

Vinterstadens fastigheter & service AB  
Förläggarvägen 4  
830 21 Tandsbyn

Kontaktperson: Petter Almér

2023050814058

# Årsredovisning

för

## Vinterstadens fastigheter & service AB

556615-2145

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

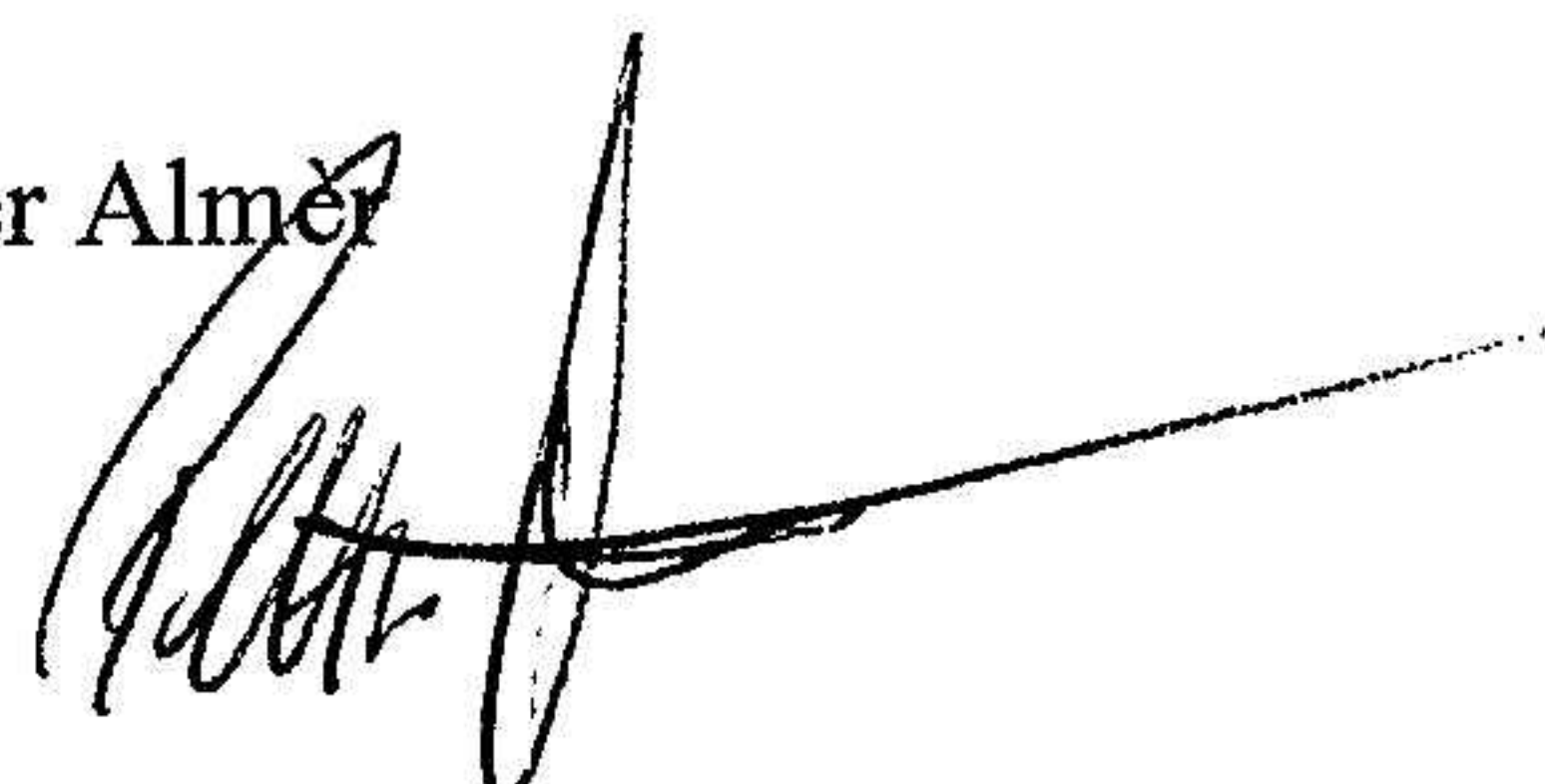
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterstadens fastigheter & service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tandsbyn den 31 mars 2023

Petter Almér



Vinterstadens fastigheter & service AB  
Förläggarvägen 4  
830 21 Tandsbyn

Kontaktperson: Petter Almér

2023050814059

# Årsredovisning

för

## Vinterstadens fastigheter & service AB

556615-2145

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Vinterstadens fastigheter & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg och servicetjänster inom fastighetssektorn samt it-konsulting.

Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	157 200	154 600	141 000	136 300
Resultat efter finansiella poster	8	55	19	21
Soliditet (%)	33,6	32,1	16,0	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	97 120	-236 038	54 753	15 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 753	-54 753	0
Erhållna aktieägartillskott	95 600				95 600
Årets resultat				8 233	8 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>195 600</b>	<b>97 120</b>	<b>-181 285</b>	<b>8 233</b>	<b>119 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-85 686
årets vinst	8 233
	<b>-77 453</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-77 453
	<b>-77 453</b>

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

157 200

154 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**157 200**

**154 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 969

-86 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 340

-6 340

**Summa rörelsekostnader**

**-140 309**

**-92 466**

**Rörelseresultat**

**16 891**

**62 134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

172

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 830

-7 381

**Summa finansiella poster**

**-8 658**

**-7 381**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 233**

**54 753**

**Resultat före skatt**

**8 233**

**54 753**

**Årets resultat**

**8 233**

**54 753**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

311 478

317 818

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**311 478**

**317 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**311 478**

**317 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 000

15 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 000**

**18 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 230

10 796

**Summa kassa och bank**

**9 230**

**10 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 230**

**28 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**355 708**

**346 735**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

97 120

97 120

**Summa bundet eget kapital**

**197 120**

**197 120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-85 686

-140 439

Årets resultat

8 233

54 753

**Summa fritt eget kapital**

**-77 453**

**-85 686**

**Summa eget kapital**

**119 667**

**111 434**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

229 827

223 915

**Summa långfristiga skulder**

**229 827**

**223 915**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 214

2 214

Övriga skulder

0

172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 214**

**11 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**355 708**

**346 735**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023050814065

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 182	-45 842
Årets avskrivningar	-6 340	-6 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 522</b>	<b>-52 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 478</b>	<b>317 818</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tandsbyn den 31 mars 2023

Petter Almèr

