

Årsredovisning för
Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB
559204-4886

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-30



Jonas Eriksen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB, 559204-4886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro län, Örebro kommun, ska äga utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 136 781	784 393	448 586	222 352
Resultat efter finansiella poster	527 580	150 768	12 923	-151 302
Soliditet, %	8	1	-1	-2

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	9 297	-138 379
Årets resultat	418 604	147 676
Totalt fritt eget kapital	427 901	9 297
Totalt eget kapital	477 901	59 297

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 297
årets resultat	418 604
Totalt	427 901
disponeras för	
balanseras i ny räkning	427 901
Summa	427 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071624289

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Försäljning varor och tjänster		29 434	9 258
Hysesintäkter		1 107 347	775 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 136 781	784 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 354	-296 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 367	-243 367
Summa rörelsekostnader		-498 721	-540 251
Rörelseresultat		638 060	244 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 585	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 065	-93 497
Summa finansiella poster		-110 480	-93 374
Resultat efter finansiella poster		527 580	150 768
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		527 580	150 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 976	-3 092
Årets resultat		418 604	147 676

2024071624290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 100 929	6 344 296
Summa materiella anläggningstillgångar		6 100 929	6 344 296
Summa anläggningstillgångar		6 100 929	6 344 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 720
Summa kortfristiga fordringar		-	16 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 589	129 980
Summa kassa och bank		149 589	129 980
Summa omsättningstillgångar		149 589	146 700
SUMMA TILLGÅNGAR		6 250 518	6 490 996

2024071624291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 297	-138 379
Årets resultat		418 604	147 676
Summa fritt eget kapital		427 901	9 297
Summa eget kapital		477 901	59 297
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 920 000	2 002 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 595 271	4 295 271
Summa långfristiga skulder		5 515 271	6 297 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 451
Skatteskulder		145 598	36 622
Övriga skulder		73 605	41 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 143	41 392
Summa kortfristiga skulder		257 346	133 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 250 518	6 490 996

2024071624292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 999 544	6 999 544
	6 999 544	6 999 544
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 248	-411 881
-Årets avskrivning enligt plan	-243 367	-243 367
	-898 615	-655 248
Redovisat värde vid årets slut	6 100 929	6 344 296

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 507 500	1 590 000
Totalt	1 507 500	1 590 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	412 500	412 500
Totalt	412 500	412 500

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 595 271	4 295 271

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2024-06-30



Jonas Eriksen
Verkställande direktör

2024071624294