

Årsredovisning för

Sandvi AB

556705-3599

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-11


Jonas Sandberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvi AB, 556705-3599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt med om-och tillbyggnad av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning		410 914	396 309	305 204
Resultat efter finansiella poster		41 913	97 068	52 778
Soliditet, %		31	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 151 845	24 684
Omföring av föreg års vinst			24 684	-24 684
Årets resultat				51 270
Vid årets slut	100 000		1 176 529	51 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1227799, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 176 529
årets resultat	51 270
Totalt	1 227 799
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 227 799
Summa	1 227 799

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		492 993	410 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		492 993	410 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 228	-316 411
Personalkostnader	2	-7 620	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-9 972	-9 972
Summa rörelsekostnader		-360 820	-326 383
Rörelseresultat		132 173	84 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 813	-42 618
Summa finansiella poster		-45 813	-42 618
Resultat efter finansiella poster		86 360	41 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 600	-10 600
Summa bokslutsdispositioner		-21 600	-10 600
Resultat före skatt		64 760	31 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 490	-6 629
Årets resultat		51 270	24 684

2025042407912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	755 415	765 387
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 482	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 230 644	3 230 644
Summa materiella anläggningstillgångar		4 016 541	3 996 031
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	234 000	260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		234 000	260 000
Summa anläggningstillgångar		4 250 541	4 256 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 783	-
Övriga fordringar		18 120	-
Summa kortfristiga fordringar		34 903	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 826	18 482
Summa kassa och bank		5 826	18 482
Summa omsättningstillgångar		40 729	18 482
SUMMA TILLGÅNGAR		4 291 270	4 274 513

2025042407913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 176 529	1 151 845
Årets resultat		51 270	24 684
Summa fritt eget kapital		1 227 799	1 176 529
Summa eget kapital		1 327 799	1 276 529
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		53 200	31 600
Summa obeskattade reserver		53 200	31 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 315 000	1 375 000
Övriga skulder		1 297 754	1 455 221
Summa långfristiga skulder		2 612 754	2 830 221
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		37 517	42 163
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	34 000
Summa kortfristiga skulder		297 517	136 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 291 270	4 274 513

2023042407914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	9 972	9 972
Summa	9 972	9 972

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	872 331	872 331
	<u>872 331</u>	<u>872 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 943	-96 971
-Årets avskrivning enligt plan	-9 972	-9 972
	<u>-116 915</u>	<u>-106 943</u>
Redovisat värde vid årets slut	755 416	765 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 678	36 678
-Nyanskaffningar	38 101	
Vid årets slut	<u>74 779</u>	<u>36 678</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 678	-36 678
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 620	
Vid årets slut	<u>-44 298</u>	<u>-36 678</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 481	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 230 644	2 904 699
Investeringar		325 945
Redovisat värde vid årets slut	3 230 644	3 230 644

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	260 000	308 000
-Reglerade fordringar	-26 000	-48 000
Redovisat värde vid årets slut	234 000	260 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

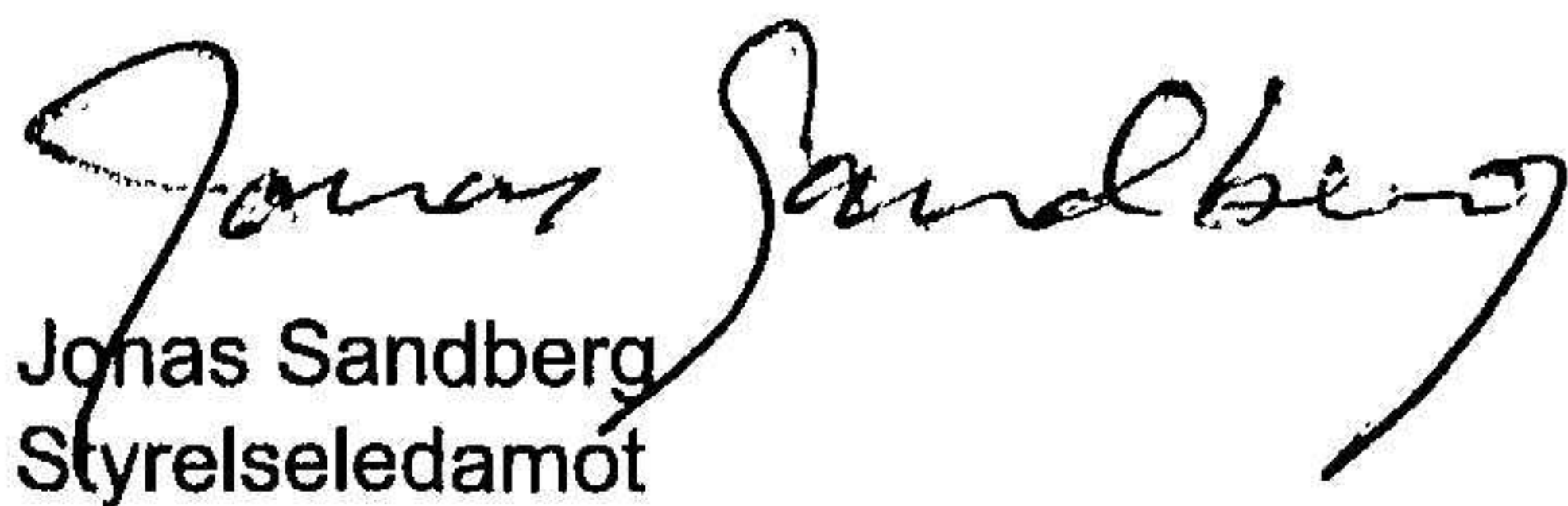
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1500000	1500000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2023-02-11


Jonas Sandberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042407917