

# Årsredovisning

för

## Mark Kinna 24:194 Fastighets AB

559019-4436

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Magnusson Nordberg, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Mark Kinna 24:194 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark kinna 24:194.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br Sandhs Entreprenad AB, 556661-5638.

Företaget har sitt säte i Kinna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	749	657	729	485	393
Resultat efter finansiella poster	-53	90	143	-32	32
Soliditet (%)	4,7	4,0	2,0	1,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	142 794	90 305	<b>283 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 305	-90 305	<b>0</b>
Årets resultat			23 998	<b>23 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 099</b>	<b>23 998</b>	<b>307 097</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 099
årets vinst	23 998
	<b>257 097</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 097
	<b>257 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		749 403	656 620
Övriga rörelseintäkter		21 667	0
		<b>771 070</b>	<b>656 620</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-3 844
Övriga externa kostnader	2	-272 772	-223 705
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 776	-219 086
		<b>-491 548</b>	<b>-446 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 522</b>	<b>209 985</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	134	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-332 235	-184 459
		<b>-332 101</b>	<b>-184 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 579</b>	<b>25 527</b>
Bokslutsdispositioner	5	103 000	65 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 421</b>	<b>90 527</b>
Skatt på årets resultat	7	-26 423	-222
<b>Årets resultat</b>		<b>23 998</b>	<b>90 305</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

7 114 122

7 332 898

**7 114 122**

**7 332 898**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 114 122**

**7 332 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 604

38 125

Övriga fordringar

1 455

1

**42 059**

**38 126**

*Kassa och bank*

39 462

93 217

**Summa omsättningstillgångar**

**81 521**

**131 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 195 643**

**7 464 241**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		233 099	142 794
Årets resultat		23 998	90 305
		<b>257 097</b>	<b>233 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 097</b>	<b>283 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		37 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	4 162 500	4 297 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 162 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	135 000	135 000
Leverantörsskulder		10 736	19 707
Skulder till koncernföretag		2 379 401	2 582 282
Aktuella skatteskulder		26 423	21 170
Övriga skulder		20 199	28 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	117 287	96 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 689 046</b>	<b>2 883 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 195 643</b>	<b>7 464 241</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighet	25-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

**2023** **2022**

#### Grant Thornton Sweden AB

Revisionsuppdrag	16 998	10 000
	<b>16 998</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

**2023** **2022**

Övriga ränteintäkter	134	1
	<b>134</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2023** **2022**

Räntekostnader till koncernföretag	66 655	39 019
Övriga räntekostnader	265 580	145 440
	<b>332 235</b>	<b>184 459</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

**2023** **2022**

Erhållna koncernbidrag	140 000	65 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-37 000	0
	<b>103 000</b>	<b>65 000</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	26 423	222
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>26 423</b>	<b>222</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	50 421	90 527
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	10 387	18 649
Ej avdragsgilla kostnader	78	2
Ej skattepliktiga intäkter	-28	0
Skattemässig justering på avskrivningar	-18 490	-18 430
Återföring ränteavdrag	34 477	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>26 424</b>	<b>221</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 246 699	8 246 699
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246 699</b>	<b>8 246 699</b>
Ingående avskrivningar	-913 801	-694 715
Årets avskrivningar	-218 776	-219 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 132 577</b>	<b>-913 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 114 122</b>	<b>7 332 898</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 622 500	3 757 500
	<b>3 622 500</b>	<b>3 757 500</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 297 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 162 500	4 297 500
	<b>4 162 500</b>	<b>4 297 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	117 288	96 878
	<b>117 288</b>	<b>96 878</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 070 000	5 070 000
	<b>5 070 000</b>	<b>5 070 000</b>

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Br. Sandhs Entreprenad AB, org nr 556661-5638, med säte i Kinna. Br. Sandhs Entreprenad AB ingår i en koncern där Nordic Roadways AB, org nr 559306-2200, med säte i Stockholm, är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Kinna 2024-06-19

*David Magnusson Nordberg*  
David Magnusson Nordberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Grant Thornton Sweden AB

*Daniel Forsgren*  
Daniel Forsgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark Kinna 24:194 Fastighets AB, Org.nr. 559019-4436

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark Kinna 24:194 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark Kinna 24:194 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark Kinna 24:194 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark Kinna 24:194 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark Kinna 24:194 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Daniel Forsgren*  
Daniel Forsgren

Auktoriserad revisor