

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Ljusnan

556470-0200

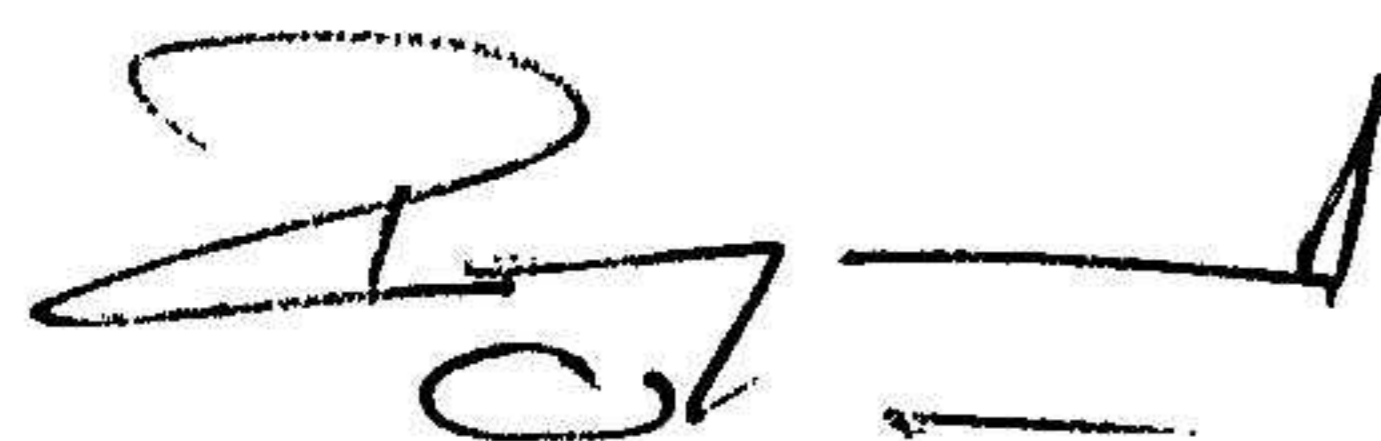
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ljusnan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 22 februari 2023



Raymond Olsson

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ljusnan 9 i Helsingborg, som hyres ut till olika verksamheter. Bolaget är dotterföretag till 3 R i Helsingborg AB, org.nr 556825-9815.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	463	465	466	468
Resultat efter finansiella poster	17	127	129	148
Soliditet (%)	20,8	34,6	31,5	37,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	829 395	132 627	1 072 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			132 627	-132 627	0
Årets resultat				13 348	13 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>462 022</b>	<b>13 348</b>	<b>585 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 021
årets vinst	13 348
	<b>475 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475 369
	<b>475 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		462 590	464 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>462 590</b>	<b>464 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 228	-147 144
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 720	-150 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 948</b>	<b>-297 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 642</b>	<b>166 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 011	-39 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 821</b>	<b>-39 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 821</b>	<b>127 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 821</b>	<b>167 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 473	-34 848
<b>Årets resultat</b>		<b>13 348</b>	<b>132 627</b>

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

Fastighets AB Ljusnan  
Org.nr 556470-0200

3 (6)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 191 360

2 342 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 191 360**

**2 342 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 191 360**

**2 342 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

41 461

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 461**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

578 608

752 603

**Summa kassa och bank**

**578 608**

**752 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**620 069**

**752 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 811 429**

**3 094 683**

2023032714476

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	462 021	829 394
Årets resultat	13 348	132 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>475 369</b>	<b>962 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>585 369</b>	<b>1 072 021</b>

#### Långfristiga skulder

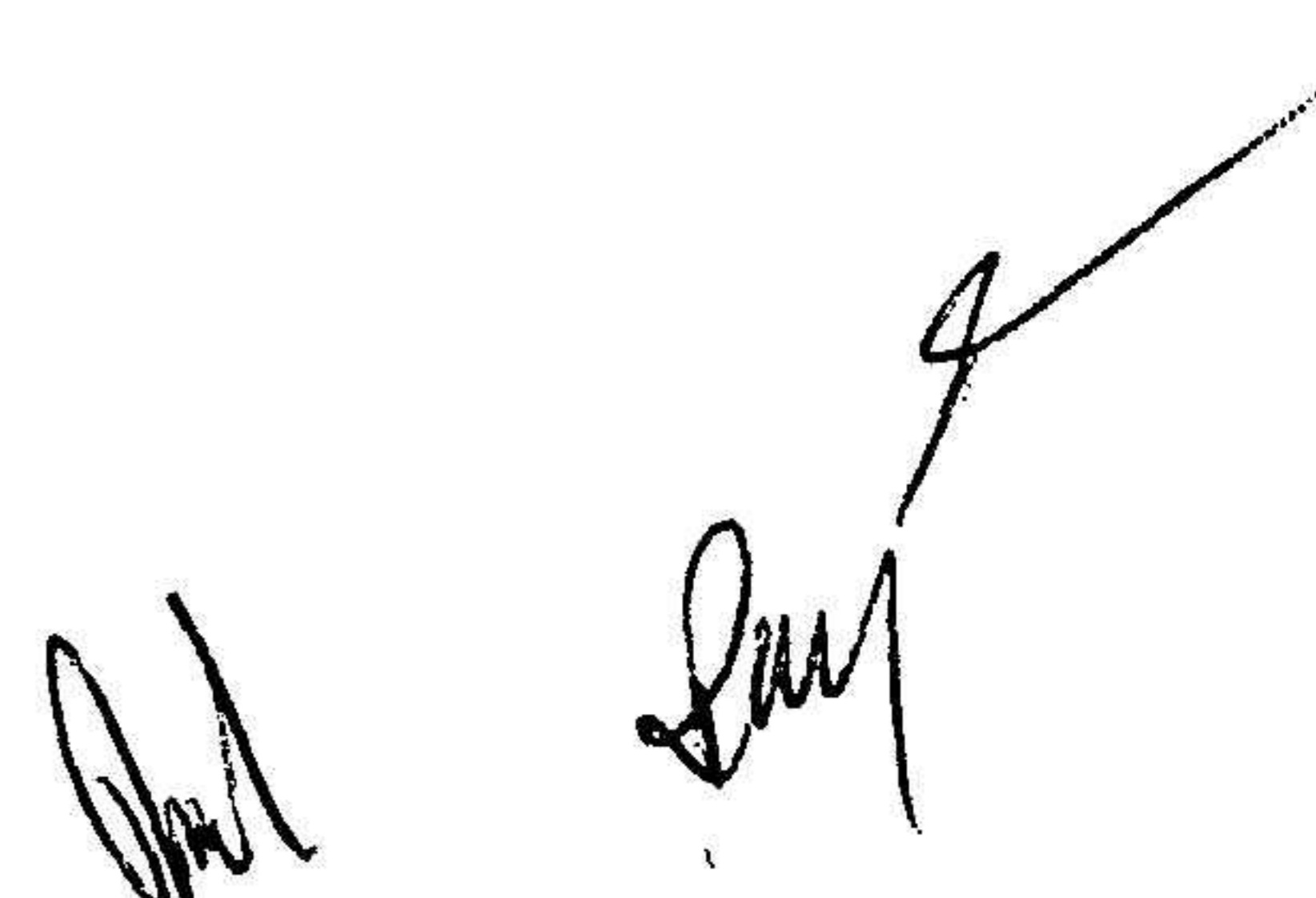
Övriga skulder till kreditinstitut	1 980 000	1 980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 000	10 000
Skatteskulder	0	229
Övriga skulder	50 533	29 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 527	3 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>246 060</b>	<b>42 662</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 811 429 3 094 683



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader. 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

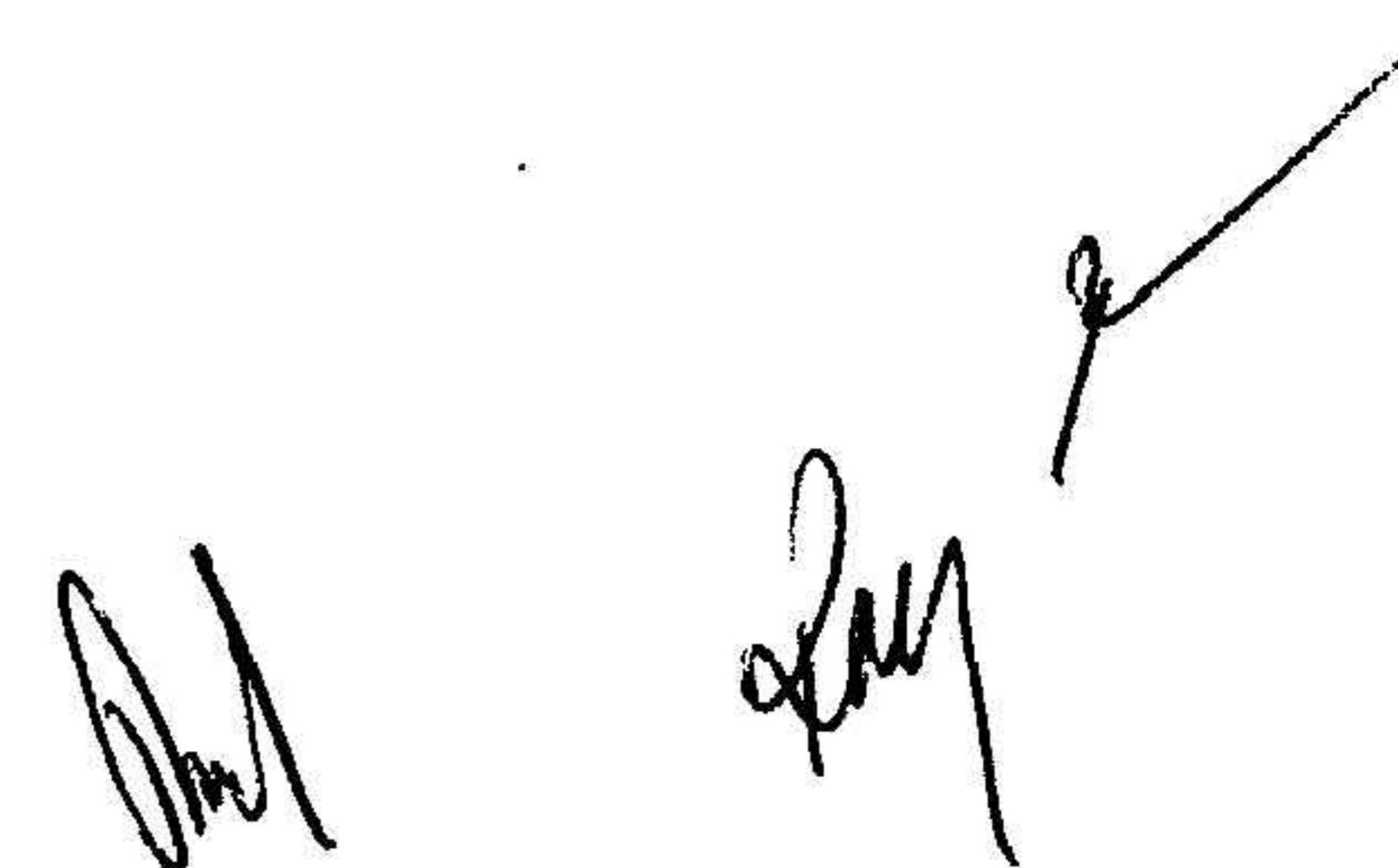
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 310 000
	2 310 000	2 310 000

### Not 2 Medelantalet anställda

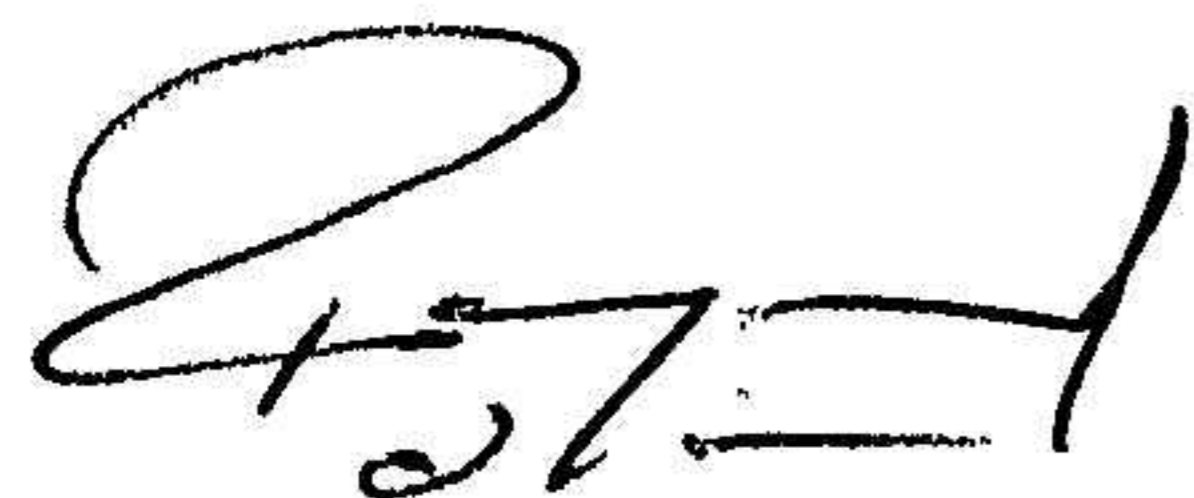
	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0



**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 657 920	-1 507 200
Årets avskrivningar	-150 720	-150 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 808 640</b>	<b>-1 657 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 191 360</b>	<b>2 342 080</b>
Bokfört värde byggnader	1 959 360	2 110 080
Bokfört värde mark	232 000	232 000
	<b>2 191 360</b>	<b>2 342 080</b>

Helsingborg den 22 februari 2023



Raymond Olsson



Ragnar Steen



Rikard Jonasson