

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023 / 2024

### Hammarlings Fastigheter AB

Styrelsen för Hammarlings Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar fastighetsförvaltning i egen fastighet. Hammarlings Fastigheter AB är sedan den 1 april 2020 helägt dotterbolag i en mindre koncern. Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 110 000	1 108 686	1 301 127	1 016 231
Resultat efter finansiella poster	372 452	-385 664	37 427	-266 626
Soliditet i %	18	20	18	17

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	20 000	1 383 130	11 443	1 514 573
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma Balansering i ny räkning</i>			11 443	-11 443	
<i>Disposition enligt extra bolagsstämma 13 mars 2024 Utdelning</i>			-650 000		
<i>Årets resultat</i>				295 975	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>744 573</b>	<b>295 975</b>	<b>1 160 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	744 573,34
Årets vinst	<u>295 974,75</u>
	1 040 548,09

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>1 040 548,09</u>
	1 040 548,09

	Not	230501-- 240430	220501-- 230430
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		<u>1 112 212</u>	<u>1 108 686</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		1 112 212	1 108 686
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-83 946	-85 518
Övriga externa kostnader		-65 337	-81 467
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 380	-317 380
Nedskrivningar av anläggningsstillgångar		0	-147 164
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		0	<u>-603 081</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-466 663	-1 234 610
<b>Rörelseresultat</b>		<b>645 549</b>	<b>-125 924</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 194	802
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-274 291</u>	<u>-260 543</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-273 097	-259 741
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 452</b>	<b>-385 665</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Erhållna koncernbidrag	3	0	<u>400 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 452</b>	<b>14 335</b>
<i>Skatt på årets resultat</i>		-76 477	-2 892
<b>Årets resultat</b>		<b>295 975</b>	<b>11 443</b>

	Not	240430	230430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 711 285	5 023 419
Markanläggningar	5	<u>23 274</u>	<u>28 520</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		4 734 559	5 051 939
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 559</b>	<b>5 051 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Lager</i>			
Lager av färdiga varor, handelslager		<u>4 940</u>	<u>4 940</u>
<b>Summa lager</b>		4 940	4 940
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		403 448	505 990
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		403 448	505 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 324 419</u>	<u>1 718 778</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 324 419	1 718 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 732 807</b>	<b>2 229 708</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 467 366</b>	<b>7 281 647</b>

	Not	240430	230430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 573	1 383 130
Årets resultat		<u>295 975</u>	<u>11 443</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 040 548	1 394 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 160 548</b>	<b>1 514 573</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6 och 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 296 000	4 686 000
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 596 000</b>	<b>4 986 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		0	6 972
Skatteskulder		29 959	0
Övriga skulder		300 859	371 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>42 286</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>710 818</b>	<b>781 074</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 467 366</b>	<b>7 281 647</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Fakturerings/intäktsredovisning

Bolagets intäkter utgörs dels av hyror som periodiseras enligt god redovisningssed till den period de tillhör.

### Not 2 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Koncernbidrag

Inga koncernbidrag har genomförts under räkenskapsåret.

Hammarlings Fastigheter AB  
Org nr 556385-9791

#### Not 4 Byggnader och mark

<b>Uppsala Librobäck 17:8</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 321 892	9 321 891
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 321 892</b>	<b>9 321 891</b>
Ingående avskrivningar	-4 298 473	-3 986 339
Årets avskrivningar	<u>-312 134</u>	<u>-312 134</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 610 607</b>	<b>-4 298 473</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 711 285</b>	<b>5 023 418</b>
<i>Senaste uppgifter beträffande taxeringsvärde är från år 2019:</i>		
Byggnad	3 628 000	3 628 000
Mark	4 620 000	4 620 000

#### Not 5 Markanläggningar

<b>Uppsala Librobäck 17:8</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 920	104 920
Inköp/Justeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 920</b>	<b>104 920</b>
Ingående avskrivningar	-76 400	-71 154
Årets avskrivningar/Justeringar	<u>-5 246</u>	<u>-5 246</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-81 646</b>	<b>-76 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 274</b>	<b>28 520</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

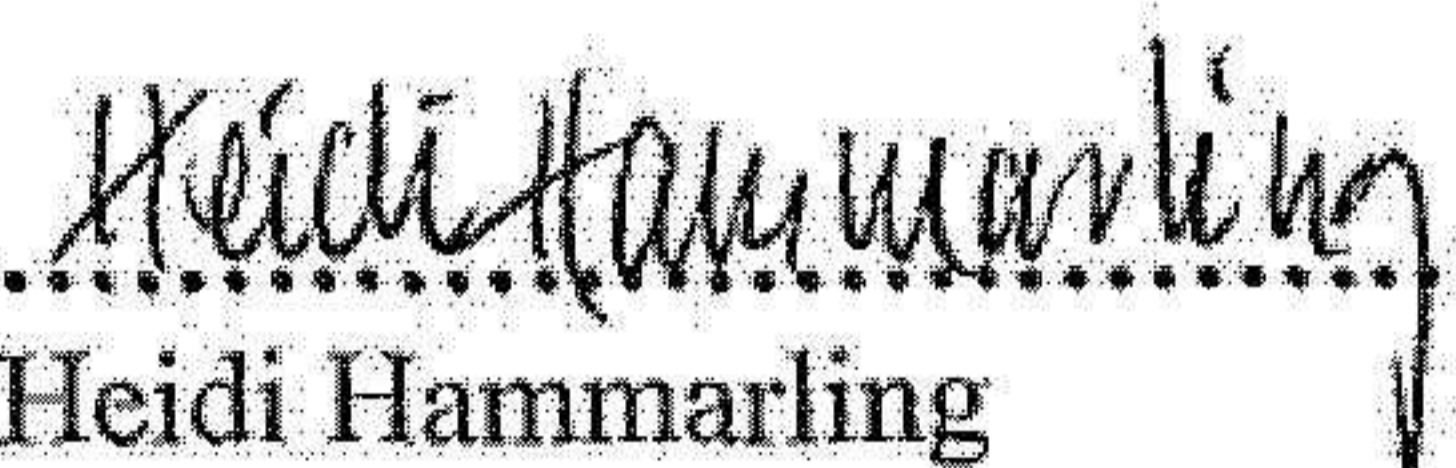
	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 856 000	3 246 000
Deposition	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>3 156 000</b>	<b>3 546 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

	2 024	2 023
Uttaga fastighetsinteckningar	<u>6 094 413</u>	<u>6 094 413</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 094 413</b>	<b>6 094 413</b>
Aktuell låneskuld	4 656 000	5 406 000

Uppsala den 23/9 2024


  
.....  
Heidi Hammarling

  
.....  
Anders Hammarling

2024100103399

Undertecknad styrelseledamot i Hammarlings Fastigheter AB 556385-9791 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24/9 2024. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 25/9 2024

  
Heidi Hammarling

2024100103400