styrelseledamot
2025-11-29

Styrelsen för Hellzén & Co Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Köper även fastigheter i syfte att sälja vidare.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	370	349	327	319
Resultat efter finansiella poster	97	-302	2	-205
Soliditet (%)	31,4	21,7	23,9	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 252 162	-302 491	2 049 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-302 491	302 491	0
Årets resultat			97 250	97 250
Belopp vid årets utgång	100 000	1 949 671	97 250	2 146 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 671
årets vinst	97 250
	2 046 921
disponeras så att i ny räkning överföres	2 046 921
	2 046 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 534	348 871
Övriga rörelseintäkter		346 177	3 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 711	351 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 442	-210 747
Personalkostnader	2	-7 179	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 410	-79 832
Summa rörelsekostnader		-324 031	-290 579
Rörelseresultat		391 680	61 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	6 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 861	-370 664
Summa finansiella poster		-294 430	-363 824
Resultat efter finansiella poster		97 250	-302 492
Resultat före skatt		97 250	-302 492
Årets resultat		97 250	-302 492

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 262 476	4 279 960
Summa materiella anläggningstillgångar		4 262 476	4 279 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 685	4 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 685	4 685
Summa anläggningstillgångar		4 267 161	4 284 645
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 153 994	4 900 782
Summa varulager		2 153 994	4 900 782
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 170	121 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 106	103 106
Summa kortfristiga fordringar		179 276	224 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 358	30 200
Summa kassa och bank		227 358	30 200
Summa omsättningstillgångar		2 560 628	5 155 453
SUMMA TILLGÅNGAR		6 827 789	9 440 098

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 949 671	2 252 163
Årets resultat		97 250	-302 492
Summa fritt eget kapital		2 046 921	1 949 671
Summa eget kapital		2 146 921	2 049 671
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 086 891	5 610 975
Övriga skulder		849 204	1 026 425
Summa långfristiga skulder		3 936 095	6 637 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 084	124 084
Leverantörsskulder		212 523	220 113
Övriga skulder		1 892	1 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 274	406 938
Summa kortfristiga skulder		744 773	753 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 827 789	9 440 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 061 656	4 975 838
Inköp	65 926	85 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 127 582	5 061 656
Ingående avskrivningar	-781 696	-701 864
Årets avskrivningar	-83 410	-79 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 106	-781 696
Utgående redovisat värde	4 262 476	4 279 960

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 685	4 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685	4 685
Utgående redovisat värde	4 685	4 685

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 590 555	5 114 639
	2 590 555	5 114 639

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	6 600 000
	5 400 000	6 600 000

Gnesta 2025-11-28

Roger Hellzén
Roger Hellzén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-28

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellzén & Co Fastigheter AB

Org.nr 556742-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellzén & Co Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellzén & Co Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellzén & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellzén & Co Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellzén & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Södertälje 2025-11-28

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Hellzén & Co Fastigheter AB, Org.nr 556742-5854