

Årsredovisning
för
HERMAN KEYS AB
559194-3195

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Hermansson , Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för HERMAN KEYS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades 2019-02-08 och bedriver förvaltning av fast egendom och aktier i rörelsedrivande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav av aktier i Aktiebolaget Svenska Vin och Väl (559254-7300) har nedskrivits med 137.500 kr då bolaget försatts i konkurs under december månad 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 068	1 068	1 068	1 068
Resultat efter finansiella poster	-36	-465	-285	135
Soliditet (%)	22	21	27	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 021 939	-144 937	977 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 937	144 937	0
Årets resultat			-35 973	-35 973
Belopp vid årets utgång	100 000	877 002	-35 973	941 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 002
årets förlust	-35 973
	841 029
disponeras så att i ny räkning överföres	841 029
	841 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 068 000	1 067 997
Övriga rörelseintäkter		4 102	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 072 102	1 067 997
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-673 565	-1 126 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 324	-230 677
Summa rörelsekostnader		-849 889	-1 357 120
Rörelseresultat		222 213	-289 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	239
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-137 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 817	-176 053
Summa finansiella poster		-258 186	-175 814
Resultat efter finansiella poster		-35 973	-464 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
Förändring av överavskrivningar		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	320 000
Resultat före skatt		-35 973	-144 937
Årets resultat		-35 973	-144 937

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 039 267	3 164 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	50 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 039 267	3 215 591
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	717 600	855 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		717 600	855 100
Summa anläggningstillgångar		3 756 867	4 070 691
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		117 300	51 000
Summa varulager		117 300	51 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	111 250
Fordringar hos koncernföretag		399 855	399 855
Övriga fordringar		7 365	11 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 000	89 000
Summa kortfristiga fordringar		497 470	611 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 017	4 917
Summa kassa och bank		3 017	4 917
Summa omsättningstillgångar		617 787	667 608
SUMMA TILLGÅNGAR		4 374 654	4 738 299

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 002	1 021 939
Årets resultat		-35 973	-144 937
Summa fritt eget kapital		841 029	877 002
Summa eget kapital		941 029	977 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 975 000	2 125 000
Summa långfristiga skulder		1 975 000	2 125 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	305 069	461 836
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		60 247	214 418
Skulder till koncernföretag		120 781	266 096
Skatteskulder		2 515	0
Övriga skulder		667 714	508 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 299	34 999
Summa kortfristiga skulder		1 458 625	1 636 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 374 654	4 738 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 554	3 780 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 780 554	3 780 554
Ingående avskrivningar	-615 621	-489 955
Årets avskrivningar	-125 666	-125 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 287	-615 621
Utgående redovisat värde	3 039 267	3 164 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 173	600 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 173	600 173
Ingående avskrivningar	-549 514	-444 503
Årets avskrivningar	-50 659	-105 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 173	-549 514
Utgående redovisat värde	0	50 659

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 100	1 112 700
Omklassificeringar		-257 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 100	855 100
Årets nedskrivningar	-137 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-137 500	
Utgående redovisat värde	717 600	855 100

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas inom 1 år från balansdagen	150 000	150 000
Skulder som ska betalas mellan 1 - 5 år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 375 000	1 525 000
	2 125 000	2 275 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	305 069	461 836

Not 8 Uppgifter om koncernföretag

HERMAN KEYS AB är ägare till 100% av aktierna i Gemla Fabrikers AB (559018-9154) och 100% av aktierna i Deskstore of Sweden AB (556857-2654).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser – tkr av inköpen och 1.068 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader har ej förekommit inom bolagsgruppen.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelser för dotterbolag	1 683 212	1 226 777
	1 683 212	1 226 777

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 750 000	3 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Stockholm

Benny Hermansson
Benny Hermansson
Verkställande direktör
2026-03-29

Eva Skott Hermansson
Eva Skott Hermansson
2026-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-29

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HERMAN KEYS AB

Org.nr 559194-3195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERMAN KEYS ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-03-29

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor