

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 431 AB

559285-8723

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 431 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

15/6-23


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 431 AB
559285-8723

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 431 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 329 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 431 AB, org nr 559285-8723, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 43 AB, org nr 559285-8715, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 431 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25	25	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-105	-7
Balansomslutning	450	90	43
Soliditet (%)	86,8	56,7	53,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 088
årets vinst	10 715
	365 803
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	365 803
	365 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 000	25 000
		25 000	25 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89 603	-102 412
		-89 603	-102 412
Rörelseresultat		-64 603	-77 412
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-25 301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 522	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 807	-2 331
		10 715	-27 392
Resultat efter finansiella poster		-53 888	-104 804
Bokslutsdispositioner	6	64 602	76 938
Resultat före skatt		10 715	-27 866
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		10 715	-27 866

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

33 699

33 699

33 699

33 699

Summa anläggningstillgångar

33 699

33 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

381 607

27 065

Övriga fordringar

35 031

11 562

416 638

38 628

Kassa och bank

0

18 012

Summa omsättningstillgångar

416 638

56 640

SUMMA TILLGÅNGAR

450 337

90 338

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

355 088

53 955

Årets resultat

10 715

-27 866

365 803

26 088

Summa eget kapital

390 803

51 088

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

59 534

39 250

Summa kortfristiga skulder

59 534

39 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

450 337

90 338

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25 000	0	-2 045	22 955
Aktieägartillskott			56 000	56 000
Årets resultat			-27 866	-27 866
Avrundning			-1	-1
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	26 088	51 088
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	26 088	51 088
Aktieägartillskott			329 000	329 000
Årets resultat			10 715	10 715
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	365 803	390 803

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	0	-25 301
	0	-25 301

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	12 491	240
Övriga ränteintäkter	31	0
	12 522	240

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 807	-2 331
	-1 807	-2 331

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	96 144	109 190
Lämnade koncernbidrag	-31 542	-32 252
	64 602	76 938

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	25 000
Aktieägartillskott	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 000	59 000
Ingående nedskrivningar	-25 301	0
Årets nedskrivningar	0	-25 301
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 301	-25 301
Utgående redovisat värde	33 699	33 699

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin