

ÅRSREDOVISNING

för

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ramnö Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/6 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2023-06-22

Mikael Ramnø

ÅRSREDOVISNING

för

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla och äga fastigheter samt även äga och förvalta värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet. Sedan 2010 ägs fastigheterna Malmö Idet 6, Malmö Insjön 4 samt Malmö Bøljan 5. Sedan 2018 ägs fastigheterna Smedjekullen 6 & 13. Fastigheterna förvaltas av Lifra L&B i Malmö AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 164 427	10 008 902	9 520 435	8 992 442	8 003 247
Res. efter finansiella poster	-1 170 622	-37 239	245 703	918 667	481 603
Balansomslutning	161 113 454	162 124 495	162 262 255	150 657 061	125 513 388
Soliditet (%)	5,57	6,37	7,14	7,59	8,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 228 463	-949 082	10 279 381
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-949 082	949 082	0
Årets förlust			-1 349 764	-1 349 764
Belopp vid årets utgång	50 000	10 279 381	-1 349 764	8 929 617

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

10 279 381

årets förlust

-1 349 764

8 929 617

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

8 929 617

8 929 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 164 427	10 008 902
Övriga rörelseintäkter		<u>6 320</u>	<u>23 762</u>
		10 170 747	10 032 664
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 153 961	-4 843 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-4 043 341</u>	<u>-3 892 128</u>
		-9 197 302	-8 735 960
Rörelseresultat		973 445	1 296 704
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 144 773</u>	<u>-1 333 943</u>
		-2 144 067	-1 333 943
Resultat efter finansiella poster		-1 170 622	-37 239
Resultat före skatt		-1 170 622	-37 239
Skatt på årets resultat	2	-179 142	-911 843
Årets resultat		<u>-1 349 764</u>	<u>-949 082</u>

2023062707794

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	158 662 236	158 852 271
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 721 468
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>158 662 236</u>	<u>160 573 739</u>

Summa anläggningstillgångar

158 662 236

160 573 739

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		133 136	102 244
Aktuell skattefordran		1 112 703	651 673
Övriga fordringar		6 745	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>174 065</u>	<u>162 317</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 426 649	916 234

Kassa och bank

Kassa och bank	6	<u>1 024 569</u>	<u>634 522</u>
Summa kassa och bank		1 024 569	634 522

Summa omsättningstillgångar

2 451 218

1 550 756

SUMMA TILLGÅNGAR**161 113 454****162 124 495**

2023062707795

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 279 381

11 228 463

Årets resultat

-1 349 764

-949 082

Summa fritt eget kapital

8 929 617

10 279 381

Summa eget kapital

8 979 617

10 329 381

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

17 860 175

17 700 000

Summa avsättningar

17 860 175

17 700 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

114 580 182

114 580 182

Övriga skulder

17 474 529

17 234 529

Summa långfristiga skulder

132 054 711

131 814 711

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

764 585

820 857

Leverantörsskulder

512 443

605 565

Övriga skulder

297 338

272 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

644 585

581 760

Summa kortfristiga skulder

2 218 951

2 280 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 113 454

162 124 495

2023062707796

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		973 445	1 296 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 043 341	3 892 128
Erhållen ränta m.m.		706	0
Erlagd ränta		-2 144 773	-1 333 943
Betald inkomstskatt		-5 997	-513 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 866 722	3 341 702
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-30 892	-67 914
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-492 491	-52 955
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-93 122	169 746
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		31 669	-3 270 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 281 886	120 222
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-2 131 839	-5 198 665
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	-406 079
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 131 839	-5 604 744
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		240 000	4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		240 000	4 000 000
Förändring av likvida medel		390 047	-1 484 522
Likvida medel vid årets början		634 522	2 119 044
Likvida medel vid årets slut		1 024 569	634 522

2023062707797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10 till 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-18 967	0
	Uppskjuten skatt	-160 175	-911 843
		<u>-179 142</u>	<u>-911 843</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-1 170 622	-37 239
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	241 148	7 671
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-165 211	-164 705
	Ej skattepliktiga intäkter	145	0
	Skattemässiga justeringar	160 163	405 159
	I år uppkomna underskottsavdrag	-255 212	-248 125
	Förändring Uppskjuten skatt	-160 175	-911 843
	Summa	<u>-179 142</u>	<u>-911 843</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	177 840 133	172 111 708
	Inköp	2 131 839	5 198 665
	Omklassificeringar	<u>1 721 468</u>	<u>529 760</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 693 440	177 840 133
	Ingående avskrivningar	-18 987 862	-15 095 734
	Årets avskrivningar	<u>-4 043 341</u>	<u>-3 892 128</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 031 203</u>	<u>-18 987 862</u>
	Utgående redovisat värde	158 662 237	158 852 271
	Redovisat värde byggnader	138 742 549	138 932 584
	Redovisat värde mark	<u>19 919 687</u>	<u>19 919 687</u>
		158 662 236	158 852 271
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	138 110 000	118 473 000
	varav byggnader:	90 103 000	72 794 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>27 111</u>	<u>27 111</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 111	27 111
	Ingående avskrivningar	<u>-27 111</u>	<u>-27 111</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 111</u>	<u>-27 111</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 721 468	1 845 059
	Inköp	0	406 079
	Omklassificeringar	<u>-1 721 468</u>	<u>-529 670</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 721 468
	Utgående redovisat värde	0	1 721 468
Not 6	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	86 699 879	0	17 860 175
		0	17 860 175

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	85 922 330	0	17 700 000
		0	17 700 000

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år	132 054 711	131 814 711
	132 054 711	131 814 711

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	114 580 200	114 580 200
Summa ställda säkerheter	114 580 200	114 580 200

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marie Ramnö

Per-Olof Karlsson

Mikael Ramnö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023062707801

Signature Certificate

Document name:

ÅR Ramnö Fastigheter AB 2022

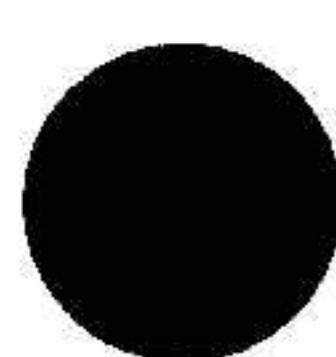
Unique document Id:

7547c131-3e7c-4faf-a2f0-21f629627e01

Document fingerprint:

**af5334ec97d01ff56d1cdb780d8681b20a490c8946b7e08845a588ab3c2e61a8e9189aa8882bbf6c8a7af
741d2650b0932afa2d89f39432f3a96c6e3be0a8b6d**

Signatories



Marie Ramnö

Email: mariezz64@hotmail.com
Device: Safari 15.6.4 on Unknown macOS 10.15.6
(smartphone)
IP number: 213.114.207.89

Signed with BankID: Ingrid Marie
Ramnö (196405090363)

Trusted timestamp:
2023-06-21 13:48:19 UTC

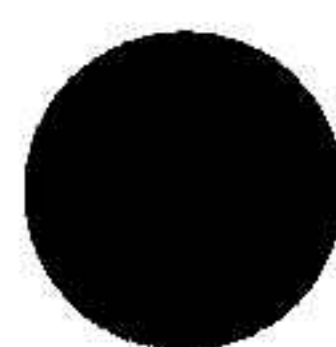


Per-Olof Karlsson

Email: per.karlsson@alferan.se
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 217.213.87.242

Signed with BankID: Per-Olof Gunnar
Karlsson (197012210832)

Trusted timestamp:
2023-06-21 20:28:55 UTC

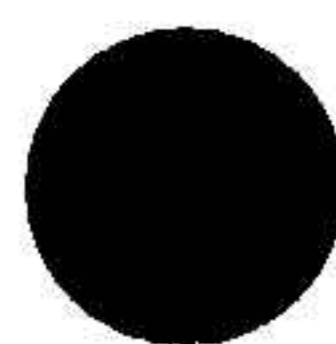


Mikael Ramnö

Email: mikael@ramno.se
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 13.53.111.3

Signed with BankID: MIKAEL RAMNÖ
(196701174911)

Trusted timestamp:
2023-06-22 04:52:03 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON
(196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-22 06:18:54 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-22 06:18:54 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062707802

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-22 06:18:54 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:18:48 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:17:54 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:17:40 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 04:52:11 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-22 04:52:03 UTC	Document was signed by Mikael Ramnö (mikael@ramno.se) , Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 13.53.111.3 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-22 04:51:57 UTC	Document was verified via BankID by Mikael Ramnö (mikael@ramno.se) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 13.53.111.3 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-22 04:50:17 UTC	Document was opened by Mikael Ramnö (mikael@ramno.se) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 13.53.111.3 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-21 20:29:04 UTC	Document was sent to Mikael Ramnö (mikael@ramno.se) Device: ()
2023-06-21 20:28:55 UTC	Document was signed by Per-Olof Karlsson (per.karlsson@alferan.se) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 217.213.87.242 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-21 20:28:50 UTC	Document was verified via BankID by Per-Olof Karlsson (per.karlsson@alferan.se) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 217.213.87.242 - IP Location: Stockholm, Sweden
2023-06-21 20:28:13 UTC	Document was reviewed by Per-Olof Karlsson (per.karlsson@alferan.se) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 217.213.87.242 - IP Location: Stockholm, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062707803

2023-06-21 20:18:49 UTC Document was opened by Per-Olof Karlsson (per.karlsson@alferan.se)
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 217.213.87.242 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-21 13:48:27 UTC Document was sent to Per-Olof Karlsson (per.karlsson@alferan.se)
Device: ()

2023-06-21 13:48:19 UTC Document was signed by Marie Ramnö (mariezz64@hotmail.com)
Device: Safari 15.6.4 on Unknown macOS 10.15.6 (smartphone)
IP number: 213.114.207.89 - IP Location: Helsingborg, Sweden

2023-06-21 13:48:14 UTC Document was verified via BankID by Marie Ramnö (mariezz64@hotmail.com)
Device: Safari 15.6.4 on Unknown macOS 10.15.6 (smartphone)
IP number: 213.114.207.89 - IP Location: Helsingborg, Sweden

2023-06-21 13:46:48 UTC Document was opened by Marie Ramnö (mariezz64@hotmail.com)
Device: Safari 15.6.4 on Unknown macOS 10.15.6 (smartphone)
IP number: 213.114.207.89 - IP Location: Helsingborg, Sweden

2023-06-19 06:39:04 UTC Document was sent to Marie Ramnö (mariezz64@hotmail.com)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:39:02 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:32:35 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramnö Fastigheter AB
organisationsnummer 556818-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

Ramnö Fastigheter AB
organisationsnummer 556818-0714

kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023062707806

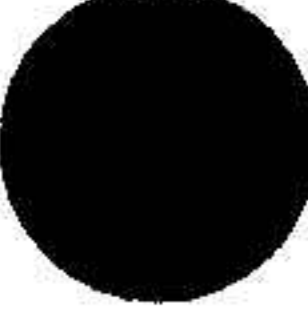
Signature Certificate

Document name:
Rev ber Ramnö Fastigheter AB RÅ 221231

Unique document Id:
4f1be619-2d00-40a5-ac2a-012b725c173d

Document fingerprint:
b49af5436f65f63ffa8c01338acbeb76e2b4cf095f2fdc6704a94a8beecbd9167332867c7da72d6274cff65
28661de167d05da100d3271da63c1147c124d352d

Signatories

 Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68	Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-22 06:19:28 UTC
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

This document was completed by all parties on:
2023-06-22 06:19:28 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062707807

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-22 06:19:28 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:19:22 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:18:15 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-22 06:18:11 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:11:16 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:11:14 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:10:39 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.