

Årsredovisning

för

Värderingsinstitutet Mellansverige AB

556791-7751

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Karlborg, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Värderingsinstitutet Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och besiktning av fastigheter, projektering och förvaltning av fast och lös egendom respektive värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 862	1 066	1 195	829
Resultat efter finansiella poster	1 101	279	619	81
Soliditet (%)	65,5	52,9	38,3	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	450 312	165 453	715 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 453	-165 453	0
Årets resultat			652 749	652 749
Belopp vid årets utgång	100 000	615 765	652 749	1 368 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 765
årets vinst	652 749
	1 268 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	1 048 514
	1 268 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 861 735	1 066 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 861 735	1 066 035
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-156 517	0
Övriga externa kostnader		-104 928	-387 172
Personalkostnader	2	-496 640	-399 513
Summa rörelsekostnader		-758 085	-786 685
Rörelseresultat		1 103 650	279 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 804	-311
Summa finansiella poster		-2 365	-65
Resultat efter finansiella poster		1 101 285	279 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-277 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-277 000	-70 000
Resultat före skatt		824 285	209 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 536	-43 832
Årets resultat		652 749	165 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	442 250	341 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 494 000	925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 250	1 266 250
Summa anläggningstillgångar		1 936 250	1 266 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		494 746	238 897
Övriga fordringar		49 649	4 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 690	4 481
Summa kortfristiga fordringar		549 085	247 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 164	168 341
Summa kassa och bank		208 164	168 341
Summa omsättningstillgångar		757 249	416 275
SUMMA TILLGÅNGAR		2 693 499	1 682 525

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 765	450 250
Årets resultat		652 749	165 453
Summa fritt eget kapital		1 268 514	615 703
Summa eget kapital		1 368 514	715 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Övriga obeskattade reserver		277 000	0
Summa obeskattade reserver		497 000	220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 957	77 889
Skatteskulder		91 168	89 589
Övriga skulder		181 860	69 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		327 985	246 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 693 499	1 682 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 250	18 750
Inköp, lämnat aktieägartillskott	96 000	322 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 250	341 250
Utgående redovisat värde	437 250	341 250

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	1 067 500
Tillkommande fordringar	670 000	180 000
Avgående fordringar	-101 000	-322 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 000	925 000
Utgående redovisat värde	1 494 000	925 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Amanda Karlborg
Amanda Karlborg
Verkställande direktör
2025-04-10

Marita Westin
Marita Westin
2025-04-10