

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 59 AB


559103-5109

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023


Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Atran
072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 59 AB

559103-5109

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 59 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 59 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	13	-279	120 740	-68	4	-23
Soliditet	78%	20%	99%	63%	100%	94%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	-	383	-279	169
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-279	279	0
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	13	13
Utgående balans	65	-	104	13	182

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	10 409
Årets vinst	1 280
	<hr/>
	11 689

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	11 689
	<hr/>
	11 689

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-10	-99
Summa rörelsens kostnader		<u>-10</u>	<u>-99</u>
Rörelseresultat		-10	-99
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13	-191
Summa finansiella poster		<u>23</u>	<u>-180</u>
Resultat efter finansiella poster		13	-279
Resultat före skatt		13	-279
ÅRETS RESULTAT		13	-279

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	140	140
Fordringar hos koncernföretag	6	476	440
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		616	580
Summa anläggningstillgångar		616	580
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		264	274
Summa kassa och bank		264	274
Summa omsättningstillgångar		264	274
SUMMA TILLGÅNGAR		880	854

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Sundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		104	383
Årets resultat		13	-279
Summa fritt eget kapital		117	104
Summa eget kapital		182	169
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		636	624
Summa långfristiga skulder		636	624
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	61
Summa kortfristiga skulder		62	61
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		880	854

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 36 hundratals euro (fg år 11).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -13 hundratals euro (fg år -191).

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	140
Om klassificeringar m.m.	-	-
Utgående anskaffningsvärden	140	140
Redovisat värde	140	140

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440	432
Tillkommande poster	36	8
Utgående anskaffningsvärden	476	440
Redovisat värde	476	440

NREP InvestCo 59 AB
559103-5109

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	637	624
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	637	624

Stockholm den

13 juni 2023.

Rickard Svensson-Dahlberg
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot