

Årsredovisning

Lärer Fastigheter AB

556454-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

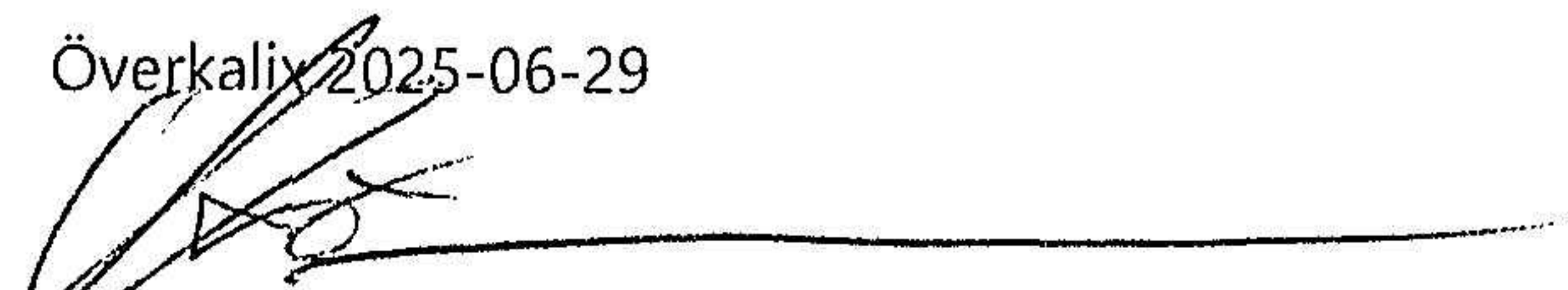
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2025-06-29



Niclas Hökfors

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Överkalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	177	168	129	158	157
Resultat efter finansiella poster	25	36		16	13
Soliditet %	90	90	99	97	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	524 420	36 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			36 214	-36 214
Årets resultat				25 441
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	560 634	25 441

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	560 634
Årets resultat	25 441
Summa	586 075

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	586 075
Summa	586 075

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	176 896	168 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	176 896	168 315

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 125	-107 785
Personalkostnader	-9 544	-7 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 284	-19 284
Summa rörelsekostnader	-159 953	-134 865

2

Rörelseresultat 16 943 33 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 558	2 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-
Summa finansiella poster	8 498	2 764

Resultat efter finansiella poster 25 441 36 214

Resultat före skatt 25 441 36 214

Årets resultat 25 441 36 214

2025072404789

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

363 231

382 515

Summa materiella anläggningstillgångar

363 231

382 515

Summa anläggningstillgångar

363 231

382 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 423

32 788

Övriga fordringar

2 060

1 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 796

–

Summa kortfristiga fordringar

49 279

33 887

Kassa och bank

Kassa och bank

373 998

338 845

Summa kassa och bank

373 998

338 845

Summa omsättningstillgångar

423 277

372 732

SUMMA TILLGÅNGAR

786 508

755 247

2025072404790

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 634

524 420

Årets resultat

25 441

36 214

Summa fritt eget kapital

586 075

560 634

Summa eget kapital

706 075

680 634

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 796

9 899

Skatteskulder

1 997

1 997

Övriga skulder

4 054

4 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 586

58 069

Summa kortfristiga skulder

80 433

74 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

786 508

755 247

2025072404791

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10


Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Utgående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Ingående avskrivningar	-237 917	-218 633
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 284	-19 284
Utgående avskrivningar	-257 201	-237 917
Redovisat värde	363 231	382 515

UNDERSKRIFTER

Överkalix


Niclas Hökfors
2025-06-29


Tea Pahikka-aho
2025-06-29