

Årsredovisning
för
LTH1 Fastigheter AB
559103-6248

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
LTH1 Fastigheter AB
559103-6248
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för LTH1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 272	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	202	231	359	481	501
Soliditet (%)	6,9	6,0	5,0	5,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 748	136 938	1 005 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 938	-136 938	0
Årets resultat			119 582	119 582
Belopp vid årets utgång	50 000	955 686	119 582	1 125 268

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 686
årets vinst	119 582
	1 075 268
disponeras så att i ny räkning överföres	1 075 268
	1 075 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
		1 200 000	1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-143 150	-122 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 668	-815 181
		-960 818	-937 565
Rörelseresultat		239 182	262 435
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 836	-31 024
		-36 788	-31 024
Resultat efter finansiella poster		202 394	231 411
Bokslutsdispositioner	2	-51 121	-58 290
Resultat före skatt		151 273	173 121
Skatt på årets resultat		-31 691	-36 183
Årets resultat		119 582	136 938

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 216 432	22 034 100
		21 216 432	22 034 100
Summa anläggningstillgångar		21 216 432	22 034 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 266	52 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 750	37 206
Summa kortfristiga fordringar		128 016	89 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 206	20 230
Summa kassa och bank		141 206	20 230
Summa omsättningstillgångar		269 222	109 713
SUMMA TILLGÅNGAR		21 485 654	22 143 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

955 686

818 748

Årets resultat

119 582

136 938

1 075 268

955 686

Summa eget kapital

1 125 268

1 005 686

Obeskattade reserver

459 238

408 117

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

872 483

872 483

Summa avsättningar

872 483

872 483

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

1 174 000

1 246 000

Skulder till koncernföretag

17 488 159

18 220 866

Summa långfristiga skulder

18 662 159

19 466 866

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

9 750

50 564

Övriga skulder

284 756

268 097

Summa kortfristiga skulder

366 506

390 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 485 654

22 143 813

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023040416774

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	51 121	58 290
	51 121	58 290

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 472 812	25 390 342
Inköp		82 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 472 812	25 472 812
Ingående avskrivningar	-3 438 712	-2 623 531
Årets avskrivningar	-817 668	-815 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 256 380	-3 438 712
Utgående redovisat värde	21 216 432	22 034 100
Taxeringsvärden byggnader	8 374 000	8 374 000
	8 374 000	8 374 000

Not 4 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskov stämpelskatt	872 483	872 483
	872 483	872 483

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

2023040416775

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	8 730 000	8 730 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth