

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Säteriet

556222-6885

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Thureborn, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Förvaltnings AB Säteriet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper, aktier i dottebolag och andelar som komplementär i kommanditbolagen, Maskrosen KB och Fastigheten Stenyxan 10 KB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sina andelar i KB Örgryte och Prästgårdsängen BÖ 9:11.

Nettoomsättningen har minskat pga av att bolaget minskat förmedlingen av tjänster inom Aviation och ersättningen genom kommission.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	313	1 754	1 156
Resultat efter finansiella poster	13 505	1 280	4 130	3 715
Soliditet (%)	100	86	74	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	15 456 858	1 085 491	16 782 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 085 491	-1 085 491	0
Årets resultat				12 946 408	12 946 408
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	16 542 349	12 946 408	29 728 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 542 349
årets vinst	12 946 408
	29 488 757
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	28 488 757
	29 488 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen lämnar följande motiverade yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i fritt eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den verksamhet bolaget verkar inom. Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till; 1. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och 2. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	312 963
Övriga rörelseintäkter		466 210	38 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 210	351 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 730	-45 531
Summa rörelsekostnader		-47 730	-45 531
Rörelseresultat		418 480	305 977
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 876 502	1 047 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 268	31 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-925	-104 574
Summa finansiella poster		13 086 845	974 144
Resultat efter finansiella poster		13 505 325	1 280 121
Resultat före skatt		13 505 325	1 280 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558 917	-194 630
Årets resultat		12 946 408	1 085 491

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	18 986 812	13 275 877
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 986 812	13 375 877
Summa anläggningstillgångar		18 986 812	13 375 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	625
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 002 818	4 286 738
Övriga fordringar		712 232	658 925
Summa kortfristiga fordringar		7 715 050	4 946 288

Kassa och bank

Kassa och bank		3 044 895	1 205 774
Summa kassa och bank		3 044 895	1 205 774
Summa omsättningstillgångar		10 759 945	6 152 062

SUMMA TILLGÅNGAR

29 746 757

19 527 939

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 542 349	15 456 858
Årets resultat	12 946 408	1 085 491
Summa fritt eget kapital	29 488 757	16 542 349
Summa eget kapital	29 728 757	16 782 349

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	2 579 723
Summa långfristiga skulder	0	2 579 723

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0	49 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	116 867
Summa kortfristiga skulder	18 000	165 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 746 757

19 527 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	4 185 895	0
Nedskrivningar	0	-6 265 105
Återföring av nedskrivningar	6 265 105	0
Resultatandelar	2 425 502	7 312 459
	12 876 502	1 047 354

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 540 982	14 492 908
Investering	10 000 000	49 000
Uttag	-2 165 566	-2 209 954
Resultatandelar	2 425 502	7 312 459
Omklassificeringar	0	-103 431
Försäljning	-10 814 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 986 812	19 540 982
Återförda nedskrivningar	6 265 105	0
Årets nedskrivningar	-6 265 105	-6 265 105
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-6 265 105
Utgående redovisat värde	18 986 812	13 275 877

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag och handelsbolag	11 512 282	26 378 390
Prästängen BÖ 9:11 Ekonomisk Förening	0	14 695 825
	11 512 282	41 074 215

Göteborg 2023-02-23

Gustaf Thureborn
Gustaf Thureborn