

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wexapark Kungälv AB

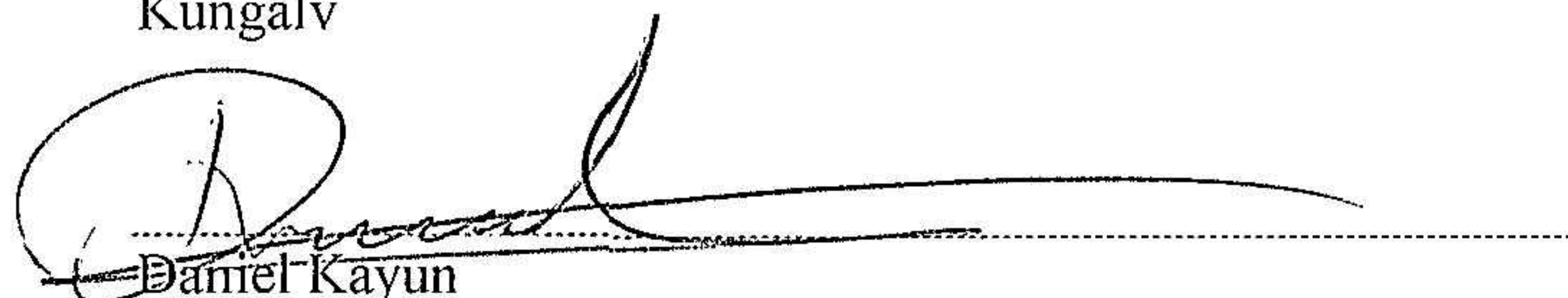
Org.nr. 556841-3370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Wexapark Kungälv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv

  
Daniel Kayun

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Rydberg 11 i Solbräcke industriområde, Kungälvs kommun.

Företagets säte är Kungälv

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 210	1 180	458	913	996
Res. efter finansiella poster	-807	408	42	213	326
Soliditet (%)	1,75	7,57	2,81	2,5	2,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB 559102-2032 med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	117 689	32 659	150 348
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	117 689	32 659	150 348
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			32 659	-32 659	0
Årets vinst				244 477	244 477
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	150 348	244 477	394 825
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			244 477	-244 477	0
Årets vinst				33 630	33 630
Belopp vid årets utgång	50 000	0	394 825	33 630	428 455

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	394 825
årets vinst	33 630
	<hr/> 428 455
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	428 455
	<hr/> 428 455

2024012300468

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0US-61WE-Q0B82-2KAUJ-FJINN

# Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012300469

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0US-61WE-Q0B82-2KALJ-FJJNN

# Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 209 545	1 179 550
Övriga rörelseintäkter		45 000	20 393
		<u>1 254 545</u>	<u>1 199 943</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 896	-249 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 072	-405 869
		<u>-738 968</u>	<u>-655 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>		515 577	544 097
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 331 757	-136 425
		<u>-1 322 287</u>	<u>-136 425</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-806 710	407 672
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-100 000
Återföring från periodiseringsfond		100 000	0
Erhållna koncernbidrag		750 000	0
		<u>850 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43 290	307 672
Skatt på årets resultat		-9 660	-63 195
<b>Årets resultat</b>		<u>33 630</u>	<u>244 477</u>

2024012300470

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0JUS-61WVE-Q0B82-2KAJF-FJINN

**Wexapark Kungälv AB**

Org.nr. 556841-3370

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

13 373 541

1 174 466

1 493 103

16 041 110

16 041 110

7 899 970

184 207

24 058

8 108 235

3 177 639

3 177 639

11 285 874

27 326 984

6 104 423

141 222

122 944

6 368 589

6 368 589

124 623

479

8 130

133 232

423 248

423 248

556 480

6 925 069

2024012300471

Penneo dokumentnycckel: L605L-8W0US-61VVE-Q0B82-2KALJ-FJJIN

**Wexapark Kungälv AB**

Org.nr. 556841-3370

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

394 825

150 348

Årets resultat

33 630

244 477

428 455394 825**Summa eget kapital**

478 455

444 825

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

100 000

**Summa obeskattade reserver**0100 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8 997

0

**Summa avsättningar**8 9970**Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till kreditinstitut

0

5 961 600

Skulder till koncernföretag

876 178

0

**Summa långfristiga skulder**876 1785 961 600**Kortfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

25 489 866

259 200

Skulder till koncernföretag

0

800

Aktuell skatteskuld

0

91 152

Övriga skulder

75 993

45 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 495

22 091

**Summa kortfristiga skulder**25 963 354418 644**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

27 326 984

6 925 069

2024012300472

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0US-61WE-Q0B82-2KAIJ-FJJIN

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-40

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2023-08-31	2022-08-31
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	10 158 013	10 158 013
	Inköp	7 641 261	0
	Omklassificeringar	42 222	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 841 496	10 158 013
	Ingående avskrivningar	-4 053 590	-3 647 721
	Årets avskrivningar	-414 365	-405 869
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 467 955	-4 053 590
	Utgående redovisat värde	13 373 541	6 104 423
	Redovisat värde byggnader	10 191 455	3 248 406
	Redovisat värde markanläggningar	2 242 086	1 916 017
	Redovisat värde mark	940 000	940 000
		13 373 541	6 104 423
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	206 601	65 379
	Inköp	1 041 951	141 222
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 248 552	206 601
	Ingående avskrivningar	-65 379	-65 379
	Årets avskrivningar	-8 707	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 086	-65 379
	Utgående redovisat värde	1 174 466	141 222
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	122 944	0
	Inköp	1 412 381	122 944
	Omklassificeringar	-42 222	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 493 103	122 944
	Utgående redovisat värde	1 493 103	122 944
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Amortering efter 5 år	0	4 924 800
	Lånen löper ut inom ett år. Bolaget har för avsikt att förnya lånen.		

# Wexapark Kungälv AB

Org.nr. 556841-3370

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 25 489 866 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	5 961 600
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	25 489 866	259 200
Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	26 650 000	7 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kungälv den dag som framgår av elektronisk signatur

Daniel Kalyun

2024012300475

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0US-61VVE-QOB82-2KAJJ-FJNN

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**DANIEL KALYUN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19771219xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-12-20 15:18:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024012300476

Penneo dokumentnyckel: L605L-8W0US-61WE-QOB82-2KALJ-FJNN