

# Årsredovisning

för

## Råå Varv Aktiebolag

556200-0223

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råå Varv Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-30



Niclas Svensson

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**Råå Varv Aktiebolag**

Org. Nr. 556200-0223

2024.01.01 - 2024.12.31

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Råå Varv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	10	29	36	45	72
Soliditet (%)	26,3	60,7	53,7	45,4	40,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	843 318	22 703	1 106 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			22 703	-22 703	
Årets resultat				7 603	7 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>866 021</b>	<b>7 603</b>	<b>1 113 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	866 021
årets vinst	7 603
	<b>873 624</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	873 624
	<b>873 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>360 000</b>	<b>364 661</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 477	-224 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 530	-60 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 007</b>	<b>-284 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 993</b>	<b>79 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		362	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 802	-51 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 440</b>	<b>-51 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 553</b>	<b>28 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 553</b>	<b>28 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 950	-5 877
<b>Årets resultat</b>		<b>7 603</b>	<b>22 703</b>

<b>BALANSRÄKNING PER 12.31</b>	Not	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	807 762	861 292
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>807 762</b>	<b>861 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 375 810	921 810
Övriga fordringar		7 030	4 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 043	28 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 414 883</b>	<b>954 918</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 340</b>	<b>6 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 423 223</b>	<b>961 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 230 985</b>	<b>1 822 984</b>

<b>BALANSRÄKNING PER 12.31</b>	Not	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		866 021	843 318
Årets vinst		7 603	22 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>873 624</b>	<b>866 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 113 624</b>	<b>1 106 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	433 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>433 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	200 004
Leverantörsskulder		1 121	2 969
Skulder till koncernföretag		60 090	60 090
Övriga skulder		22 060	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 090	20 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 117 361</b>	<b>283 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 230 985</b>	<b>1 822 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 426 232	2 426 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 426 232</b>	<b>2 426 232</b>
Ingående avskrivningar	-1 564 940	-1 504 302
Årets avskrivningar	-53 530	-60 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 618 470</b>	<b>-1 564 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>807 762</b>	<b>861 292</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

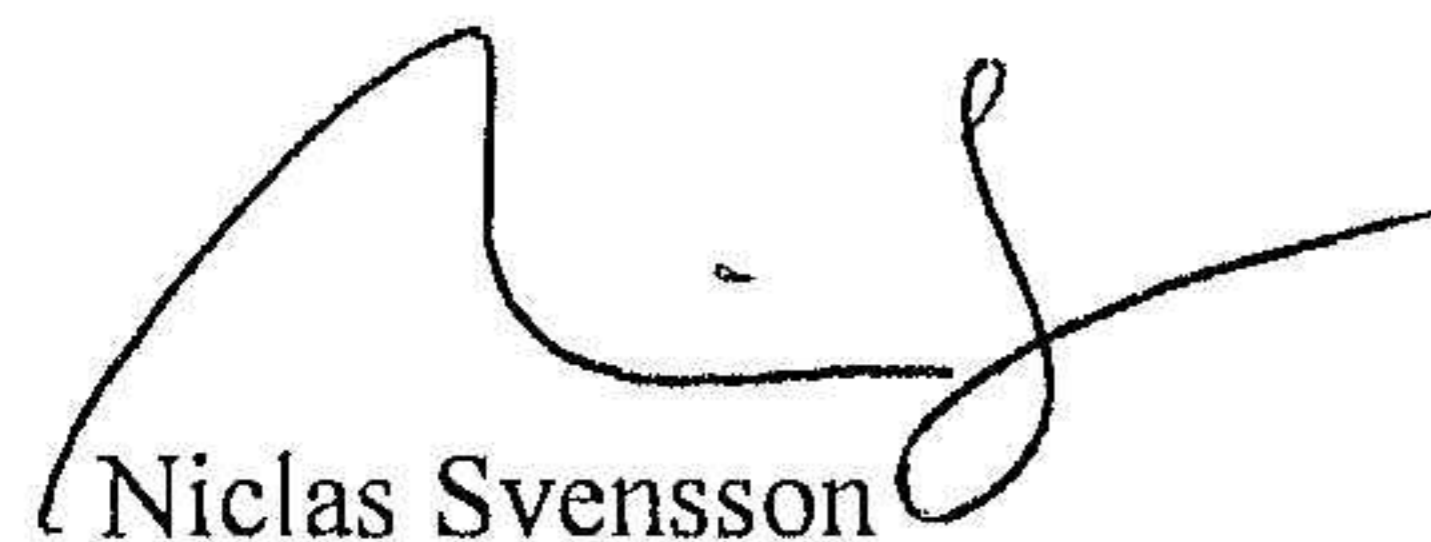
**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

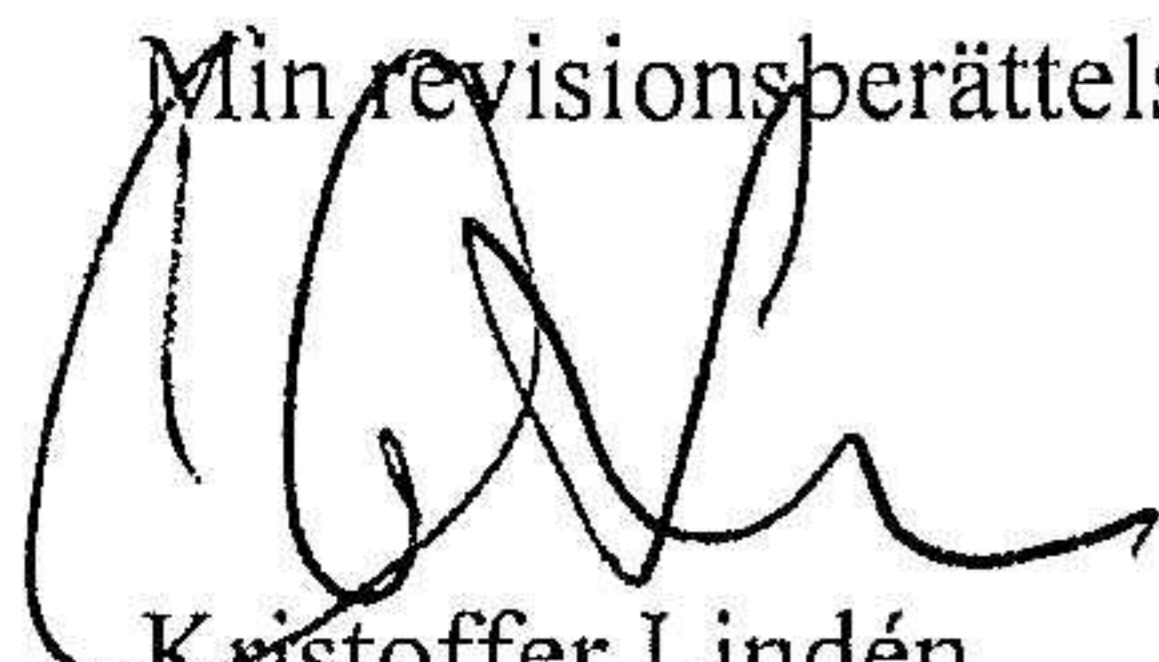
Moderföretag är Sundsfast AB, 556543-3942, med säte i Helsingborg

Helsingborg 2025-06-30



Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råå Varv Aktiebolag

Org.nr. 556200 - 0223

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råå Varv Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råå Varv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råå Varv Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

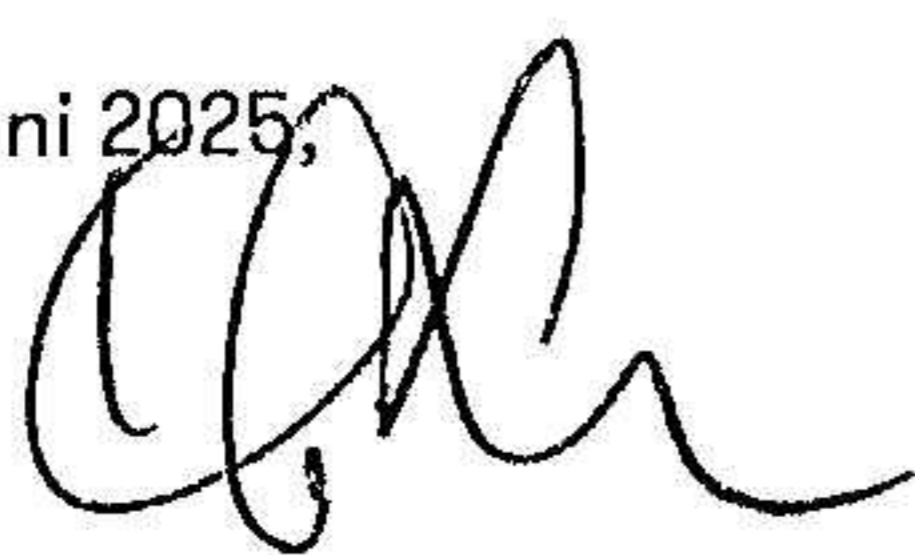
### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg den 30 juni 2025,

Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor



### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.