

Årsredovisning

Sofi3A AB

556894-1214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ann-Sofi Öberg
2023-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Resultat efter finansiella poster	4 194	3 491	1 475	3 550	2 000
Soliditet %	93	96	94	95	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 259 684	3 491 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 491 440	-3 491 440
- Årets resultat			4 194 392
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 751 124	4 194 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 751 124
Årets resultat	4 194 392
Summa	16 945 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 945 516
Summa	16 945 516

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 740	-2 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 436	0
Summa rörelsekostnader	-75 176	-2 010
Rörelseresultat	-55 176	-2 010
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 241 047	3 493 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 521	0
Summa finansiella poster	4 249 568	3 493 450
Resultat efter finansiella poster	4 194 392	3 491 440
Resultat före skatt	4 194 392	3 491 440
Årets resultat	4 194 392	3 491 440

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 358 064	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 358 064	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	605 230
Andra långfristiga fordringar	3	12 240 000	9 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 240 000	10 355 230
Summa anläggningstillgångar		16 598 064	10 355 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	47 409
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	47 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 601 653	2 983 785
<i>Summa kassa och bank</i>		1 601 653	2 983 785
Summa omsättningstillgångar		1 601 653	3 031 194
SUMMA TILLGÅNGAR		18 199 717	13 386 424

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 751 124	9 259 684
Årets resultat	4 194 392	3 491 440
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 945 516	12 751 124
Summa eget kapital	16 995 516	12 801 124
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 204 201	585 300
Summa långfristiga skulder	1 204 201	585 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 199 717	13 386 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	605 230	546 879
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	534 504
Försäljningar	-605 230	-476 153
Utgående anskaffningsvärden	0	605 230
Redovisat värde	0	605 230

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	11 240 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	11 240 000	9 750 000

UNDERSKRIFTER

Luleå

Ann-Sofi Öberg

Ann-Sofi Öberg

2022-12-22