

2023042823014

Styrelsen och verkställande direktören för

Rådhuset i Arboga AB

Org nr 556818-1084

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rådhuset i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Arboga den 24/4 -23


Jonna Lindman

Styrelsen och verkställande direktören för

Rådhuset i Arboga AB

Org nr 556818-1084

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Rådhuset i Arboga AB äger samtliga aktier i dotterbolagen Arbogabostäder AB, Kommunfastigheter i Arboga AB, Arboga Kommunalteknik AB samt Arboga Vatten och Avlopp AB. Rådhuset i Arboga AB ägs i sin tur till 100% av Arboga Kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i bolag enligt av kommunfullmäktige i Arboga Kommun givna instruktioner samt att genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan bolagen inom koncernen samt mellan koncernen och Arboga Kommun. Bolaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget arbetar enligt, av Arboga Kommun, utfärdat ägardirektiv och det sker kontinuerlig avstämning av verksamheten för att säkerställa att ägardirektiven följs.

Rådhuset i Arboga AB bildades under år 2010 och i samband med detta bildades även dotterföretagen Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB.

Koncernens fastighetsbestånd förvärvades från Arboga Kommun under år 2010 och består av bostäder, kommersiella lokaler samt kommunala fastigheter med en total yta på ca 156 000 m².

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	294 420	231 004	124 043	120 270	116 470
Resultat efter finansiella poster	7 306	30 303	7 976	6 391	9 179
Soliditet	6	5	4	4	4

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	234	4 616	10 926	11 175	9 647
Resultat efter finansiella poster	10	2	3	4	8
Soliditet	0	0	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådhuset i Arboga AB

Inga bolag har förvärvats eller avyttrats under året.

Arbogabostäder AB

Rådande omständigheter i Europa har aktualiserat både översyn av skyddsrum i fastighetsbeståndet. Efter genomgång av skyddsrummen skall en underhålls- och investeringsplan tas fram. Bolaget har varit drabbat av onormalt många vattenskadorna under första halvåret, vilket påverkat underhållsbudgeten negativt.

Behovet av energieffektivisering på grund av skenande energipriser har påskyndat vad som prioriteras i underhållsplanen.

Större projekt: Vi byter ut fönster på Borgaregatan och kommer att påbörja byte av ytterdörrar och fönster på Ringvägen. Alla lägenhetsdörrar på Biet byts ut till säkerhetsdörrar.

Kommunfastigheter i Arboga AB

I samband med förvärvet av fastighetsinnehavet från Arboga Kommun år 2011 gick inte sju stycken fastighetsregleringar igenom hos Lantmäteriet. Bolaget utreder hur man kan fastighetsbilda på annat sätt, vilket kan leda till stämpelskatt på miljonbelopp. Arbetet fortsätter under år 2023.

Rådande omständigheter i Europa har aktualiserat både översyn av skyddsrum i fastighetsbeståndet samt behovet av energieffektivisering på grund av skenande energipriser. Efter genomgång av skyddsrum kommer en underhålls- och investeringsplan tas fram för skyddsrummen i fastighetsbeståndet.

Projekt Ny grundskola i Arboga samt de utredningar kring skola som har pågått under årets första halva har haft stort fokus för verksamheten. Nya Regnbågen är slutbesiktad och klar för inflyttning 1/10.

Den grova skadegörelsen i Sturehallen som orsakade vattenskada, påverkar ekonomin på grund av att vi får avdrag för ersättningen på ytskikten ifrån försäkringsbolaget, nedlagd tid, uttorkning och hyresbortfall kompenserar försäkringsbolaget med.

Bolaget har under första delen av 2022 förvärvat 2 fastigheter från Arboga kommun samt 1 fastighet via den privata marknaden.

Arboga Kommunalteknik AB

Bolaget har under året utökat produktionsverksamheten i och med en verksamhetsövergång där kommunens måltidsverksamhet överförts från kommunstyrelseförvaltningen till Arboga Kommunalteknik AB. Kostavdelningen ansvarar för att tillaga, distribuera och servera måltider samt tillhandahålla livsmedel enligt beställningar till kommunens verksamheter.

Pandemin som har pågått sedan 2020 påverkade också bolagets verksamheter i början av 2022. När pandemins restriktioner lättades och konsekvenserna av pandemin lindrades kom mycket att handla om det oroliga världsläget till följd av Rysslands invasion av Ukraina i februari.

Bolagets samtliga verksamhetsområden har på ett eller annat sätt påverkats av världsläget med kraftigt höjda världsmarknadspriser och leveransproblem inom vissa områden som samhällsbyggnadssektorn. Bolaget har också påverkats av kraftiga höjningar av drivmedel och livsmedel vilket direkt påverkat driftresultatet.

Bolaget har under året arbetat med de investering- och exploateringsprojekt som antagit i strategisk och ekonomisk plan samt driftuppdrag enligt avtal med Arboga kommun. Arboga Kommunalteknik AB har även utfört drift och underhåll samt investeringsprojekt åt Arboga vatten och avlopp AB enligt utförandeavtal.

- * Storgatan med byte av VA-ledningar och ny gatubeläggning
- * Etableringsområde Sätra Nordväst
- * Renovering av vägbank och bro Västerleden
- * Renovering av Södra spåret
- * Verksamhetsövergång av kostavdelningen
- * Skolmåltider på Sveriges topp tio-lista
- * Översyn av skyddsrum
- * Regnbågens nya förskola
- * Projektering av ny grundskola
- * Beläggningsunderhåll enligt plan
- * Fiberinstallationer
- * Trafiksäkerhetsåtgärder

J

Arboga Vatten och Avlopp AB

När pandemin gick mot sitt slut invaderade Ryssland Ukraina och vi hamnade i en helt annan kris, där vi på kort sikt kan se ökade kostnader för drivmedel, kemikalier och el. På längre sikt måste vi förbereda oss på att det kan bli brist på varor och tjänster.

Nya lagar, riktlinjer, föreskrifter och en omvärld i förändring sätter vår organisation på prov. Därför har ett förslag till samverkan med Kungsör arbetats fram. Under våren har en utredning rapporterats och beslut tagits att gå vidare med projektet. Kommunfullmäktige i Arboga och Kungsör har beslutat att Arboga vatten och avlopp AB tillsammans med Kungsör vatten AB ska bilda ett gemensamt driftsbolag 2023 med säte i Arboga. Bolaget ska vara operativt från den 1 januari 2024.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta satsningen på underhållsåtgärder och energieffektivisering samt, i samarbete med bolagets kunder, utveckla och förädla koncernens fastighetsbestånd.

Arbogabostäder AB

Efterfrågan på bostäder är fortfarande stor och bolaget räknar med att den låga vakansgraden kommer bestå under en längre tid.

Arbogabostäder AB fortsätter sin långsiktiga satsning på underhållsåtgärder, energieffektivisering och åtgärder för ökad kundtillfredsställelse.

Under nästkommande år ska bolaget genomföra en hyresgästundersökning för att se vilka åtgärder som behövs för att nå ökad kundtillfredsställelse.

Arbogabostäder AB ser över möjligheterna till nybyggnationer av lägenheter.

Kommunfastigheter i Arboga AB

Bolaget kommer fortsätta satsningen på underhållsåtgärder och energieffektivisering samt, i samarbete med bolagets kunder, utveckla och förädla bolagets fastighetsbestånd.

Planering för nybyggnationer samt ombyggnationer pågår ihop med kommunens lokalutredning.

Arboga Kommunalteknik AB

Arboga kommunaltekniks ambition är att utvecklas inom kommunkoncernen tillsammans med kommunens övriga bolag och förvaltningar. Kortsiktigt innebär det att bolaget ska organiseras med de resurser som är nödvändiga för att klara uppdragen gentemot kommunen och kommunens övriga bolag.

Arboga Vatten och Avlopp AB

VA-verksamheten befinner sig i en stor omställning och har stora utmaningar. Det som styr är framförallt lagar och föreskrifter men även abonnenternas behov. För att uppnå ett tillräckligt gott resultat behövs det rätt resurser och en utveckling av organisationen. Samtidigt ska vi samarbeta med Arboga kommun och deras övriga bolag för att utnyttja de resurser som finns så effektivt som möjligt. Övergripande mål är underhåll av de allmänna anläggningar och att möta de klimatutmaningar som vi står inför vilket kommer medföra ökade kostnader och höjd VA-taxa.

Z

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Koncernen		
Vid årets början	100	68 270
Årets resultat		4 663
Vid årets slut	100	72 933

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
Vid årets början	100	5
Årets resultat		8
Vid årets slut	100	13

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 036, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	13 036
Summa	13 036

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2023042823019

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	294 420	231 004
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-187	109
Övriga rörelseintäkter	4	8 994	28 842
		<u>303 227</u>	<u>259 955</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 816	-19 921
Fastighetsförvaltning	5	-79 408	-76 685
Övriga externa kostnader	3,6	-19 202	-42 337
Personalkostnader	7	-70 710	-44 211
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 071	-33 080
Övriga rörelsekostnader	5	-1 577	-1 934
Rörelseresultat		<u>18 443</u>	<u>41 787</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	969	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 108	-11 503
Resultat efter finansiella poster		<u>7 306</u>	<u>30 303</u>
Resultat före skatt		<u>7 306</u>	<u>30 303</u>
Skatt på årets resultat	11	-2 643	-3 888
Årets resultat		<u>4 663</u>	<u>26 415</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		4 663	26 415

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 105 599	1 080 274
Maskiner och inventarier	13	22 939	13 528
Inventarier, verktyg och installationer	14	540	432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	53 152	43 121
		<u>1 182 230</u>	<u>1 137 355</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	117	117
		<u>117</u>	<u>117</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 182 347</u>	<u>1 137 472</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 425	619
		<u>1 425</u>	<u>619</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 282	2 075
Kundfordringar Arboga Kommun		37 209	18 146
Fordringar hos Arboga Kommun		859	4 469
Övriga fordringar		2 840	3 458
Checkräkningskredit Arboga Kommun	22	56 772	89 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 867	2 352
		<u>104 829</u>	<u>119 939</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>106 254</u>	<u>120 558</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 288 601</u>	<u>1 258 030</u>

7

2023042823021

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
Aktiekapital	20	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		72 933	68 270
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>73 033</u>	<u>68 370</u>
Summa eget kapital		<u>73 033</u>	<u>68 370</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	16 215	13 707
		<u>16 215</u>	<u>13 707</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	716 887	564 276
Skulder till Arboga Kommun	25	279 320	453 364
Övriga långfristiga skulder	24	67 766	67 068
		<u>1 063 973</u>	<u>1 084 708</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	30 000
Förskott från kunder		4	1
Leverantörsskulder		42 861	28 661
Skulder till Arboga Kommun		1 255	1 243
Skatteskulder		1 991	4 244
Övriga kortfristiga skulder		5 277	3 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	23 992	23 336
		<u>135 380</u>	<u>91 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 288 601</u>	<u>1 258 030</u>

7

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 306	30 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		38 649	12 662
		45 955	42 965
Betald inkomstskatt		-2 389	829
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		43 566	43 794
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-806	109
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-17 556	8 234
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		16 388	2 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 592	54 146
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-	-100
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-83 524	-39 269
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	87 752
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-83 524	48 383
Finansieringsverksamheten			
Inlösen av förmånsbestämda pensionsförsäkringar		-	-4 036
Upptagna lån		14 398	11 647
Amortering av låneskulder		-5 133	-84 500
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		32 667	-25 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		41 932	-102 529
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

7

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	234	4 616
Övriga rörelseintäkter	4	-	16
		<u>234</u>	<u>4 632</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,6	-197	-802
Personalkostnader	7	-24	-3 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-42
Rörelseresultat		<u>13</u>	<u>4</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	406	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-409	-6
Resultat efter finansiella poster		<u>10</u>	<u>2</u>
Resultat före skatt		<u>10</u>	<u>2</u>
Skatt på årets resultat	11	-2	-1
Årets resultat		<u>8</u>	<u>1</u>

7

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	54 100	54 100
		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>54 100</u>	<u>54 100</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		146	236
Aktuell skattefordran		131	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2	19
		<u>279</u>	<u>293</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>279</u>	<u>293</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>54 379</u>	<u>54 393</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5	4
Årets resultat		8	1
		13	5
Summa eget kapital		113	105
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit Arboga Kommun	22	309	288
Skulder till Arboga Kommun	25	53 900	53 900
		54 209	54 188
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19	74
Skulder till koncernföretag		5	-
Övriga kortfristiga skulder		13	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	20	25
		57	100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 379	54 393

7

2023042823026

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10	2
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	42
		10	44
Betald skatt		-95	-63
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-85	-19
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		107	1 995
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-43	-1 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21	548
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-4 100
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	654
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-3 446
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	4 000
Förändring Checkräkningskredit Arboga kommun		21	-1 102
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21	2 898
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-
			2

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader och markanläggningar	3-80 år	-
-Maskiner och inventarier	3-25 år	5-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och

nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

7

Not 2 Försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Andel av årets totala försäljning som skett till Arboga kommun.	84%	81%
Moderföretag		
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	115 356	107 878
Mellan ett och fem år	153 277	148 016
Senare än fem år	398 919	367 033
	<u>667 552</u>	<u>622 927</u>

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	7 766	4 915
Mellan ett och fem år	6 860	4 827
	<u>14 626</u>	<u>9 742</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsvinster	-	22 352
Övrigt	8 994	6 490
Summa	<u>8 994</u>	<u>28 842</u>
Moderföretag		
Övrigt	-	16
Summa	<u>-</u>	<u>16</u>

Not 5 Inköp mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Andel av årets totala inköp som skett från Arboga kommun och dess bolag	5%	3%
		7

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	309	250
Andra uppdrag	47	59
Summa	356	309
Moderföretag		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	25	20
Andra uppdrag	-	10
Summa	25	30

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	4	3
Totalt moderföretaget	-	-	4	3
Dotterföretag				
Sverige	129	56	72	37
Totalt dotterföretag	129	56	72	37
Koncernen totalt	129	56	76	40

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	29%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncern		
Styrelsen	20%	20%
Övriga ledande befattningshavare	33%	18%

7

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	727
Övriga anställda	-	1 884
Summa	-	2 611
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	1 098 230
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 619	1 549
Övriga anställda	47 520	25 799
Summa	50 139	27 348
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	19 976 3 231	10 312 2 497
Koncern		
Styrelse och VD	2 619	2 276
Övriga anställda	47 520	27 683
Summa	50 139	29 959
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	19 976 3 231	11 410 2 727

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 141) företagets styrelse och verkställande direktör.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 545 (fg år 421) företagets styrelse och verkställande direktör.

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Erhållna utdelningar	2	2
	2	2

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	969	17
	969	17
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	406	4
	406	4

2

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader på lån från Arboga kommun	2 780	4 502
Räntekostnader på lån från Kommuninvest	4 128	770
Borgensavgift från Arboga kommun	4 766	6 218
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	408	4
Övriga räntekostnader	26	9
	<u>12 108</u>	<u>11 503</u>
Moderföretag		
Räntekostnader Arboga kommun checkräkningskredit	408	4
Övriga räntekostnader	1	2
	<u>409</u>	<u>6</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-136	-1 917
Uppskjuten skatt	-2 507	-1 971
	<u>-2 643</u>	<u>-3 888</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-2	-1
	<u>-2</u>	<u>-1</u>

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		7 306		30 303
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-1 505	20,6	-6 242
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	-13	-	-2
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-0,3	104
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	15,4	-1 129	0,2	-64
Utnyttjande av tidigare ej aktiveradé underskottsavdrag	-0,4	32	-7,1	2 156
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler	-	-	-0,5	160
Övrigt	0,4	-28	-	-
Redovisad effektiv skatt	36,2	-2 643	12,9	-3 888
Moderföretaget				
Resultat före skatt		10		2
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-2	20,6	0
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	43,8	-1
Redovisad effektiv skatt	20,6	-2	64,4	-1

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 232 540	801 596
-Nyanskaffningar	54 051	672
-Förvärv av dotterföretag	-	227 507
-Avyttringar och utrangeringar	-1 957	-89 152
-Omklassificeringar	8 209	291 917
Vid årets slut	1 292 843	1 232 540
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-150 701	-132 130
-Förvärv av dotterföretag	-	-7 292
-Avyttringar och utrangeringar	422	22 531
-Årets avskrivning	-36 965	-33 810
Vid årets slut	-187 244	-150 701
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 565	-3 182
-Under året återförda nedskrivningar	1 565	1 617
Vid årets slut	-	-1 565
Redovisat värde vid årets slut	1 105 599	1 080 274

Uppllysning om aktuellt värde på förvaltningsfastigheterna.

Arbogabostäder AB utförde under 2021 en extern värdering av fastighetsbeståndet. Marknadsvärdet var då 143 Mkr.

Kommunfastigheter i Arboga AB utförde under 2021 en extern värdering av fastighetsbeståndet under 2021. Marknadsvärdet var vid den tidpunkten 1 013 Mkr. Ny extern värdering kommer att göras hösten 2023.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 392	14 064
-Nyanskaffningar	1 603	1 262
-Förvärv av dotterföretag	-	4 848
-Avyttringar och utrangeringar	-116	-1 690
-Omklassificeringar	9 451	908
-Vid årets slut	30 330	19 392
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 864	-4 991
-Förvärv av dotterföretag	-	-491
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	73	977
-Årets avskrivning	-1 600	-1 359
-Vid årets slut	-7 391	-5 864
Redovisat värde vid årets slut	22 939	13 528

7

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	-	1 596
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 596
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-900
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	942
-Årets avskrivning	-	-42
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	500	-
-Förvärv av dotterföretag	-	98
-Omklassificeringar	180	402
-Vid årets slut	680	500
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-68	-
-Förvärv av dotterföretag	-	-33
-Årets avskrivning	-72	-35
-Vid årets slut	-140	-68
Redovisat värde vid årets slut	540	432

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	43 121	284 672
Investeringar	72 574	37 335
Förvärv av dotterföretag	-	14 341
Omklassificeringar	-62 543	-293 227
Redovisat värde vid årets slut	53 152	43 121

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 100	50 000
-Förvärv	-	4 100
Redovisat värde vid årets slut	54 100	54 100

7

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Arbogabostäder AB, 556824-8917, Arboga	1 010 000	100	20 000
Kommunfastigheter i Arboga AB, 556824-8925, Arboga	1 010 000	100	30 000
Arboga Kommunalteknik AB, 559210-6446, Arboga	100 000	100	3 050
Arboga Vatten och Avlopp AB, 559210-6347, Arboga	100 000	100	1 050
			54 100

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insats i Arboga centrum 200 kr

Insats i HBV 80 000 kr

Insats i bostadsrätter 36 811 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	117	117
Redovisat värde vid årets slut	117	117

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	977	551
Övriga förutbetalda kostnader	1 593	1 475
Upplupna intäkter	297	326
	2 867	2 352
Moderföretag		
Övriga förutbetalda kostnader	2	19
	2	19

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 036, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 036
Summa	13 036

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde (SEK)	1	1

2

Not 21 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	-	-14 681	-14 681
Obeskattade reserver	-	-1 534	-1 534
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-16 215	-16 215
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-16 215	-16 215

Not 22 Checkräkningskredit

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	55 000	52 500
Outnyttjad del	-55 000	-52 500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	5 000	2 500
Outnyttjad del	-4 691	-2 212
Utnyttjat kreditbelopp	309	288

Arboga kommun är huvudkontoinnehavare och koncernen är kopplad mot detta.

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	646 632	464 276
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	70 255	100 000
	716 887	564 276

Not 24 Övriga långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Periodisering av anläggningsintäkter</i>		
Ingående skuld	66 227	-
Förvärv av dotterföretag	-	58 580
Årets periodiseringar	1 794	8 342
Årets upplösning	-1 096	-695
	66 925	66 227
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	841	841
	841	841
	67 766	67 068

2

Not 25 Skulder Arboga kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	279 320	453 364
	<u>279 320</u>	<u>453 364</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	53 900	53 900
	<u>53 900</u>	<u>53 900</u>

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna räntekostnader	166	123
Upplupna löner	269	559
Upplupna semesterlöner	2 823	2 394
Upplupna sociala avgifter	3 322	2 746
Förutbetalda hyresintäkter	11 669	10 681
Övriga poster	5 743	6 833
	<u>23 992</u>	<u>23 336</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	20	25
	<u>20</u>	<u>25</u>

Not 27 Ställda säkerheter - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 553	20 553
Summa ställda säkerheter	<u>20 553</u>	<u>20 553</u>

Not 28 Ställda säkerheter - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

2

Not 30 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
Erhållen utdelning	2	2
Erhållen ränta	969	17
Erlagd ränta	12 108	11 503

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Moderföretag		
Erhållen ränta	406	4
Erlagd ränta	409	4

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

7

Underskrifter

Arboga 2023- 02 - 22



Jonna Lindman
Styrelseordförande



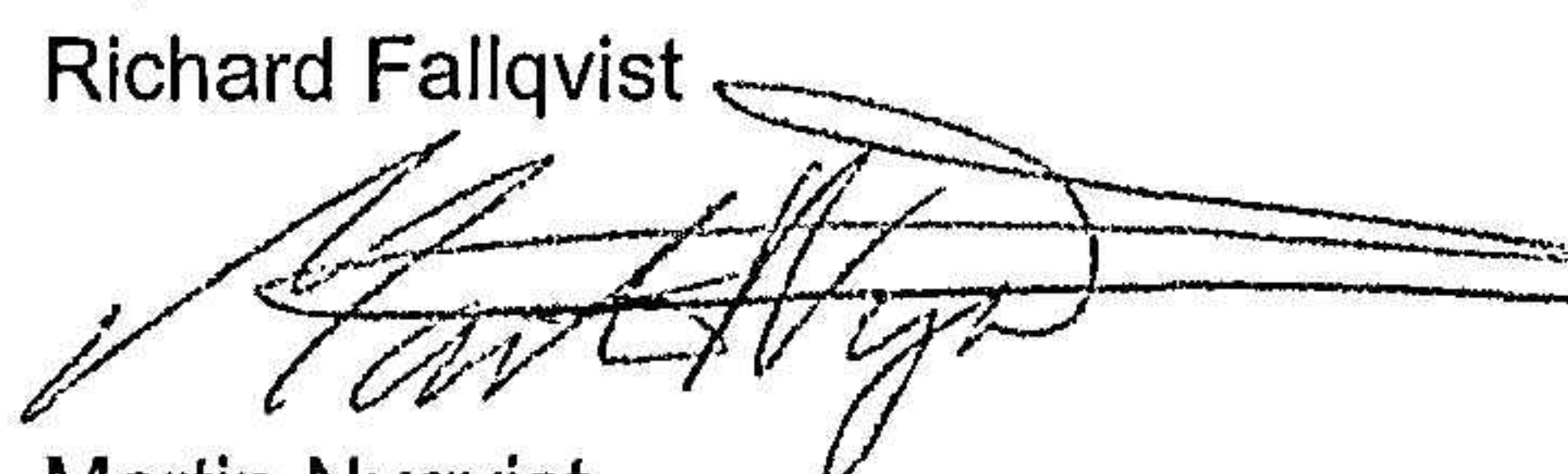
Anders Neuman
Verkställande direktör



Richard Fallqvist



Dan Avdic Karlsson



Martin Nyqvist



Håkan Tomasson



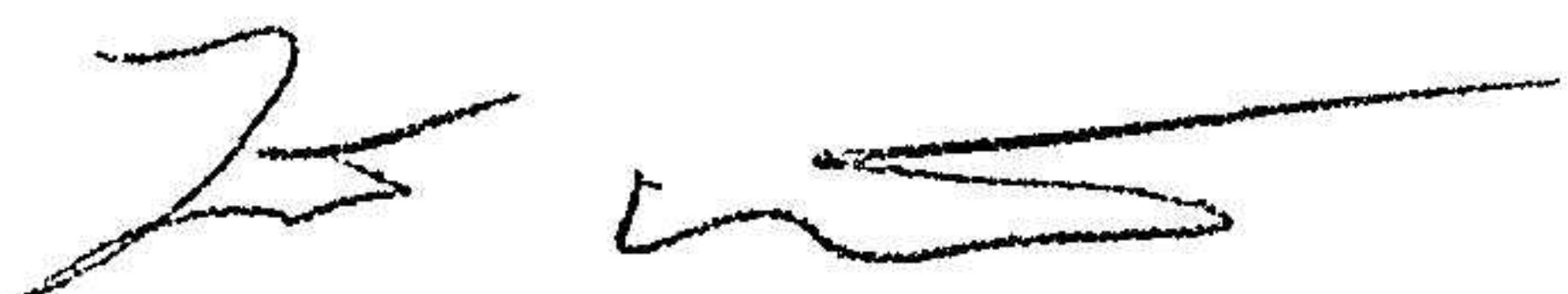
Sara Axelsson Gustafsson



Andreas Silversten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-08

KPMG AB



Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023042823041

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rådhuset i Arboga AB, org. nr 556818-1084

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rådhuset i Arboga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rådhuset i Arboga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 8 mars 2023

KPMG AB



Jim Wahlström

Auktoriserad revisor