

ÅRSREDOVISNING

för

Duvall Ekerö AB

Org.nr. 559509-3427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-09--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Hörner Patric Hörner, Styrelseledamot

2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2024-12-09 och har förlängt räkenskapsår.

Säte: Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Post Ladan Ekerö AB, orgnr: 556971-6219, säte Ekerö.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11 857
Soliditet (%)	0,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-11 857	-11 857
Belopp vid årets utgång	25 000	15 000	-11 857	28 143

	2025-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	15 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 000
Årets resultat	-11 857
	<hr/>
	3 143

Duvall Ekerö AB
Org.nr. 559509-3427

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

	<u>3 143</u>
	3 143

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-12-09	2025-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-11 857
Summa rörelsekostnader			<u>-11 857</u>
Rörelseresultat			-11 857
Resultat efter finansiella poster			-11 857
Resultat före skatt			-11 857
Årets resultat			<u>-11 857</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	11 251 413
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>5 750 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 001 413
Summa anläggningstillgångar		17 001 413
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>171 616</u>
Summa kassa och bank		171 616
Summa omsättningstillgångar		171 616
SUMMA TILLGÅNGAR		17 173 029
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		15 000
Årets resultat		<u>-11 857</u>
Summa fritt eget kapital		3 143
Summa eget kapital		28 143
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		<u>17 144 886</u>
Summa långfristiga skulder		17 144 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 173 029

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Post Ladan Ekerö AB 556971-6219 Ekerö	500 100,00%	2 618 646 -259 444	11 251 413
			<hr/> 11 251 413
			2025-12-31
Inköp			<hr/> 11 251 413
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 11 251 413
Redovisat värde			<hr/> 11 251 413

Bolaget är moderföretag men upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

Tillkommande fordringar	<hr/> 5 750 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 5 750 000
Redovisat värde	<hr/> 5 750 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	17 159 886
-----------------------------	------------

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Duvall Fastigheter AB, org.nr. 559027-5318, säte Solna

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Patric Hörner
Patric Hörner
Styrelseledamot
2026-04-16