

Årsredovisning för  
**Arnesson Byggnader AB**  
559125-0310

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnesson Byggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2025-02-28



Olle Arnesson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnesson Byggnader AB, 559125-0310, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arnesson Holding i Lindesberg AB, 559122-2335.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 313 351	1 148 729	1 006 630	978 634
Resultat efter finansiella poster	101 056	103 927	200 252	123 439
Soliditet, %	4	3	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	256 438	29 125
Omföring av föreg års vinst		29 124	-29 125
Årets resultat			81 176
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>285 562</b>	<b>81 176</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 366 738, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	366 738
<b>Summa</b>	<b>366 738</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 313 351	1 148 729
Övriga rörelseintäkter		12 620	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>1 325 971</u>	<u>1 148 729</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 638	0
Övriga externa kostnader		-342 577	-266 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 768	-236 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-615 983</u>	<u>-503 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>709 988</u>	<u>645 477</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 226	-541 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-608 932</u>	<u>-541 550</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>101 056</u>	<u>103 927</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Förändring av överavskrivningar		3 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 000</u>	<u>-66 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>104 056</u>	<u>37 927</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 880	-8 802
<b>Årets resultat</b>		<u>81 176</u>	<u>29 125</u>

2025032706313

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 064 808	11 302 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 257
Summa materiella anläggningstillgångar		11 064 808	11 305 576
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 064 808	11 305 576
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		264 219	160 794
Övriga fordringar		19 994	9 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 392	13 419
Summa kortfristiga fordringar		303 605	183 313
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 689	120 402
Summa kassa och bank		15 689	120 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		319 294	303 715
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 384 102	11 609 291

2025032706314

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 562	256 438
Årets resultat		81 176	29 125
Summa fritt eget kapital		366 738	285 563
<b>Summa eget kapital</b>		<b>416 738</b>	<b>335 563</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		73 000	73 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 000
Summa obeskattade reserver		73 000	76 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 237 500	7 200 000
Övriga skulder		2 635 000	2 670 000
Summa långfristiga skulder		9 872 500	9 870 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	220 000
Leverantörsskulder		2 000	8 776
Skulder till koncernföretag		297 376	596 333
Övriga skulder		80 148	65 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 340	437 288
Summa kortfristiga skulder		1 021 864	1 327 728
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 384 102</b>	<b>11 609 291</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 260 224	12 056 633
-Nyanskaffningar	0	203 591
	<u>12 260 224</u>	<u>12 260 224</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-957 905	-727 065
-Årets avskrivning enligt plan	-237 511	-230 840
	<u>-1 195 416</u>	<u>-957 905</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 064 808</b>	<b>11 302 319</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 920	27 920
Vid årets slut	<u>27 920</u>	<u>27 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 663	-19 079
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 257	-5 584
Vid årets slut	<u>-27 920</u>	<u>-24 663</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>3 257</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	0	10 080
Omklassificeringar	0	-10 080
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 337 500	7 200 000
	<b>6 337 500</b>	<b>7 200 000</b>

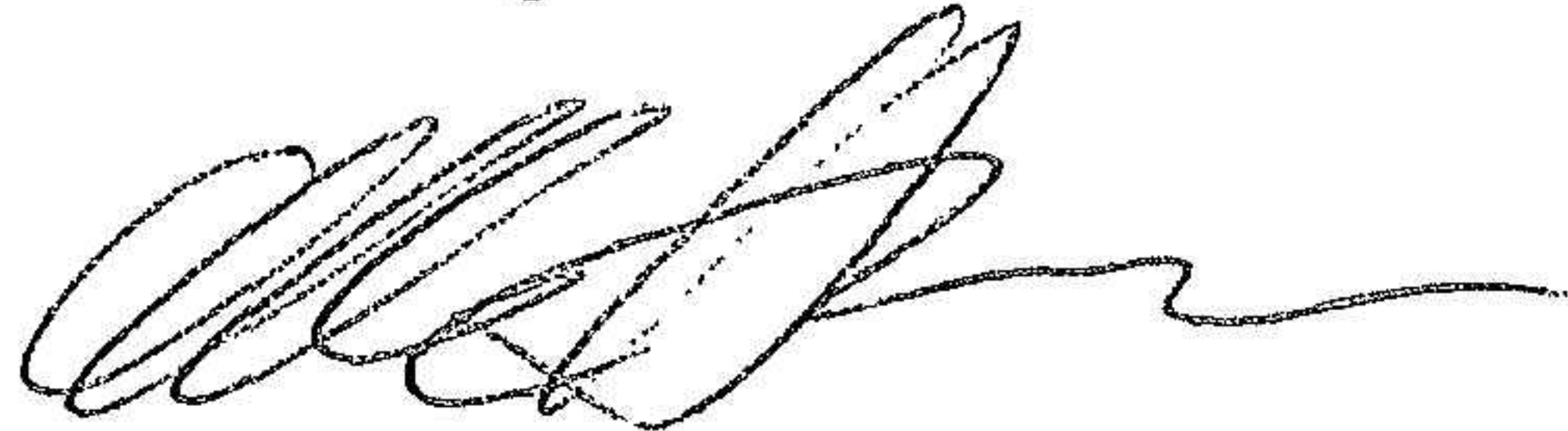
**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Underskrifter**

Lindesberg 2025-02-28



Olle Arnesson  
Styrelseordförande



Fredrik Arnesson