

# Årsredovisning

## S.J.L industrifastighet AB

Org.nr 556964-4825

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2026-01-07

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen för S.J.L industrifastighet AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 178	2 235	2 061	1 731	2 308
Resultat efter finansiella poster	587	343	190	488	1 142
Soliditet (%)	16	12	11	12	23
Balansomslutning	13 087	12 642	12 388	9 685	9 893

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 278 276	250 802	<b>1 579 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 802	-250 802	<b>0</b>
Årets resultat			468 363	<b>468 363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 529 078</b>	<b>468 363</b>	<b>2 047 441</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 Tkr(1 000 Tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 078
årets vinst	468 363
	<b>1 997 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 997 441
	<b>1 997 441</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 178 346	2 234 549
		<b>2 178 346</b>	<b>2 234 549</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 033 167	-1 286 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 544	-220 715
Övriga rörelsekostnader		-74 094	0
		<b>-1 326 805</b>	<b>-1 507 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 541</b>	<b>726 983</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 753	212 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 531	-597 051
		<b>-264 778</b>	<b>-384 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 763</b>	<b>342 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>586 763</b>	<b>342 712</b>
Skatt på årets resultat		-77 276	-76 119
Övriga skatter		-41 124	-15 791
<b>Årets resultat</b>		<b>468 363</b>	<b>250 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 851 184	6 738 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 707	33 637
		<b>6 872 891</b>	<b>6 771 910</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 350 000	4 150 000
		<b>5 350 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 222 891</b>	<b>10 921 910</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		534 346	454 920
Fordringar hos koncernföretag		134 862	981 614
Aktuella skattefordringar		0	4 187
Övriga fordringar		183	2 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 034	12 669
		<b>682 425</b>	<b>1 455 516</b>
<i>Kassa och bank</i>		181 364	265 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>863 789</b>	<b>1 720 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 086 680</b>	<b>12 642 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 529 078	1 278 277
Årets resultat		468 363	250 802
		<b>1 997 441</b>	<b>1 529 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 047 441</b>	<b>1 579 079</b>
<i>Avsättningar</i>			
	5		
Uppskjuten skatteskuld		112 924	71 800
<b>Summa avsättningar</b>		<b>112 924</b>	<b>71 800</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		113 030	214 415
Skulder till koncernföretag		43 000	50 096
Aktuella skatteskulder		13 020	0
Övriga skulder		183 115	165 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 150	561 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>926 315</b>	<b>991 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 086 680</b>	<b>12 642 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stommar och grund	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Portar	4%
Tak	5%
Fönster	3%
Restpost	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 390 250	9 390 250
Inköp	394 619	0
Försäljningar/utrangeringar	-130 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 654 679</b>	<b>9 390 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 651 977	-2 446 567
Försäljningar/utrangeringar	57 181	0
Årets avskrivningar	-208 699	-205 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 803 495</b>	<b>-2 651 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 851 184</b>	<b>6 738 273</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	6 851 184	6 738 273

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	880 621	847 921
Inköp	0	32 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 621</b>	<b>880 621</b>
Ingående avskrivningar	-846 984	-831 679
Årets avskrivningar	-11 930	-15 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-858 914</b>	<b>-846 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 707</b>	<b>33 637</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 050 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 350 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 350 000</b>	<b>4 150 000</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-71 800	-56 009
Årets avsättning	-41 124	-15 791
	<b>-112 924</b>	<b>-71 800</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Svekilag Holding AB, org.nr 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Umeå

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson

2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

*Helena Åström*  
Helena Åström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S.J.L industrifastighet AB  
Org.nr 556964-4825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S.J.L industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S.J.L industrifastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S.J.L industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S.J.L industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-12-22

*Helena Åström*

---

Helena Åström  
Auktoriserad revisor