

Årsredovisning

Rutoro Fastigheter AB

556193-9637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tore Halvdansson , Verkställande direktör
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bro Förvaltning AB, 556654-5470. Företagets verksamhet omfattar fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret beslutat att ändra räkenskapsår från 1 maj - 30 april till 1 januari - 31 december, pga koncernanpassning.

Detta räkenskapsår omfattar perioden 1 maj 2025 - 31 december 2025 och är därmed förkortat till 8 månader.

Jämförelsesiffrorna avser föregående räkenskapsår om 12 månader och där därför inte fullt jämförbara med årets siffror.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2505-2512	2405-2504	2305-2404	2205-2304
Nettoomsättning	2 614	3 151	2 492	3 878
Resultat efter finansiella poster	2 430	2 229	2 019	3 863
Soliditet %	56	52	55	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 173 774	3 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			3 566	-3 566
- Årets resultat				1 004 501
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 177 340	1 004 501
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 377 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 004 501
- Belopp vid årets utgång				5 381 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 177 340
<i>Årets resultat</i>	<i>1 004 501</i>
<i>Summa</i>	<i>4 181 841</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 181 841
<i>Summa</i>	<i>4 181 841</i>

RESULTATRÄKNING

	2025-05-01 2025-12-31	2024-05-01 2025-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 613 765	3 150 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 613 765	3 150 628
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 571	-893 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 667	0
Summa rörelsekostnader	-120 238	-893 194
Rörelseresultat	2 493 527	2 257 434
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 239	16 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -64 373	-44 231
Summa finansiella poster	-63 134	-28 201
Resultat efter finansiella poster	2 430 393	2 229 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-428 000	0
Förändring av överavskrivningar	-733 333	0
Övriga bokslutsdispositioner	0	-2 220 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 161 333	-2 220 000
Resultat före skatt	1 269 060	9 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-264 559	-5 667
Årets resultat	1 004 501	3 566

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 873 404	7 873 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 933 333	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 806 737</i>	<i>7 873 404</i>
Summa anläggningstillgångar		11 806 737	7 873 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 238 583
Övriga fordringar		1 198 204	745 783
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 198 204</i>	<i>1 984 366</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	486 567
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>486 567</i>
Summa omsättningstillgångar		1 198 204	2 470 933
SUMMA TILLGÅNGAR		13 004 941	10 344 337

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 177 340	3 173 774
Årets resultat	1 004 501	3 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 181 841</i>	<i>3 177 340</i>
Summa eget kapital	5 381 841	4 377 340
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 679 000	1 251 000
Ackumulerade överavskrivningar	733 333	0
Summa obeskattade reserver	2 412 333	1 251 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5	0
Summa långfristiga skulder	1 440 372	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	750 000
Skulder till koncernföretag	3 740 395	3 211 606
Övriga skulder	0	97 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	656 675
Summa kortfristiga skulder	3 770 395	4 715 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 004 941	10 344 337

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2025-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-	16 030

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2025-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	58 163	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 036 467	12 036 467
Utgående anskaffningsvärden	12 036 467	12 036 467
Ingående avskrivningar	-4 163 063	-4 163 063
Utgående avskrivningar	-4 163 063	-4 163 063
Redovisat värde	7 873 404	7 873 404

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	525 405	525 405
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 525 405	525 405
Ingående avskrivningar	-525 405	-525 405
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 667	-
Utgående avskrivningar	-592 072	-525 405
Redovisat värde	3 933 333	0

Not 5	Checkräkningskredit	2025-12-31	2025-04-30
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	2 000 000	2 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2025-04-30
	Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000
	Summa ställda säkerheter	17 300 000	17 300 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2025-04-30
	Eventualförpliktelser	707 770	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Tore Halvdansson

Tore Halvdansson
Verkställande direktör
2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-03-27

Ernst & Young Aktiebolag
Jens Bertling
Jens Bertling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rutoro Fastigheter AB, org.nr 556193-9637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rutoro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rutoro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rutoro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rutoro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rutoro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 mars 2026

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor