

Årsredovisning

för

T & J Kempe Fastigheter AB

559290-1218

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Kempe, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för T & J Kempe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	327	325
Resultat efter finansiella poster	20	114
Soliditet (%)	7,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		89 923	114 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 923	-89 923	0
Årets resultat			20 795	20 795
Belopp vid årets utgång	25 000	89 923	20 795	135 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 923
årets vinst	20 795
	110 718
disponeras så att i ny räkning överföres	110 718
	110 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 768 761	1 453 856
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 761	1 453 856
Summa anläggningstillgångar		1 768 761	1 453 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 035	23 250
Övriga fordringar		21 510	3 764
Summa kortfristiga fordringar		30 545	27 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 854	110 444
Summa kassa och bank		75 854	110 444
Summa omsättningstillgångar		106 399	137 458
SUMMA TILLGÅNGAR		1 875 160	1 591 314

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 923	0
Årets resultat		20 795	89 923
Summa fritt eget kapital		110 718	89 923
Summa eget kapital		135 718	114 923
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 613 200	1 379 000
Summa långfristiga skulder		1 613 200	1 379 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 080	60 000
Leverantörsskulder		0	2 300
Övriga skulder		18 934	16 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 228	18 600
Summa kortfristiga skulder		126 242	97 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 875 160	1 591 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 528	
Inköp	361 000	1 491 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 852 528	1 491 528
Ingående avskrivningar	-37 672	
Årets avskrivningar	-46 095	-37 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 767	-37 672
Utgående redovisat värde	1 768 761	1 453 856

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 212 880	1 139 000
	1 212 880	1 139 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 500 000
	1 890 000	1 500 000

Ystad 2023-05-22

Tony Kempe
Tony Kempe