

Årsredovisning

Bjurbäcks Förvaltning AB

556733-3751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 221102
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 221102


Ulf Bjurbäck

Årsredovisning

Bjurbäcks Förvaltning AB

556733-3751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall vara verksamt inom köp och försäljning av fastigheter, uthyrning av bostäder och lokaler, handel med värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

UA Invest i Umeå AB, org nr 559008-0569, är moderbolag till Bjurbäcks Förvaltning AB och har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i Lunden Utveckling i Holmsund AB, org nr 559145-0332, avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	1 484 754	-7 033	-6 158	10 566 328
Soliditet %	88	69	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets Ingång	100 000	684 654	-7 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-7 033	7 033
Årets resultat			1 484 754
Belopp vid årets utgång	100 000	677 621	1 484 754

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677 621
Årets resultat	1 484 754
<i>Summa</i>	2 162 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	362 375
<i>Summa</i>	2 162 375

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 829	-7 033
Summa rörelsekostnader	-6 829	-7 033
Rörelseresultat	-6 829	-7 033
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 491 584	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-
Summa finansiella poster	1 491 583	-
Resultat efter finansiella poster	1 484 754	-7 033
Resultat före skatt	1 484 754	-7 033
Årets resultat	1 484 754	-7 033

2022110406569

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	95 000	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	42 500	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>137 500</i>	<i>195 000</i>

Summa anläggningstillgångar		137 500	195 000
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	31 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		440 000	440 000
Övriga fordringar		4 455	4 455
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>444 455</i>	<i>476 405</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 995 420	456 216
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 995 420</i>	<i>456 216</i>

Summa omsättningstillgångar		2 439 875	932 621
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 577 375	1 127 621
-------------------------	--	------------------	------------------

2022110406571

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677 621	684 654
Årets resultat	1 484 754	-7 033
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 162 375	677 621
Summa eget kapital	2 262 375	777 621
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-	45 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 000	-
Övriga skulder	300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	315 000	350 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 577 375	1 127 621

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	175 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktieägaretilskott	-	75 000
Försäljningar	-80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	95 000	175 000
Redovisat värde	95 000	175 000

Dotterföretag

JIPP AB

Org. nr

559035-7868

Säte

Umeå

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 500	-
Aktieägaretilskott	10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	42 500	20 000
Redovisat värde	42 500	20 000

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

AKUT Invest i Umeå AB

UK Invest AB

Org. nr

559199-5963

559364-6168

Säte

Umeå


Dorotea

UNDERSKRIFTER

Umeå 221102


Ulf Bjurbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2 nov 2022


Helena Åström
Auktoriserad revisor

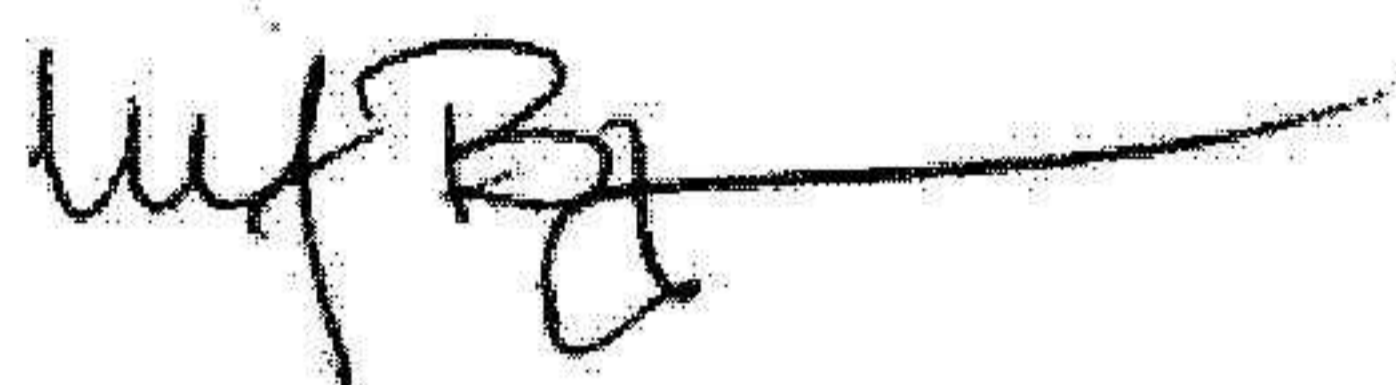
STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I BJURBÄCKS FÖRVALTNING AB, 556733-3751

Vid årsstämman föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	362 375

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurbäcks Förvaltning AB
Org.nr 556733-3751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbäcks Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbäcks Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcks Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurbäcks Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjurbäcks Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2 november 2022



Helena Åström
Auktoriserad revisor