

# Årsredovisning

## Digital Housing Borås AB

Org.nr 559114-2780

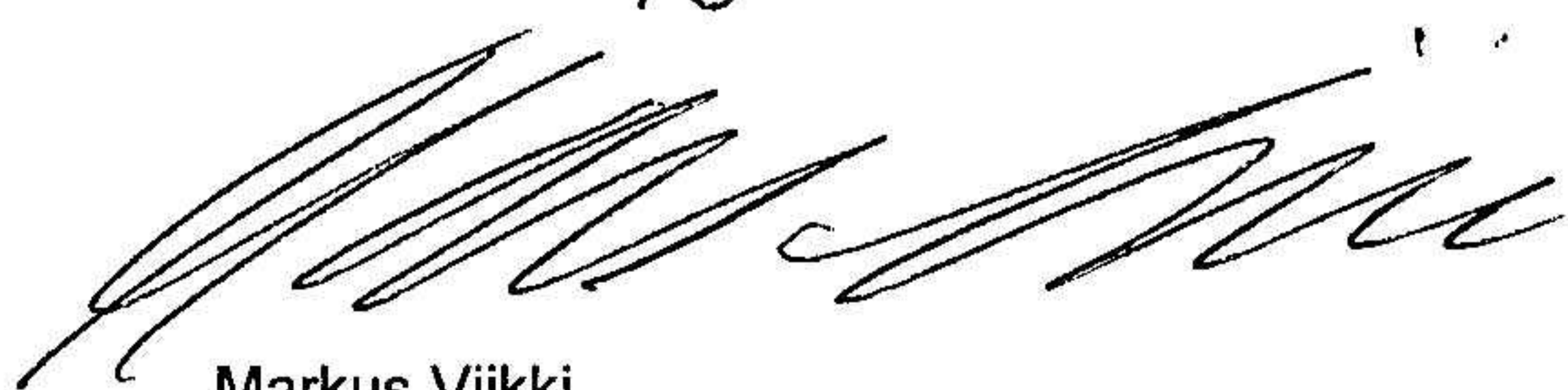
Räkenskapsår 2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *12/3* 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den *12/3* 2025



Markus Viikki

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen för Digital Housing Borås AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag, handel med fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan slutet av 2019 hyresfastigheten Gnosjö Åsenhöga Prästgård 3:1.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	203	199	191	179
Resultat efter finansiella poster (tkr)	25	45	24	35
Soliditet (%)	15	12	8	6
Balansomslutning	1 168	1 236	1 352	1 358

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	53 676	44 725	148 401
Omföring av föregående års resultat		44 725	-44 725	0
Årets resultat			24 697	24 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 401</b>	<b>24 697</b>	<b>173 098</b>

Ej återbetalat villkorat aktieägartillskott uppgår sedan tidigare till 50 000 kr.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	98 401
Årets resultat	24 697
	<hr/>
	<b>123 098</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	123 098
	<hr/>
	<b>123 098</b>

## Resultaträkning

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	203 471	198 515
Övriga rörelseintäkter	0	14 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>203 471</b>	<b>212 832</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-110 893	-95 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -19 069	-19 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 962</b>	<b>-114 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 509</b>	<b>97 961</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 583	-53 236
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 812</b>	<b>-53 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 697</b>	<b>44 725</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>24 697</b>	<b>44 725</b>

## Balansräkning

	Not	2025-01-31	2024-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 062 599	1 081 668
		<u>1 062 599</u>	<u>1 081 668</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 062 599</b>	<b>1 081 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 343	16 921
		<u>17 343</u>	<u>16 921</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 251	136 959
		<u>88 251</u>	<u>136 959</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 594</b>	<b>153 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 168 193</b>	<b>1 235 548</b>

2025031709501

## Balansräkning

	Not	2025-01-31	2024-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 401	53 676
Årets resultat		24 697	44 725
		<hr/>	<hr/>
		123 098	98 401
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 098</b>	<b>148 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	813 764	856 928
Övriga skulder		72 250	122 250
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>886 014</b>	<b>979 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 164	43 164
Leverantörsskulder		6 022	8 670
Skatteskulder		5 209	293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 686	55 842
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 081</b>	<b>107 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 168 193</b>	<b>1 235 548</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 750	1 162 750
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 162 750</b>	<b>1 162 750</b>
Ingående avskrivningar	-81 082	-62 013
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 069	-19 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 151</b>	<b>-81 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062 599</b>	<b>1 081 668</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Till betalning efter fem år förfaller	713 358	806 522

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Borås den 12/3 2025



Markus Viikki  
Styrelseordförande



Daniel Iivari

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

