

ank=20250707;2025070909827

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2025-06-18



Mikael Hag

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	203 440	379 882	339 011	327 442	298 565
Res. efter finansiella poster	-105 032	146 451	168 934	181 357	121 167
Balansomslutning	3 610 904	3 765 962	3 866 872	4 591 226	4 455 772
Soliditet (%)	6,72	4,44	4,19	3,38	3,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	112 300	5 195	167 495
Balanseras i ny räkning		5 195	-5 195	0
Årets resultat			75 369	75 369
Belopp vid årets utgång	50 000	117 495	75 369	242 864

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

117 495

årets vinst

75 369

192 864

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

192 864

192 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>203 440</u>	<u>379 882</u>
		203 440	379 882
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-141 811	-48 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-75 346</u>	<u>-75 346</u>
		-217 157	-123 652
Rörelseresultat		-13 717	256 230
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 908	1 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 223</u>	<u>-111 032</u>
		-91 315	-109 779
Resultat efter finansiella poster		-105 032	146 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
		200 000	-140 000
Resultat före skatt		94 968	6 451
Skatt på årets resultat	2	-19 599	-1 256
Årets resultat		<u>75 369</u>	<u>5 195</u>

ank=20250707;2025070909830

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 430 465</u>	<u>3 505 811</u>
		3 430 465	3 505 811
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	<u>6 335</u>	<u>6 360</u>
		6 335	6 360
Summa anläggningstillgångar		3 436 800	3 512 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>31 300</u>
		14	31 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>174 090</u>	<u>222 490</u>
Summa kassa och bank		174 090	222 490
Summa omsättningstillgångar		174 104	253 791
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 904	3 765 962

ank=20250707;2025070909831

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 495

112 300

Årets resultat

75 369

5 195

192 864

117 495

Summa eget kapital

242 864

167 495

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 920 500

1 966 500

Skulder till koncernföretag

1 380 000

1 580 000

Summa långfristiga skulder

3 300 500

3 546 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

46 000

46 000

Leverantörsskulder

300

0

Aktuella skatteskulder

20 902

3 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338

2 821

Summa kortfristiga skulder

67 540

51 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 610 904

3 765 962

2

ank=20250707;2025070909832

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	100
Värme och sanitet	40
El och belysning	30
Fasad och fönster	40
Yttertak	40
Ventilation	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB

Org.nr. 559121-8895

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-19 574	-1 242
	Uppskjuten skatt	-25	-14
	Summa redovisad skatt	-19 599	-1 256
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	94 968	6 451
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 563	-1 329
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-12	-1
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	86
	Förändring Uppskjuten skatt	-25	-14
	Avrundningsdifferens	1	2
	Summa redovisad skatt	-19 599	-1 256

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 014 450	4 014 450
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
	Ingående avskrivningar	-508 639	-433 293
	Årets avskrivningar	-75 346	-75 346
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 985	-508 639
	Utgående redovisat värde	3 430 465	3 505 811
	Redovisat värde byggnader	1 930 465	2 005 811
	Redovisat värde mark	1 500 000	1 500 000
		3 430 465	3 505 811

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
	Byggnader och mark	30 751	30 876
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
		6 335	6 360
		6 335	6 360

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amotering efter 5 år	3 116 500	3 362 500

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till H & C FIAY AB, org.nr. 559097-1205, säte Nyköping.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Haag & Carlsson Fastighets Aktiebolag, Org.nr. 556483-5402

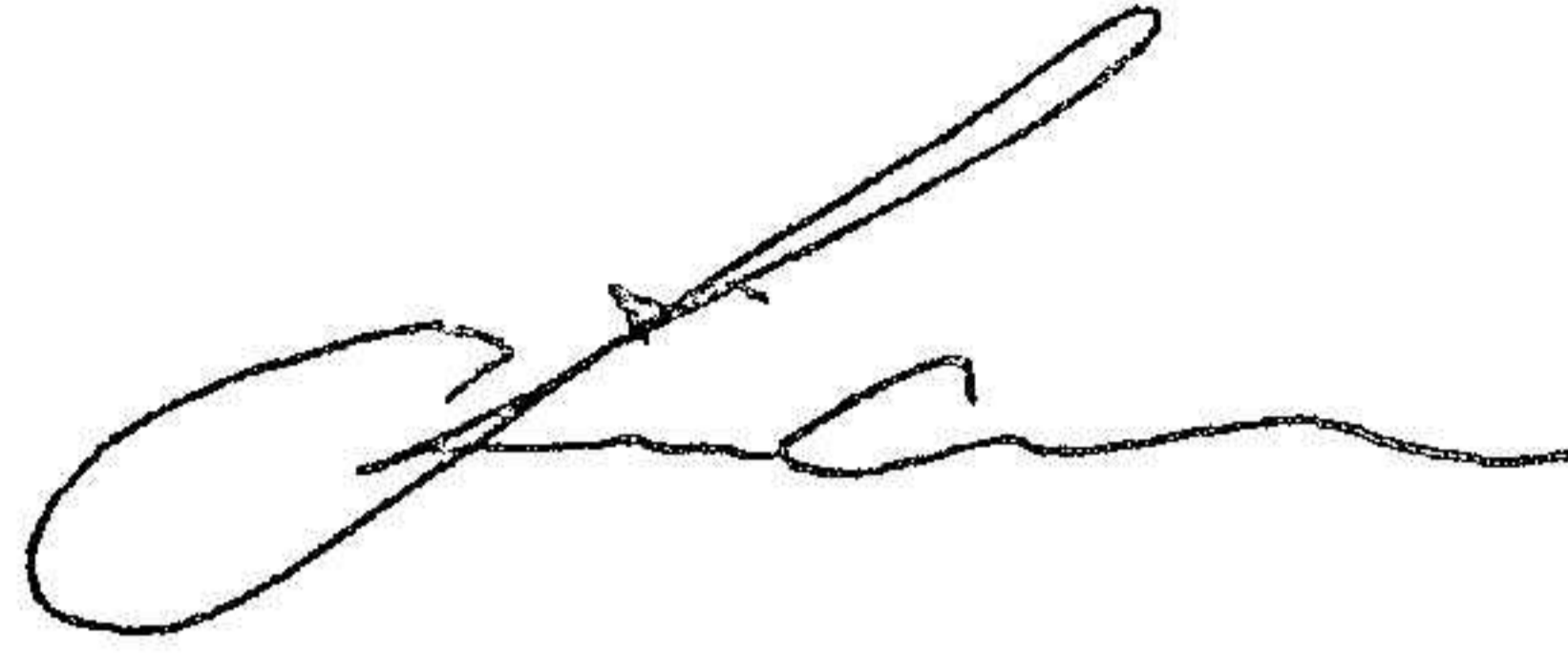
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

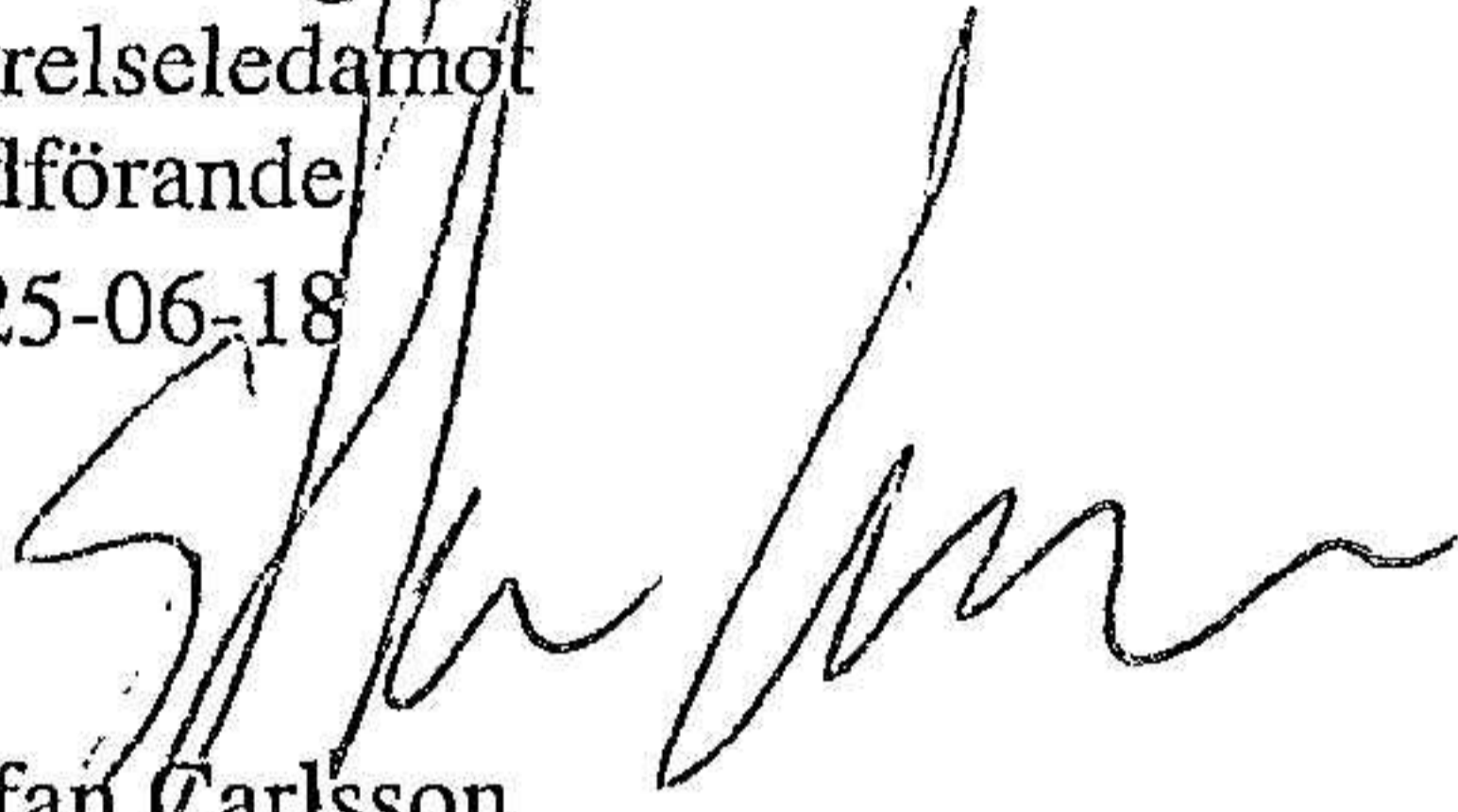
Mikael Hag
Styrelseledamot
Ordförande
2025-06-18



Christian Carlsson
Styrelseledamot

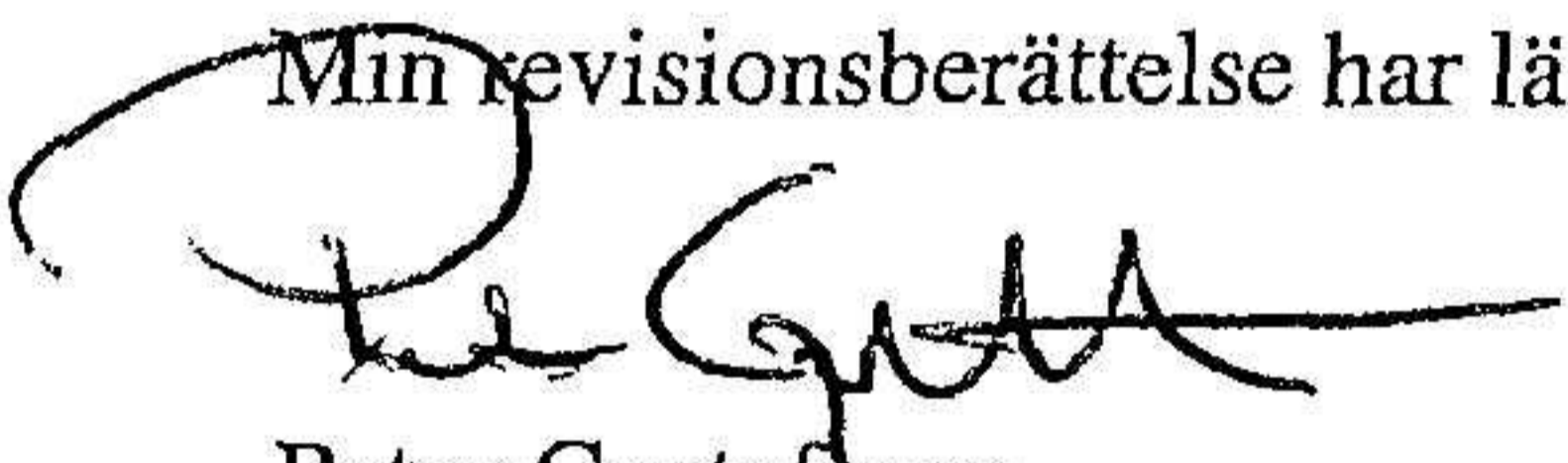
2025-06-18

Stefan Carlsson
Styrelseledamot
2025-06-18



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Peter Gustafsson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



ank-20250707;2025070909835



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB, org.nr 559121-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & C Fastigheten Näsuddsv 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten Näsuddsv 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Nyköping den 18 juni 2025

Peter Gustafsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

