
Årsredovisning

Fastighets AB Remontarden

556655-7368

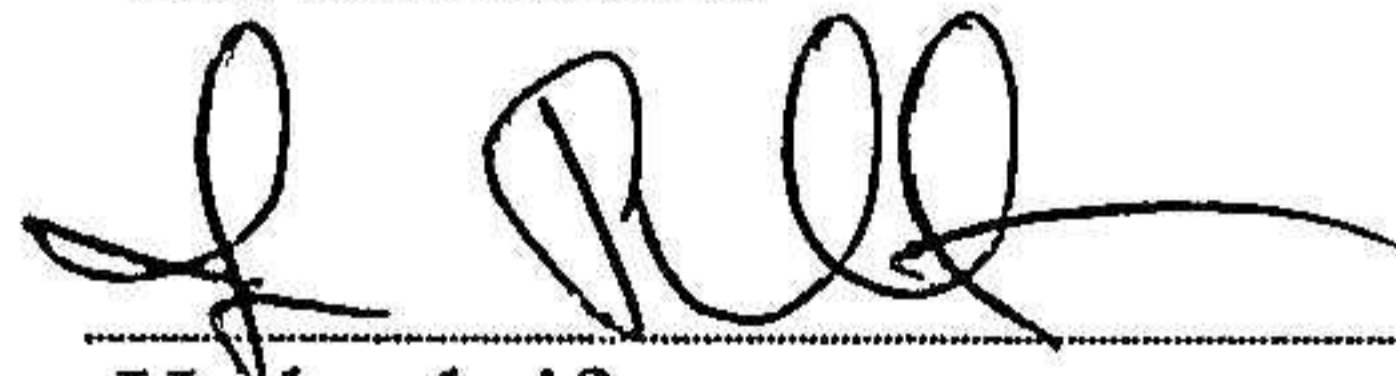
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighets AB Remontarden** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 15:de Maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2025-05-15

Ort och datum



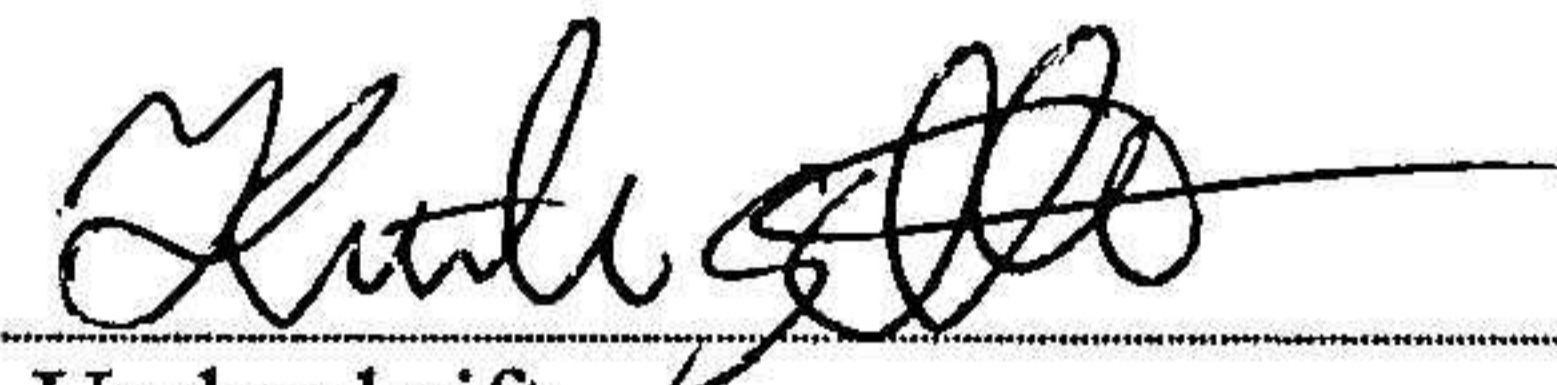
Underskrift

Jonas Pettersson

Namnförtydligande

Karlskoga 2025-05-15

Ort och datum



Underskrift

Henrik Gillisson VD

Namnförtydligande

Årsredovisning

för

Fastighets AB Remontarden

556655-7368

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Remontarden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LBC Logistik Östra Wermland AB, 556632-1286.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 886	1 838	1 736	1 553
Resultat efter finansiella poster	552	748	770	682
Balansomslutning	12 950	5 103	4 290	3 930
Avkastning på eget kap. (%)	14	19	20	22
Soliditet (%)	31	76	88	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 719 051
årets vinst	123 101
	3 842 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 842 152
	3 842 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 885 957	1 837 836
Övriga rörelseintäkter		0	78 163
		1 885 957	1 915 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 088 678	-1 024 539
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-163 419	-143 485
		-1 252 097	-1 168 024
Rörelseresultat	3	633 860	747 975
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 900	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 046	-317
		-82 146	334
Resultat efter finansiella poster		551 714	748 309
Bokslutsdispositioner	4	-397 300	-613 000
Resultat före skatt		154 414	135 309
Skatt på årets resultat	5	-31 313	-27 898
Årets resultat		123 101	107 411

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 833 850	3 294 514
Inventarier, verktyg och installationer	7	173 888	213 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 994 005	0
		11 001 743	3 507 763

Summa anläggningstillgångar

11 001 743

3 507 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		175 340	175 851
Fordringar hos koncernföretag		26 250	0
Aktuella skattefordringar		130 958	136 281
Övriga fordringar		288 565	63 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 581	16 219
		639 694	392 290

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 308 201

1 202 757

1 947 895

1 595 047

SUMMA TILLGÅNGAR

12 949 638

5 102 810

R

ank=20250702;2025070408317

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 719 051

3 611 640

Årets resultat

123 101

107 411

3 842 152

3 719 051

Summa eget kapital

3 942 152

3 819 051

Obeskattade reserver

8

88 052

90 752

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 037

5 805

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 475 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

525 000

0

Leverantörsskulder

892 224

354 792

Skulder till koncernföretag

770 096

618 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 077

213 539

Summa kortfristiga skulder

2 442 397

1 187 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 949 638

5 102 810

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	3 015 188	596 452	3 711 640
Disposition enligt årsstämma		596 452	-596 452	0
Årets resultat			107 411	107 411
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	3 611 640	107 411	3 819 051
Disposition enligt årsstämma		107 411	-107 411	0
Årets resultat			123 101	123 101
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	3 719 051	123 101	3 942 152

ank=20250702;2025070408519

PK

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	1-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,44 %	4,37 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,72 %	14,61 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	2 700	-13 000
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-600 000
	-397 300	-613 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-35 081	-29 758
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 768	1 860
Totalt redovisad skatt	-31 313	-27 898

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		154 414		135 309
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-31 809	20,60	-27 874
Ej avdragsgilla kostnader		-102		-159
Ej skattepliktiga intäkter		598		135
Redovisad effektiv skatt	20,28	-31 313	20,62	-27 898

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 376 198	4 245 015
Inköp	663 394	131 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 039 592	4 376 198
Ingående avskrivningar	-1 081 684	-976 745
Årets avskrivningar	-124 058	-104 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 742	-1 081 684
Utgående redovisat värde	3 833 850	3 294 514
Taxeringsvärden byggnader	2 547 000	2 547 000
Taxeringsvärden mark	1 984 000	1 984 000
	4 531 000	4 531 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 802	392 146
Inköp		48 963
Försäljningar/utrangeringar		-21 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 802	419 802
Ingående avskrivningar	-206 553	-189 314
Försäljningar/utrangeringar		21 307
Årets avskrivningar	-39 361	-38 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 914	-206 553
Utgående redovisat värde	173 888	213 249

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	88 052	90 752
	88 052	90 752

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	0
	7 000 000	0

Kristinehamn 2025-03-28.



Jonas Pettersson
Ordförande



Johan Hugosson



Peter Nordh



Tobias Nordström



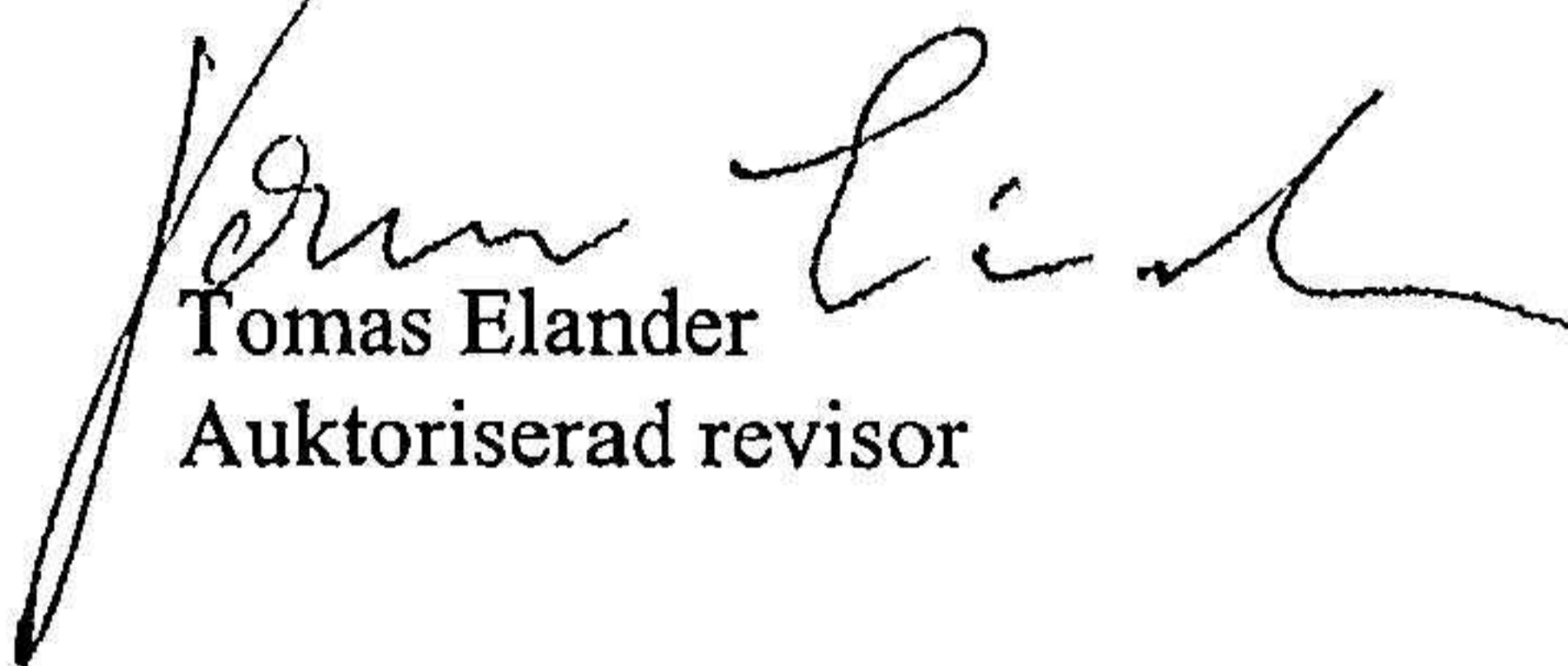
Didrik Gustavsson



Henrik Gillisson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *18 mar 2025*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070408323

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Remontarden, org.nr 556655-7368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Remontarden för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Remontardens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Remontarden.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Remontarden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

anik=20250702;2025070408324

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

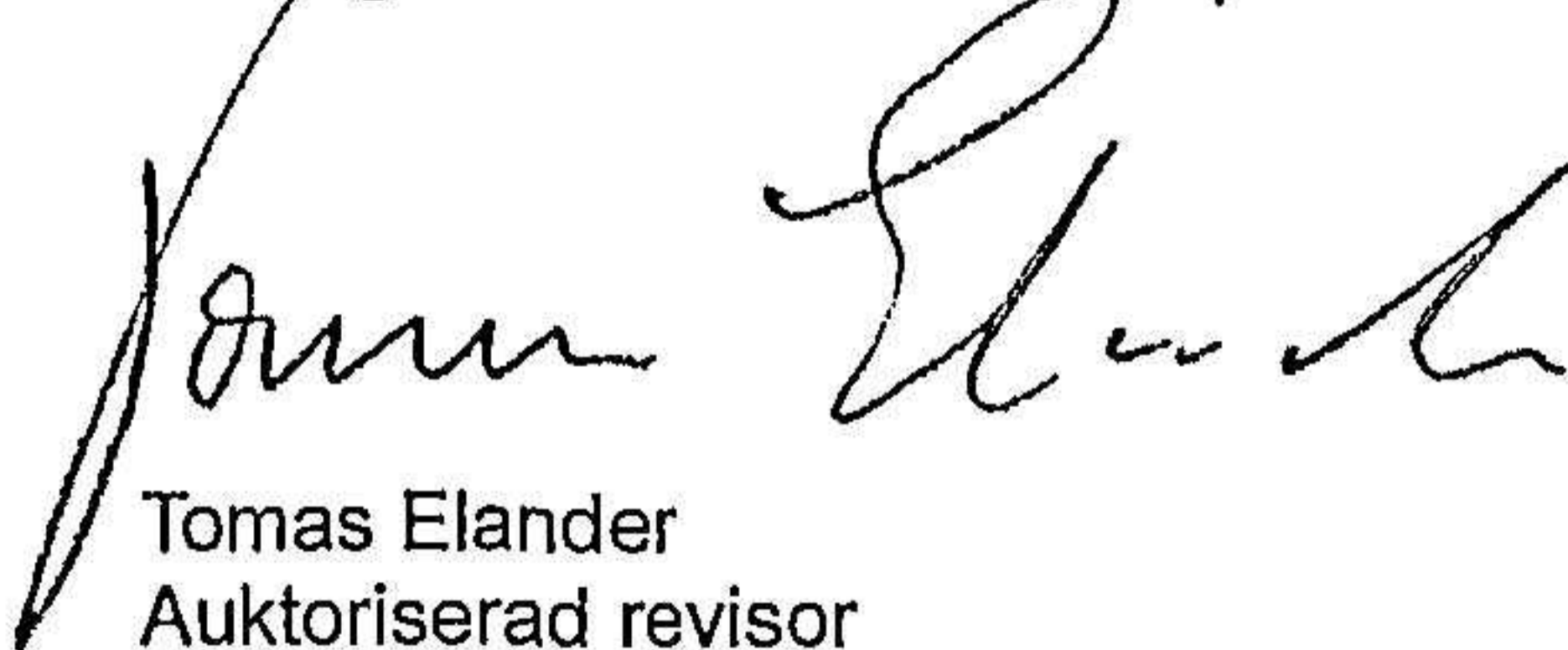
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor