

Årsredovisning

för

Erik Wistrand Fastighets AB

559095-3120

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Wistrand Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 27 september 2024


Erik Wistrand

Årsredovisning

för

Erik Wistrand Fastighets AB

559095-3120

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Erik Wistrand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sina aktier i intresseföretaget Plan 57 AB för 3 500 000 kr med en vinst på 2 479 000 kr.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 512	775	-20	-18
Soliditet (%)	53,6	15,8	2,3	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 142	775 031	881 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		775 031	-775 031	0
Årets resultat			2 511 715	2 511 715
Belopp vid årets utgång	50 000	831 173	2 511 715	3 392 888

Villkorat aktieägartillskott uppgår per 2024-06-30 till 250 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 173
årets vinst	2 511 715
	3 342 888

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	250 000
i ny räkning överföres	3 092 888
	3 342 888

107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 444	-24 969
Summa rörelsekostnader		-28 444	-24 969
Rörelseresultat		-28 444	-24 969
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 679 000	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 841	0
Summa finansiella poster		2 540 159	800 000
Resultat efter finansiella poster		2 511 715	775 031
Resultat före skatt		2 511 715	775 031
Årets resultat		2 511 715	775 031

WJ

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 512 295	5 533 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 512 295	5 533 295
Summa anläggningstillgångar		4 512 295	5 533 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 816 409	49 853
Summa kassa och bank		1 816 409	49 853
Summa omsättningstillgångar		1 816 409	49 853
SUMMA TILLGÅNGAR		6 328 704	5 583 148

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

831 173

56 142

Årets resultat

2 511 715

775 031

Summa fritt eget kapital

3 342 888

831 173

Summa eget kapital

3 392 888

881 173

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder

2 661 000

4 571 000

Summa långfristiga skulder

2 661 000

4 571 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

259 816

120 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

274 816

130 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 328 704

5 583 148

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, 150 st (av totalt 500 st) aktier.

Bottenstocken 12 AB äger fastigheten Bottenstocken 12, Gröndalsvägen 152, Stockholm

Samtliga aktier i intresseföretaget Plan 57 AB, 559072-4844, har försålts under räkenskapsåret.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 533 295	4 512 295
Inköp		1 021 000
Försäljningar	-1 021 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 295	5 533 295
Utgående redovisat värde	4 512 295	5 533 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 661 000	4 571 000
	2 661 000	4 571 000

Långfristigt lån från aktieägare 2 661 000 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000

W

400 000

400 000

Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 400 000 kr.

W

Erik Wistrand Fastighets AB
Org.nr 559095-3120

8 (8)

Nacka den 27 september 2024



Erik Wistrand